

Residence⁺

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Голицыно-7

29 км от МКАД, Минское шоссе

40 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Голицыно-7

29 км от МКАД, Минское шоссе

40 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	950 м ²	Охрана
Участок	36.6 соток	28 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Водоём
Количество спален	4	Лес
Коммуникации	Есть	91 домов

Описание

Месторасположение: вблизи города Краснознаменск Одинцовского района, 30 км от МКАД по скоростному Минскому шоссе, еще быстрее по М-1- трассе Северный обход Одинцова, также есть выезд через ЦКАД на Киевское шоссе-очень удобно в Новую Москву. Это ДСК "Крона» Участок: 36 соток. Общая площадь дома: 950 м2 Основная жилая часть: 670 м2 Левая часть (галерея бассейна): 90 м2 Правая часть (гараж + квартира для персонала): 182 м2 Дом расположен в квартале на 8 коттеджей в лесу, граничит с обжитым элитным коттеджным поселком Голицино-7. Все дома в квартале построены в едином современном архитектурном стиле на участках от 30 до 36 соток. Большой, добротный дом с высокими потолками, большими окнами, конструктив и свободная планировка дают сделать необходимое количество комнат, квартиру для персонала, бассейн со SPA или фитнес зоной, просторную кухню, так же возможно отделение шеф-кухни, гостиную, кабинет, библиотеку и все остальное для конкретной семьи понимающей преимущества полноценной загородной жизни. Дом под отделку, все коммуникации центральные заведены в дом и подключены: Газ магистральный: заведен в котельную, установлен газовый счетчик и котел, прямой договор с Мособлгазом. Электричество: 15 квт, заведено, установлен счетчик, прямой договор с электросетями. Водоснабжение: центральный водопровод от ВЗУ на 8 коттеджей. Канализация: центральная. Фундамент - монолитная плита. Стены и колонны-монолит ж/б + газобетонный блок + фасад темно-коричневый немецкий облицовочный кирпич, толщина стен 50 см. Перекрытия – все монолит. Кровля - натуральная черепица. Возможная планировка: Цоколь: в районе бассейна размещение специального оборудования, кладовые, высота 2 метра. Первый этаж: гостиная с камином, кухня со столовой и выходом на просторную террасу, гардеробная, прихожая, кабинет, гостевой с/у, высота потолка 3,5 м, гостевая спальня. Левая часть этажа: галерея бассейна+SPA или спорт зал, высота потолка 4,5 м, правая часть этажа: гараж на три машины, котельная, кладовка. Второй этаж: жилые комнаты с балконами и без, ванные комнаты, кабинеты, а правой части двухкомнатная квартира для персонала. Прекрасные виды из окон на лес или красивые стильные дома по улице, дома расположены в шахматном порядке. Участки правильной прямоугольной формы с лесными деревьями. Улица освещенная, территория огорожена, охраняется, проезд через КПП поселка Голицино-7, разумные платежи на содержание поселка. Поселок обжит и застроен особняками. Комфортный, чистенький, благоустроенный, безопасный город Краснознаменск с нормальным населением в 1 км, 5 школ, 9 детских садов, больница, скорая помощь, магазины, торговые центры, все на комфортном расстоянии.

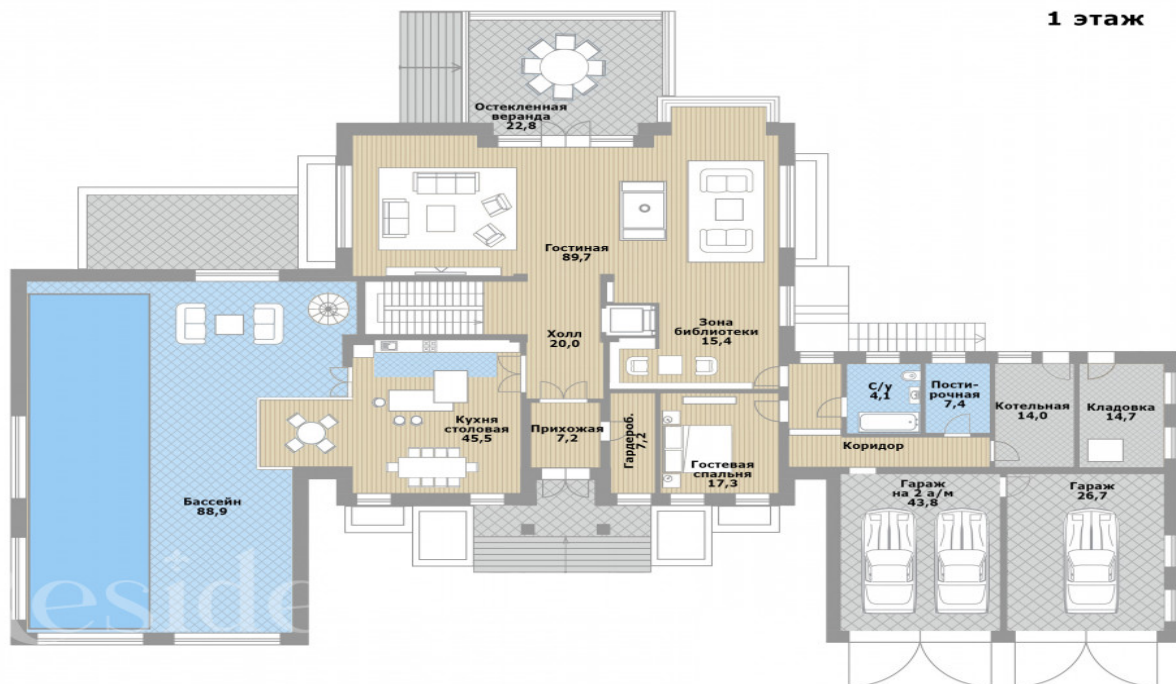
Residence⁺

estate

ID: 10002

Дом без отделки

1 этаж



2 этаж



Residence⁺

estate

ID: 10002

Дом без отделки



Residence⁺

estate

ID: 10002

Дом без отделки



Residence⁺

estate

ID: 10002

Дом без отделки



Residence⁺

estate

ID: 10002

Дом без отделки



Residence⁺

estate

ID: 10002

Дом без отделки



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В кп "Голицыно-7" предоставлена возможность выбора способа проезда: по Минской, Рублевской или Боровской трассам, через ж/д эстакаду с беспрепятственным выездом на Киевское шоссе, по платной дороге до МКАДа. Также доступно регулярное автобусное и ж/д (электрички) сообщение. Наличие необходимых социальных объектов гармонично уживаются с многовековыми лесами и уютными стильными домами. Здесь широкие асфальтированные внутрипоселковые дороги, на которых без проблем может двигаться транспорт в обоих направлениях. Строительство началось еще в 1994 г. и на данный момент поселок полностью застроен и благоустроен, здесь можно приобрести жилье под ключ и возможностью создать отделку по собственному вкусу. Дома, поддерживающие единый стиль, буквально утопают в зелени многовековых деревьев. Ажурные изгороди с оригинальными светильниками, ограждающие земельные владения. Изящная архитектура домов, цветники, беседки. На каждом участке выстроен гараж, жилые дома многоуровневые, многие из них имеют собственный бассейн, сауну, каминный зал и мансарду с великолепным видом. Искусственные водоемы и тенистые дорожки в зоне отдыха на фоне преобладающих в этой местности хвойных деревьев выглядят просто восхитительно. Хотя поселковый комплекс расположен вблизи значимых трасс, копоть и дорожный шум не нарушают первозданной тишины благодаря окружающему лесу, среди великолепия которого спряталось природное озеро. В поселке действуют все центральные коммуникации. Поселок находится под охраной. Каждый уголок территории, обнесенной забором, фиксируется системой видеонаблюдения. Стоит заметить, что для повышения безопасности жильцов недавно установлено новое, более совершенное и точное оборудование. Видеонаблюдение и патрулирование представителями охранной фирмы производится круглосуточно. На въезде обустроен КПП, также производится осмотр выезжающего из поселка грузового транспорта.