

Residence⁺

estate

Участок, м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

71 100 000 руб.



Residence⁺

estate

Участок, м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

71 100 000 руб.



ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Участок	30 соток	Охрана
Тип земли	земли населенных пунктов	790 Га
Тип участка	Лесной	Водоём
Ландшафтные работы	нет	
Коммуникации	Есть	

ID: 10004

Описание

Редкое предложение! Продается полностью лесной участок на Николиной горе в одном из самых известных стародачных поселков Московской области. Участок расположен в дальней части поселка. Все соседи построились, вокруг тишина и чистый хвойный воздух. Площадь участка - 30 соток, есть возможность увеличить на 12 соток. Коммуникации: Электричество 15 кВт (есть возможность увеличить) Магистральный газ - по границе участка Вода и канализация Оптоволоконный интернет Надежная охрана ПОСЕЛОК КП РАНИС - закрытый элитный поселок, расположен в настоящем хвойном лесу на левом берегу Москва-реки. Это известное стародачное место проживания работников академии наук и искусств (отсюда и аббревиатура), широкой публике известен как поселок "Николина гора". Основан в 1926 году, сегодня занимает территорию 131 га и состоит из 250 домов. Поселок отличается особой аурой. Именно здесь расположены родовые имения семей Андрея Кончаловского, Никиты Михалкова, Юрия Башмета и многих других великих деятелей науки и культуры. В советские времена на "Николиной горе" получали дачи академик Алексей Бах, революционер Владимир Комаров, экономист Константин Островитянов, полярник Отто Шмидт, нобелевский лауреат академик Петр Капица, композитор Сергей Прокофьев. РАСПОЛОЖЕНИЕ КП РАНИС - Рублево-Успенское шоссе, 24 км, Одинцовский район ИНФРАСТРУКТУРА: Жителям поселка доступна вся инфраструктура Рублево-Успенского шоссе: - школы и гимназии - магазины и рестораны - спортивные центры - семейный клуб Николина гора и т.д.

Residence

estate

ID: 10004

Шикарный лесной участок на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 10004

Шикарный лесной участок на
Николиной горе



Residence

estate

ID: 10004

Шикарный лесной участок на
Николиной горе



ID: 10004

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположен в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охраняемым системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.