Residence
estate

Дом, 307 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

64 900 000 руб.

Residence
estate

Дом, 307 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

64 900 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	307 м^2
Участок	12 соток
Отделка	Под ключ без мебели
Тип участка	Полевой
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Residence
estate

ID: 10011 Новый дом

Описание

Современный и просторный новый дом в КП Новорижский. Хорошее расположение в посёлке. Дом находится в тихой части, в окружении все дома построены. Всего 4 минуты прогулки и вы у канала с живописной прогулочной зоной, которая ведёт в парк с озером. До парка от дома 8 минут пути .В доме высокие потолки, кухня с выходом на крытую террасу, гостиная с камином, спальня на первом этаже и 3 спальни на втором этаже со своими с\у. Панорамные окна в каждой комнате. Внутри очень солнечно! В течение дня солнце заглядывает в каждую комнату, так как дом правильно ориентирован по сторонам света. Стены возведены из натурального кирпича на монолитной плите. Все перемычки на окнах и входных дверях утеплены. Мощный монолитный фундамент. Участок правильной формы, ровный. На участке сделан дренаж и выложена плиткой зона парковки и дорожки. Планировка: 1 этаж: просторный холл, гостевая спальня, гостевой санузел, гостиная, кухня-столовая с выходом на крытую летнюю веранду, котельная; 2 этаж: холл, 2 спальни с своими с/у, мастер блок с санузлом и гардеробной и выходом на балко. Дом подключен к оптиковолоконному интернету, отапливается магистральным газом, подключены центральные коммуникации.

Residence
estate

ID: 10011

Новый дом

Residence
estate

ID: 10011

Новый дом

Residence
estate

ID: 10011

Новый дом

Residence
estate

ID: 10011

Новый дом

Residence
estate

ID: 10011

Новый дом

Residence
estate

ID: 10011

Новый дом

Residence
estate

ID: 10011

Новый дом

Residence
estate

ID: 10011 Новый дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствуем пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексу) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмосковья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.