

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 245 м.кв. в КП КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

42 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 245 м.кв. в КП КП Лайково

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

42 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

245 м<sup>2</sup>

Участок

8 соток

Отделка

Под чистовую отделку

Тип участка

Полевой

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

Охрана

# Residence

*estate*

ID: 10012

Новый современный дом

## Описание

Современный двухэтажный загородный дом под чистовую отделку площадью 208 кв.м построен на участке 8,3 сотки в поселке "Лайково". Предполагаемая планировка: 1 этаж: гостиная, совмещенная с кухней и с обеденной зоной, гостевой санузел, котельная, кладовая, прихожая, терраса; 2 этаж: 3 спальни, гардеробная, холл, терраса. Предусмотрен гараж.



# Residence

estate

ID: 10012

Новый современный дом





# Residence

*estate*

ID: 10012

Новый современный дом



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 10012

Новый современный дом





# Residence

*estate*

ID: 10012

Новый современный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный коттеджный поселок «Лайково» расположен в 11 км от столицы, к нему ведет Рублево-Успенское шоссе. Со всех сторон поселок окружен лесом с преобладанием хвойных пород деревьев. Это экологически благоприятный район, здесь нет промышленных объектов. В поселке всего девять участков площадью по шесть соток. На участках выстроены из профилированного бруса коттеджи площадью до 250 кв. метров. Дома имеют полную чистовую отделку, в них установлены камины, а также кухонная мебель и оборудование, в каждом коттедже есть камин. Участки не обнесены заборами, на них максимально сохранены лесные деревья. На территории коттеджного поселка благоустроена лесопарковая зона. Для детей устроен игровой городок. В прилегающем лесу есть беседка, место для барбекю. Коттеджи присоединены к инженерным сетям. Поселок электрифицирован. Построен водозаборный узел. Разведена газовая магистраль. Система канализации централизована. Построены внутрипоселковые дороги. По периметру имеется единый забор, организована охрана.