

Residence⁺

estate

Дом, 537 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 100 000 \$



Residence

estate

Дом, 537 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 100 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	537 м²	Охрана
Участок	27 соток	35 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Водоём
Количество спален	5	Лес
Коммуникации	Есть	67 домов

Описание

Предлагается дом "под отделку" в охраняемом коттеджном поселке. Отдельно расположены гостевой дом 229 кв.м и открытый круглогодичный бассейн с подогревом и противотоком. На участке выполнен ландшафтный дизайн, вымощены дорожки, высажены кустарники и крупномеры. Хорошая расположение в поселке, вдали от дороги. Планировка: Цоколь: спортзал, кинотеатр, сауна, хаммам, с/у, котельная, помещения свободного назначения; 1 этаж: холл, гардеробная, с/у, гостиная, кухня-столовая, гараж на 2 м/м; 2 этаж: мастер-спальня с с/у и гардеробной, спальня с балконом, спальня, с/у; Мансарда: 2 спальни с гардеробными, с/у;

Residence

estate

ID: 10015

Дом под отделку



Residence⁺

estate

ID: 10015

Дом под отделку



Residence⁺

estate

ID: 10015

Дом под отделку



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Третья Охота» — уникальное пространство для гармоничной жизни в окружении нетронутой природы, но по-соседству с мегаполисом. От элитного поселка «Третья Охота» до столицы — всего 10 км по скоростному Новорижскому шоссе, не больше 15-ти минут езды. Близость Рублевки и ее развитой инфраструктуры, предоставляет жителям поселка широкие возможности для отдыха и развлечений буквально на любой вкус. Одно из главных преимуществ — высокая экологическая репутация этих мест: поблизости нет крупных производств, зато есть много лесных массивов и водоемов. С одной стороны поселок спускается к реке Липка, а с трех других обрамлен густым смешанным лесом. Совсем рядом — архитектурно-парковый ансамбль «Архангельское», имение князей Одоевских, усадьба Голицыных в Николо-Урюпино. На территории поселка были обустроены полезные общественные зоны, проведены ландшафтные работы, созданы велосипедные и пешеходные дорожки и установлено декоративное освещение. Каждый дом подведен к центральным коммуникациям от магистрального газа до высокоскоростного интернета. Частная охранная фирма обеспечивает безопасность жителей поселка, осуществляет круглосуточное патрулирование, а также контролирует въезды транспортных средств (с помощью работы автоматических систем распознавания номеров), проводит мониторинг систем видеонаблюдения, следит за общественным порядком и взаимодействует с полицией.