

Residence

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

6 500 000 \$



Residence

estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

6 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1100 м ²	Охрана
Участок	33.5 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной Парковый	400 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Великолепная классическая усадьба "под ключ" в "Николино" - одном из известнейших поселков "Рублевки". Дизайнерские интерьеры, эксклюзивная отделка, роскошный спа-комплекс, качественный ландшафтный дизайн участка - этот дом производит неизгладимое впечатление. Планировка: В цокольном этаже располагается кинозал, сауна, хамам, снежная комната, крио-сауна, холодильная для шуб, блок для обслуживающего персонала и подсобные помещения. На первом этаже находится вестибюльная группа, просторная гостиная со "вторым светом" и камином, кухня, столовая два кабинета, бассейн, зона отдыха и санузел с душевой. Второй этаж занимают четыре спальни с индивидуальными гардеробными и санузлами. На участке - отдельное строение гараж с квартирой персонала. Элитный поселок «Николино» покорит роскошью и богатством природы, колоритным ландшафтным дизайном и живописными пейзажами. Расположился в Одинцовском районе вблизи Рублево-Успенского шоссе, в 24 км от МКАД. Территория «незагрязненной экологии» площадью в 150 га вместила более 200 изумительных коттеджей и земельных участков. Окружен комплекс хвойно-реликтовым лесом, княжескими и графскими старинными усадьбами, чистейшими природными озерами. «Картинные» озера и тихие аллеи, уютные беседки с элегантными скульптурными композициями и декоративные фонтаны, присутствие «живой» зеленой изгороди и яркого уличного освещения, широкие брусчатые и асфальтированные дороги – одни из главных достоинств «Николино».

Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба

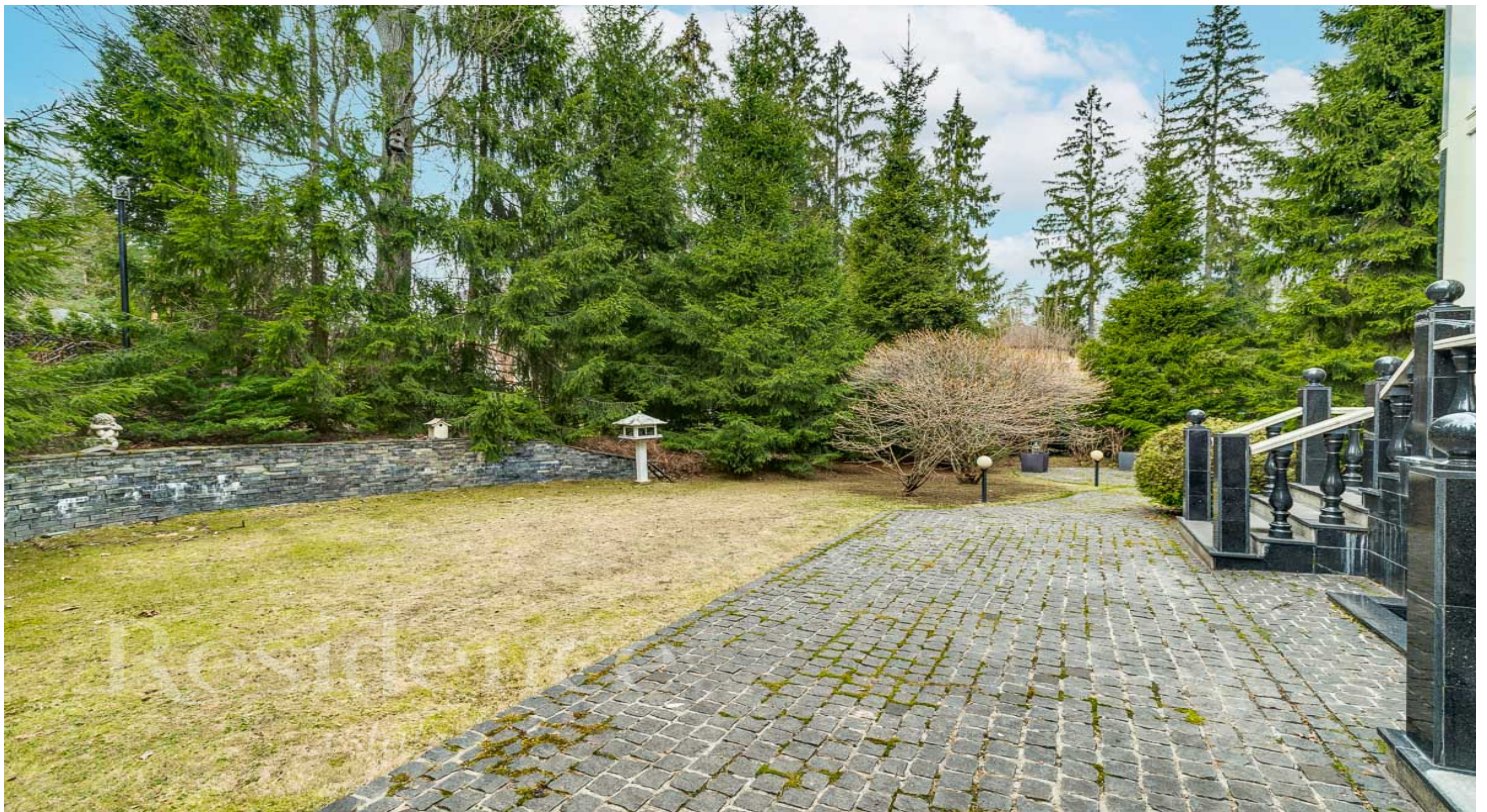


Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



Residence

estate

ID: 10035

Классическая усадьба



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.