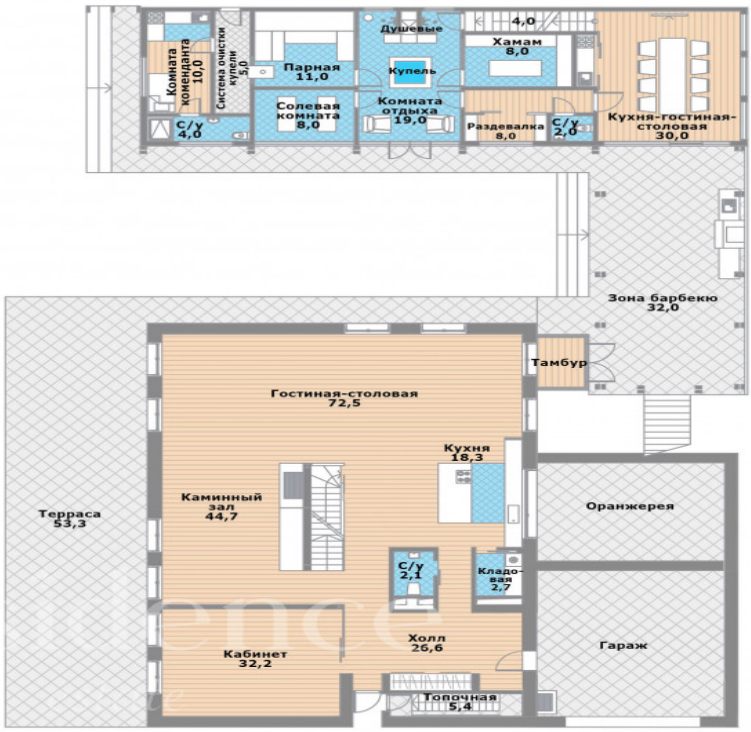
Residence
estate

Дом, 692 м.кв. в КП Таганьково

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

220 000 000 руб.

1 этаж



Residence
estate

Дом, 692 м.кв. в КП Таганьково

25 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

220 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	692 м²	Охрана
Участок	20 соток	50 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Около воды Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Описание

Новый дом 2019 года постройки площадью 691 кв.м расположен в камерном охраняемом поселке Таганьково-2. Коттедж состоит из основного строения и прилегающего спа-комплекса с огромной крытой террасой, зоной для барбекю, второй кухней и обеденным столом на 10 посадочных мест, соляной комнатой для массажа, сауной и хаммамом. Особенности проекта: 4-5 спален, второй свет в зоне столовой, высота потолков до 8 м, панорамные окна, шикарный вид из спален, спа-комплекс, гараж на 4 м/м, тихий приватный участок. Участок 20 соток находится на первой линии у живописного озера. Выполнен ландшафтный дизайн, по периметру растут высокие туи, работает система автополива, проведено освещение. Коммуникации: электричество (25 кВт, установлены стабилизаторы), магистральный газ, вода (собственная скважина с водоподготовкой до уровня питьевой воды), канализация (индивидуальный септик по финской технологии). Инженерия: вентиляция с подогревом в зимнее время и охлаждением в летнее, теплые водяные полы, действительно скоростной интернет, датчики движения и видеонаблюдение (16 камер), запасной генератор. Планировка: Основной дом 691 кв.м: 1 этаж: гостиная-столовая (72,5 кв.м) с выходом на террасу (53,3), кухня (18,3) с отдельной кладовой (2,7), каминный зал (44,7), кабинет (32,2), холл (26,6), с/у (2,1), оранжерея (30) и гараж на 4 м/м (78). 2 этаж: мастер-спальня (35) с отдельной гардеробной (18) и ванной (16) с отдельным с/у (3), холл (20), спальня (19) с гардеробной (5) и совмещенной ванной с с/у (6). Цоколь: тренажерный зал (73,4), постирочная (18), винная комната (13,7), кладовая (11), помещение свободного назначения (36,1), котельная (18,6), узел очистки воды (7,9), холл (23). Спа комплекс 187 кв.м: 1 этаж: кухня-гостиная (30), сауна-парная (11), массажная солевая комната (8), хаммам (8), комната отдыха с купелью и душевыми (19), раздевалка (8), с/у (2), холл (8), система очистки купели (10). С противоположной стороны - комната коменданта с мини-кухней (10) и с/у (4). 2 этаж: блок для гостей - спальня, кухней, спальня, с/у, холл.

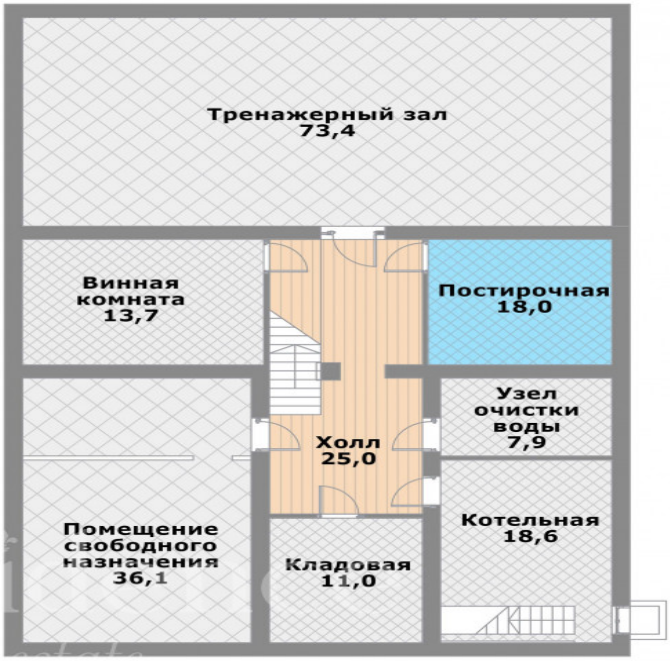
Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

2 этаж

Подвальный этаж



Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

Residence
estate

ID: 10038

Современный дом со вторым светом и панорамными окнами

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный поселок Таганьково-2 расположен на опушке леса на 25 км от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Поселок имеет очень удобную локацию, из Москвы можно добраться по Рублёво-Успенскому, Новорижскому шоссе или по скоростной платной трассе. СНТ Таганьково-2 находится в непосредственной близости к известному поселку Николино, что дает его жителям возможность пользоваться всевозможной инфраструктурой элитного поселка. Подведены все необходимые коммуникации, территория коттеджного поселка обустроена, огорожена и находится под охраной, работает служба эксплуатации.