

Residence

estate

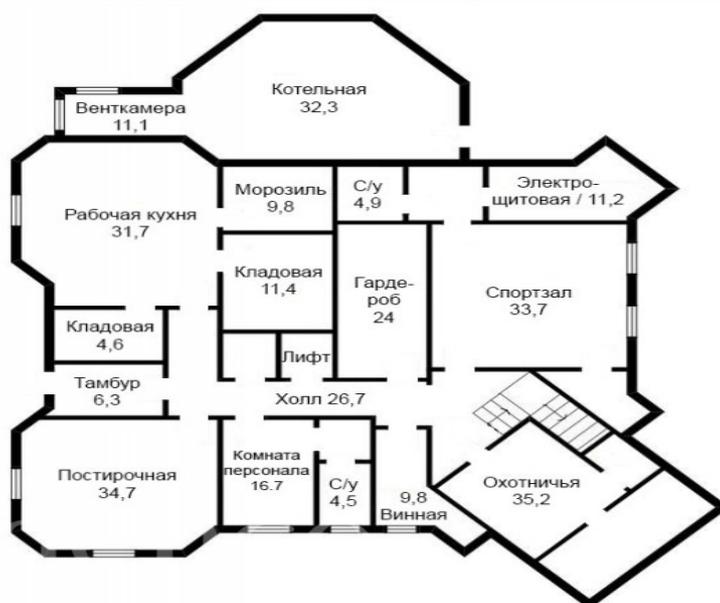
Дом, 1100 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 400 000 \$



Цоколь



Residence⁺

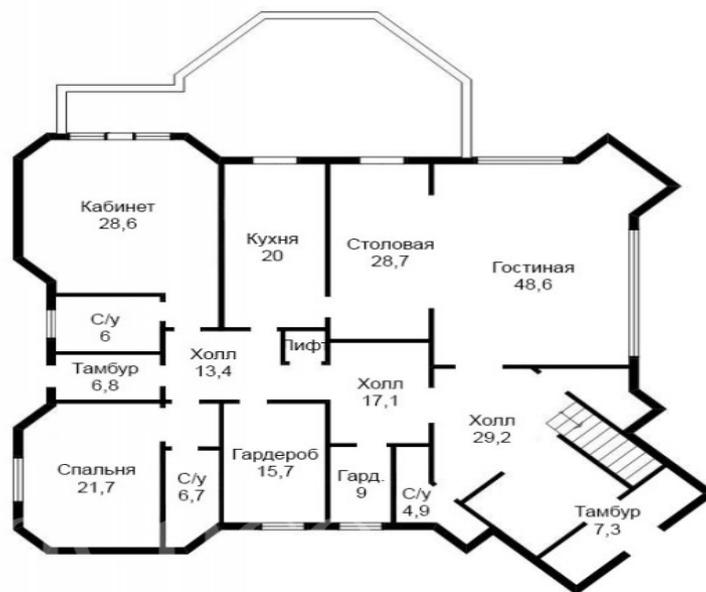
estate

Дом, 1100 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

2 400 000 \$

Этаж 1



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

1100 м²

Охрана

Участок

43.28 соток

120 Га

Отделка

Под чистовую отделку

Водоём

Тип участка

Лесной

192 домов

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

Описание

Дом 1100 м2 в классическом стиле на лесном участке 43 сотки в коттеджном поселке «Сосновый бор» на Николиной горе. ГОТОВНОСТЬ ПОД ФИНИШНУЮ ОТДЕЛКУ: - Смонтировано и работает отопление - Разведены все коммуникации по дому - Смонтирована система вентиляции и кондиционирования - Выполнена стяжка и черновая штукатурка Дом построен из кирпича. Фасад отделан клинкером ручной формовки и мрамором. Спланированы 5-6 спален. Каждая со своим с/у и гардеробной. Гостевая (или для пожилых родителей) спальня на 1-ом этаже. Для удобства перемещения между этажами дома имеется лифт. Высокие потолки и большая площадь остекления. Все центральные коммуникации: газ, электричество, канализация, водоснабжение. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ На участке также расположены гараж (232 м2) на 3 а/м с блоком персонала над ним. Также построена баня (285 м2) из дерева с гостевым блоком.

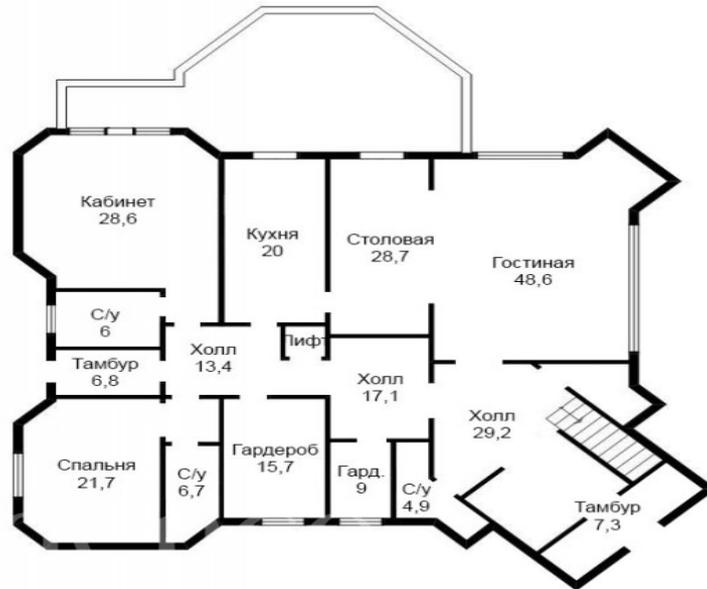
Residence

estate

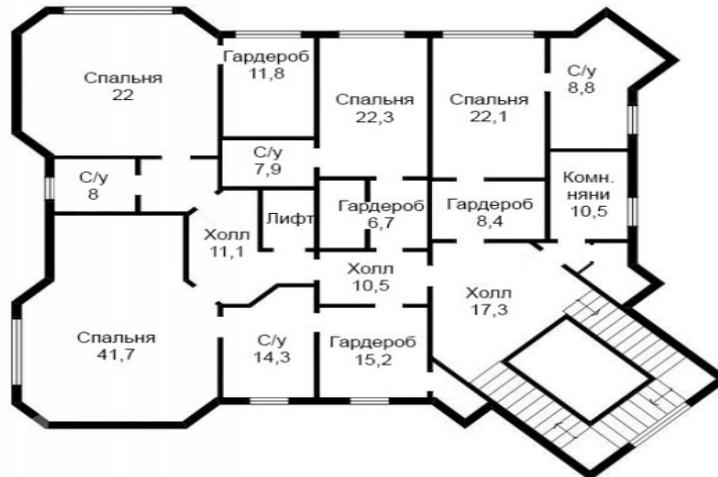
ID: 10049

Новый дом на лесном участке

Этаж 1



Этаж 2



Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке



Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке



Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке



Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке

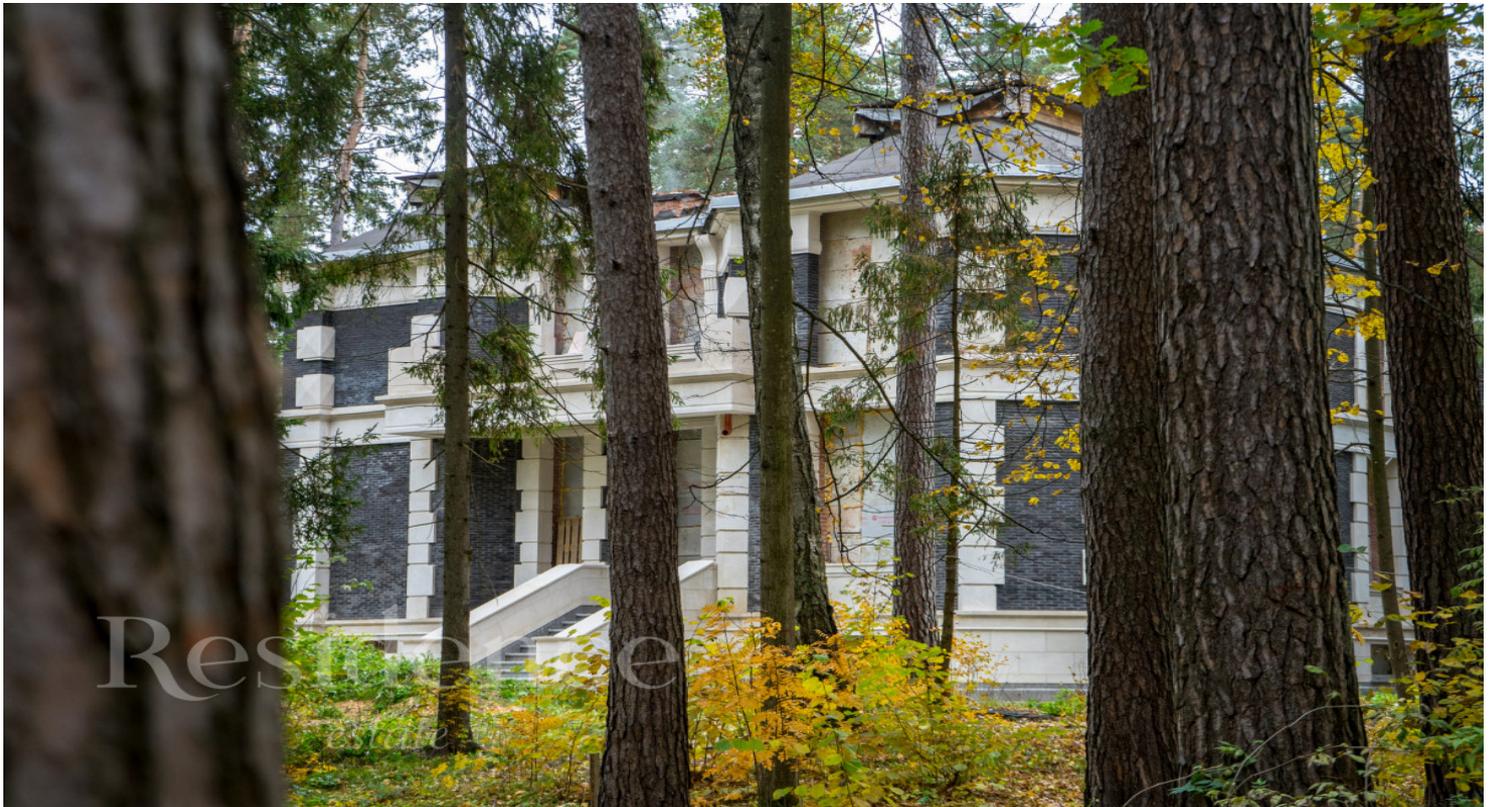


Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке



Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке



Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке



Residence

estate

ID: 10049

Новый дом на лесном участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Сосновый бор» расположен в вековом хвойном лесу, неподалеку от Москвы-реки, в 24-х километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Добраться также можно и по Новорижскому и Ильинскому шоссе. К «Сосновому бору» ведет частная дорога. От шумного шоссе дома защищает массив великолепного леса. КП «Сосновый бор» построен на вершине Николиной горы – в одном из самых экологически благоприятных районов в Подмосковье. Этот прекрасный уголок расположен в заповедной зоне, в дельте Москвы-реки и Истры, образующей красивые крутые берега. Живописные склоны холмов, многовековые величественные сосны и ели. Эти земли охраняются Московским водозабором. Поэтому здесь сохранились некоторые уникальные растения и деревья, занесённые в Красную книгу. Дома в поселке подключены ко всем необходимым коммуникациям: центральному водоснабжению, газоснабжению, электросети, централизованной канализации, отопительной системе, системе противопожарной безопасности, охранной системе, высокоскоростному интернету, городскому телефону, кабельному и спутниковому телевидению. Эксплуатационная служба обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций, а также отличное состояние дорог, чистоту прогулочных зон, освещение улиц, своевременный вывоз мусора. Территория поселка огорожена. Въезд осуществляется через КПП. Ведется видеонаблюдение.