

Residence⁺

estate

Дом, 720 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

70 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 720 м.кв. в КП Борзые

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

70 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	720 м²	Охрана Прогулочная зона Водоём Лес 8 домов
Участок	38 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

Описание

В 25 км от МКАДа по Новорижскому шоссе, выставлен на продажу уникальный 750-метровый дом-резиденция в поселке с говорящем названием "Борзые". Предлагаем вам самим зайти в каминный зал с умопомрачительными 6-метровыми потолками и увидеть потрясающий второй свет и панорамное остекление во всю стену. Участок площадью 38 соток ухожен и благоустроен: высажено более 300 многолетних вечнозеленых крупномеров, выполнен безупречный ландшафтный дизайн, есть прудик для рыбок. Все это создает ощущение пребывания в своем собственном сказочном лесу. Ваш будущий дом, находящийся в этом сказочном лесу, скрыт от посторонних глаз живым забором из 10-метровых туи. В этом современном светлом доме есть 8 отдельных просторных комнат. Каждая из которых может стать вашей спальней, кабинетом или игровой комнатой для ваших детей. 4 полноценных санузла и 2 просторные гардеробные удобно расположены между спальнями и гарантируют звукоизоляцию между комнатами. Просторная и современная планировка дома позволяет расположить на 1 первом этаже спальню с отдельным санузлом, гардеробной и комнатой отдыха. Дополнительный мастер блок можно сделать на 2 этаже по вашему желанию. Для полноценного семейного отдыха в цоколе дома есть кинотеатр, спортзал и сауна. На дом выделено 30кВт электричества и проведен оптоволоконный скоростной интернет (100 мбит+). Для вашей безопасности установлено 30 видеокamer, которые выведены на монитор в оружейной комнате в подвале с сейфовой дверью, которая может служить вам надежным хранилищем вещей во время вашего отъезда. Для энергетической безопасности в гараже установлен дизельный генератор на 13 кВт. На территории есть домик для прислуги, навес на 4 машины и закрытый гараж для снегоходов, квадроциклов или мотоциклов. Также есть ангар для лодки и гостевая парковка на 8 машин. Этот дом идеально подходит для большой современной семьи! В нем есть уникальное сочетание размера дома и участка для максимального уединения и тишины.

Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



Residence⁺

estate

ID: 10054

Дом на большом участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Борзые" относится к камерным, экологичным комплексам Истринского района с качественными коммуникациями и всеми удобствами. Расположился по Новорижскому направлению, в километре от Павловской Слободы, недалеко от Истры, лесов и лесных водоемов. КП «Борзые» привлекает внимание уединением, дорогой и надежной инженерией, транспортной доступностью, единой архитектурой, свободными планировками. От Кольцевой дороги поселок отделяют 28 километров. Общественный транспорт развит, доступны электричка, автобус. При схеме проезда по Новорижской трассе автомобилисты затратят минимум времени благодаря высоким скоростям, поэтому жизнь в поселке легко сочетать со столичной карьерой. Согласно генплану Борзые занимает 1,5 гектара, объединяя 8 камерных землевладений, отмечает официальный сайт, а единая архитектура гармонирует с природой Истринского района. Несколько базовых проектов кирпичных коттеджей предлагают площади 300-400 квадратных метров для отдыха или постоянного проживания. Охрана круглосуточно, в домах сигнализация, тревожная кнопка. Коммуникации магистральные, интернет, телевидение, возможна установка камина. Поселок выделяется наличием дорожной сети, парковки, магазина, аптеки, пляжной зоны. В километре от поселения, в Павловской Слободы, доступны всевозможные услуги.