

# Residence

*estate*

Дом, 300 м.кв. в КП Горки-6

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

197 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 300 м.кв. в КП Горки-6

7 км от МКАД, Новорижское шоссе

197 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	42 соток	15 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	40 домов
Количество спален	2	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10055

Деревянный дом

## Описание

Дом в стиле шале, площадью 300 кв.м. Шикарный лесной участок 42 сотки. Гараж на 2 м/м с квартирой для персонала 75 кв.м Планировка: 1 этаж: зимняя терраса-барбекю с печью, гостиная со вторым светом и камином, с/у, гардеробная, кухня, спальня; 2 этаж: холл, спальня с с/у, гардеробная

# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом

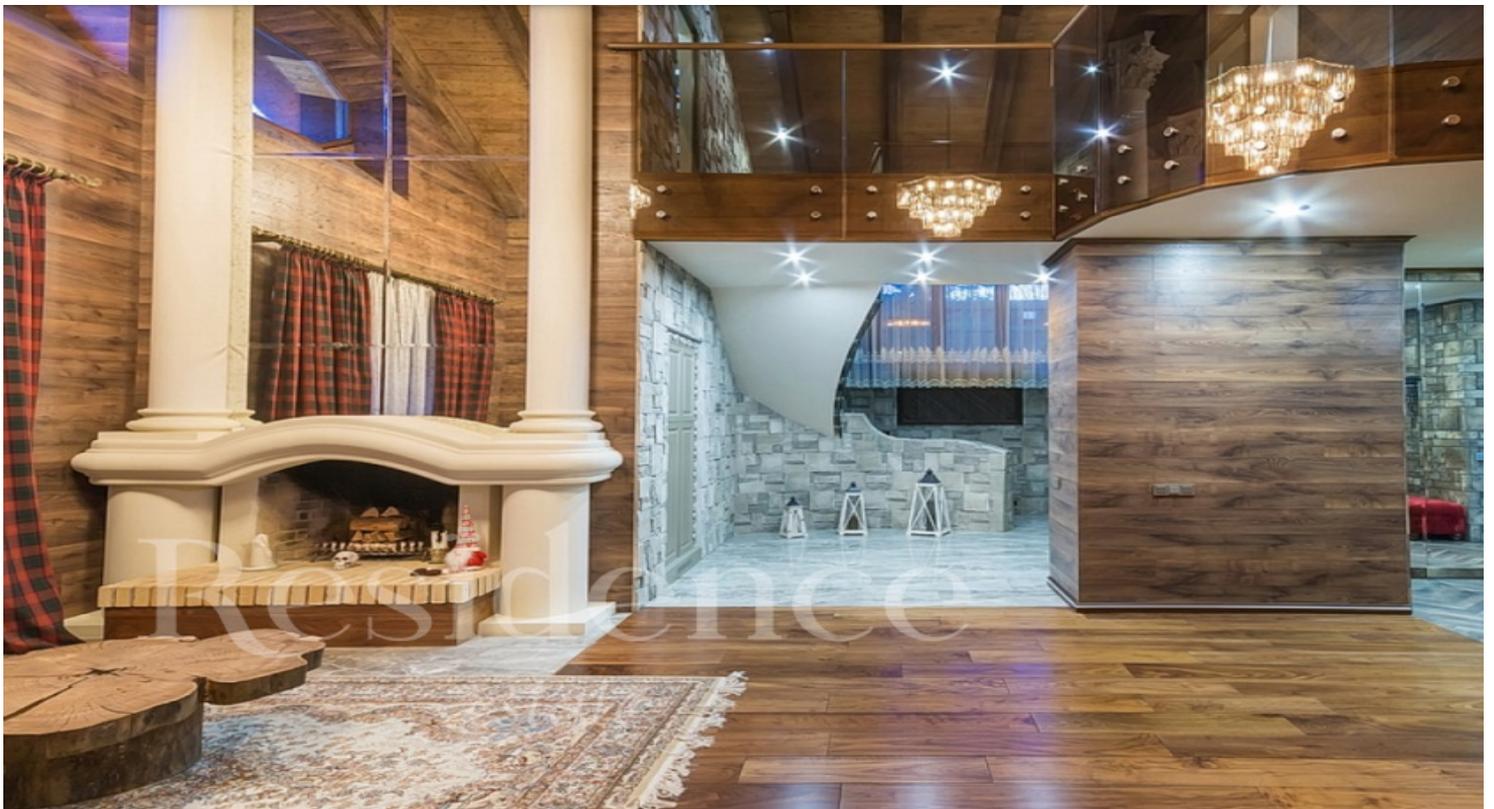


# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом

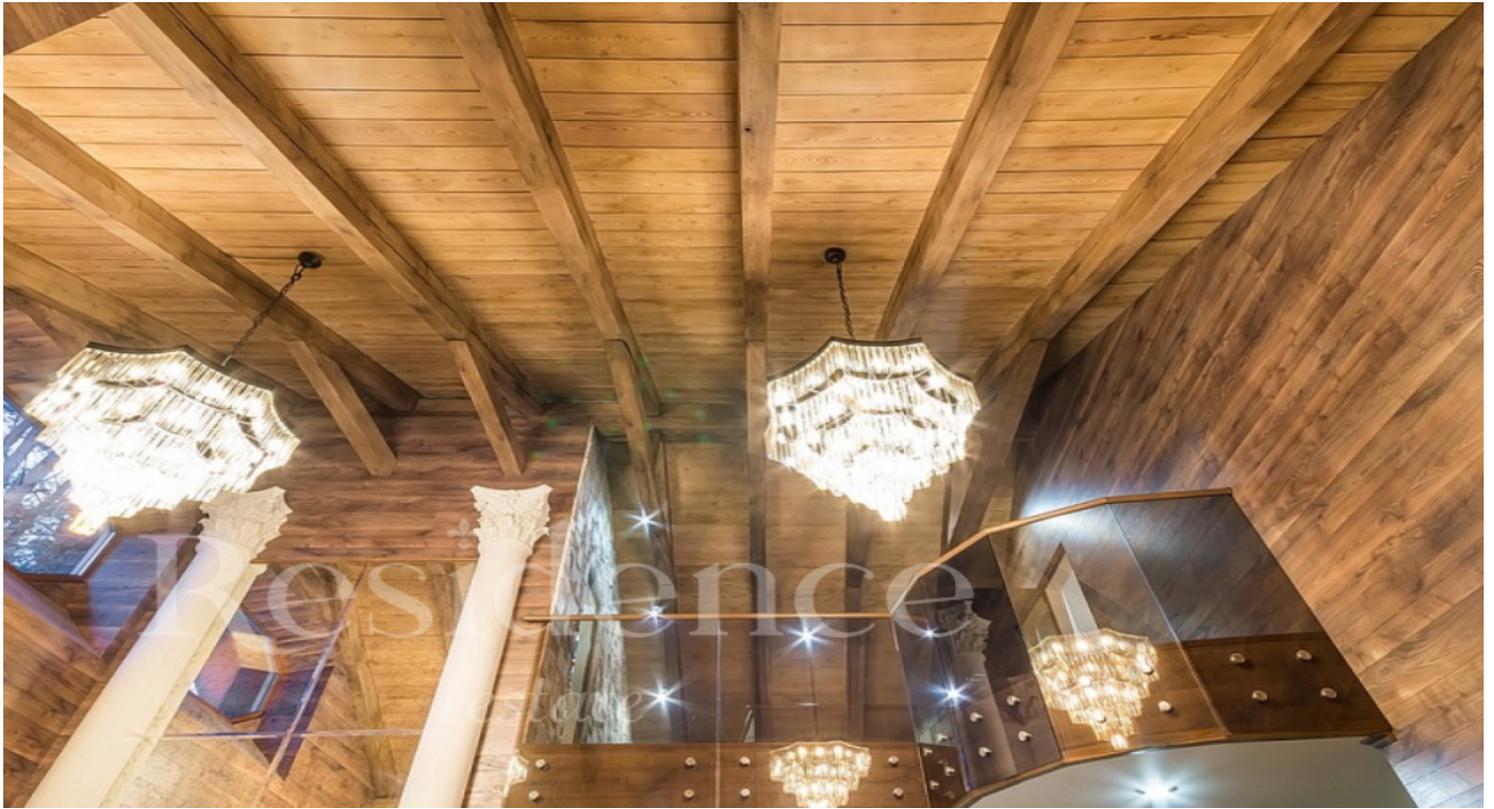


# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом

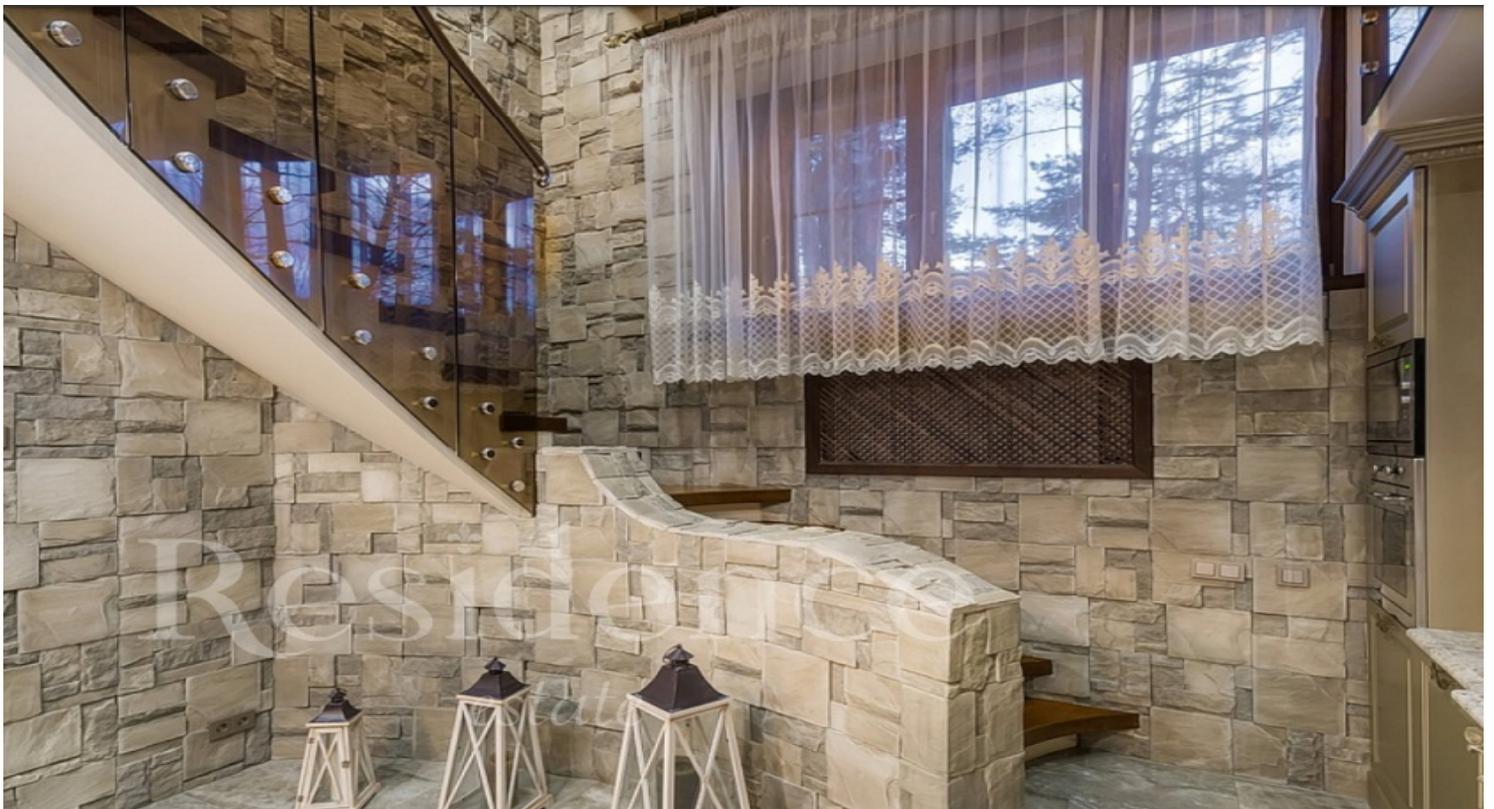


# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом

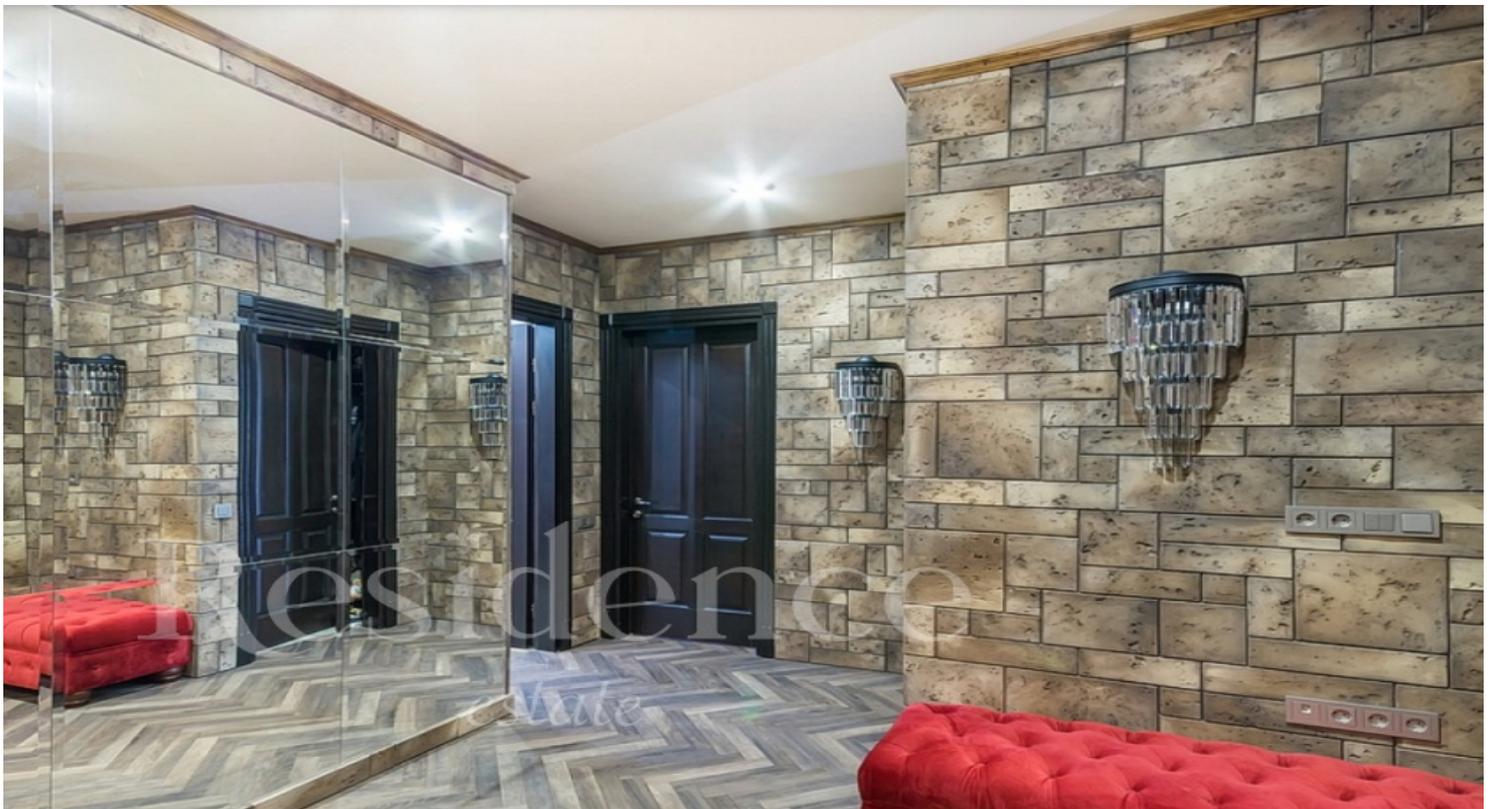


# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом



# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом



# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом



# Residence

estate

ID: 10055

Деревянный дом



# Residence

*estate*

ID: 10055

Деревянный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Горки-6 расположился всего в 5 километрах от столицы. Малозагруженное Ильинское шоссе обеспечивает быстрый проезд практически в любую точку мегаполиса. Также можно добраться по Новорижскому или Рублево-Успенскому шоссе - поселок находится на примерно одинаковом расстоянии от этих трасс. Развитая инфраструктура Рублевки позволяет найти все необходимое не далее, чем в нескольких минутах дороги. Вместе с тем, коттеджный поселок находится в уникальном уголке природы - в нескольких минутах ходьбы берег Москва реки с роскошным обустроенным пляжем, а на противоположном берегу начинается природный парк Лохин остров. КП располагает благоприятными условиями для спокойной семейной жизни и отдыха на природе. Строгая охрана на КПП не пропустит постороннего без предъявления специального пропуска. Установленные в поселке камеры видеонаблюдения работают круглые сутки. Территория поселка ограждена. Круглосуточная охрана выполняет обход периметру и дежурит круглые сутки. Дома также надежно огорожены, оснащены «тревожными» кнопками, видеокамерами, системой сигнализации. Территорию коттеджного поселка «Горки-6» еще называют маленькой Швейцарией. Уютные коттеджи в стиле шале отлично гармонируют с сосновым лесом и окружающей природой. Четкое дизайнерское руководство прослеживается в аспектах благоустройства. Главная поселковая дорога с ровным дорожным покрытием плавно переходит в тротуары и дорожки, ведущие к домовладениям. Они вымощены брусчаткой или выложены искусственным камнем. В поселке действуют все центральные коммуникации. В вечернее и ночное время поселок освещается парковыми светильниками и фонарями. Каждый участок также имеет декоративное освещение территории, превращающее дома в сказочные замки.