

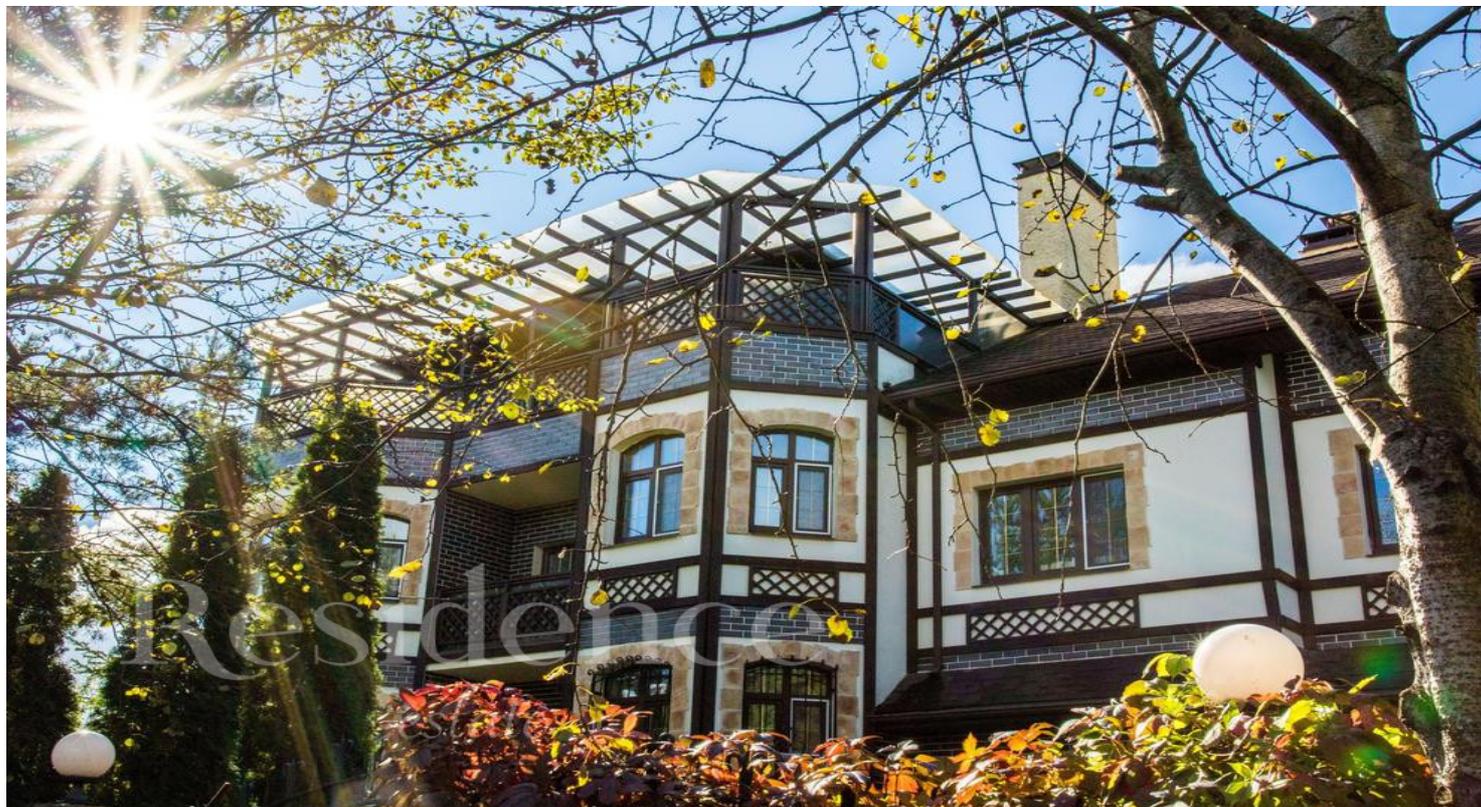
# Residence

*estate*

Дом, 950 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

850 000 руб./месяц



# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Княжье Озеро

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

850 000 руб./месяц



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |           |
|-------------------|--------------------|-----------|
| Площадь           | 950 м <sup>2</sup> | Охрана    |
| Участок           | 18 соток           | 152 Га    |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Водоём    |
| Тип участка       | Парковый           | 500 домов |
| Количество спален | 5                  |           |
| Коммуникации      | Есть               |           |

## Описание

Сдается в аренду кирпичный дом около 950 м. кв. с отдельно стоящим бассейном и спа, гостевым помещением и гаражом в элитном поселке "Княжье озеро". Площадь участка более 18 соток. Планировка: Цокольный этаж: финская сауна хамам душевые кинотеатр 30,5 кв. м. тренажерный зал холодное помещение для хранения мех. Изделий постирочная гладильня комната отдыха и прочие помещения хозяйственного назначения; 1-ый этаж: кухня 50 кв. м. 2 гардеробные комнаты кабинет основной с камином и гостевой кабинет, гостиная с домашним кинотеатром; 2-ой этаж: две спальные комнаты с душевыми, ванными и с/у гардеробные кабинеты с камином и балконами зимний сад Теплая терраса (барбекю) 30 м.кв. вторая кухня с панорамными окнами; Мансардный этаж: две спальные комнаты с каминами ванная и с/у зал-бильярдная со столом 12 футов (снукер), выход на мансарду с видом на поселок. Отдельно стоящее помещение Спа- бассейна 150 м. кв. Чаша бассейна размером 14х3 метров с противотоком; Теплый гараж 50 м. кв. на 2 авто + теплое хоз. помещение 50 м. кв. + отдельная стоянка на территории участка на две-три машины; Отдельно стоящее помещение свободной планировки 50,7 м. кв.; Дом в эксплуатации с 2009 года. Итого в доме: 5 спален +2 гостевые комнаты 4 камина два кабинета 5 ванных комнат (1 гостевой санузел) комната горничной, бильярдная с выходом на мансарду 25 м. кв. Теплое помещение барбекю и кухни Отопительная техника Германия - Бойлерная (котел Buderus) Радиаторы Kermi Оборудование бассейна: Германия, Франция, Чехия Австрия. Внешняя отделка (клинкерная немецкая плитка, природный камень, гранит, сибирская лиственница, штукатурка, окраска). Кровля- гибкая черепица Tegola. Внутренняя отделка (полы мрамор, плитка) мебель (Испания, Италия). Входная группа (лестница) - гранит. Ландшафтное освещение на участке.

# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

*estate*

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



# Residence

estate

ID: 10061

Астория в аренду



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

"Княжье Озеро" – это коттеджный поселок премиум-класса, лауреат многочисленных премий, включая международные. Расположен в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе в Истринском районе Московской области. Строительство поселка было начато в 2003 году и завершено в 2010. На территории в 152 га возведено более 500 коттеджей. Он оснащен всеми необходимыми коммуникациями. Въезд на территорию осуществляется через охраняемые КПП, оборудованные новейшими системами видеонаблюдения и контроля доступа.