

# Residence

*estate*

Дом, 290 м.кв. в КП Истра Ривер Клуб (River Club)

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

27 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 290 м.кв. в КП Истра Ривер Клуб (River Klub)

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

27 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	290 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	8.3 соток	40 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды Полевой	175 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

На продажу предлагается коттедж в классическом стиле общей площадью 290 кв.м. на земельном участке 8.3 сотки. Уютный 2-уровневый дом с отделкой под ключ с мебелью. Открытая веранда на первом этаже дома с садовой мебелью, местом для барбекю и подвесными кашпо с цветами в качестве декоративных элементов. На втором этаже в спальнях крыша геометрически сложной формы с необычными изгибами. 1 этаж: Отапливаемый гараж пристроенный к дому, мастерская, прихожая, холл, кабинет, гостиная, кухня совмещенная со столовой, с/у, кладовка, постирочная. 2 этаж: Мастер-спальня со своим с/у (джакузи + душевая) и гардеробной, детская комната, гостевая комната, с/у (душевая). Земельный участок полевого типа, площадь которого составляет 8,3 сотки. Построен гараж, прилегающий к дому, на 2 машиноместа.

# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

*estate*

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



# Residence

estate

ID: 10083

Светлый дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок "Истра Ривер Клуб" расположен в Истринском районе Подмосковья в месте, изобилующем озёрами и реками, лесными массивами и нетронутой природой. Комплекс находится на берегу Истры, он окружён лесным массивом с трёх сторон. В посёлке разместились 140 домов различной площади, 20 отдельных апартаментов и 15 больших особняков. Площадь комплекса составляет порядка 40 гектаров. Все без исключения дома выполнены в классическом европейском стиле, всего насчитывается 3 вида домов. Все дома с коммуникациями и оснащены не только системами жизнеобеспечения, но и средствами связи. На территории оборудованы тротуары, поставлены фонари и различные декоративные элементы. Коттеджный посёлок "Истра Ривер Клуб" построен с соблюдением классического европейского стиля, за счёт которого здесь и создаётся атмосфера домашнего уюта и единения человека с окружающей природой. На территории также находится собственный пляж с прокатом лодок и снаряжения, индивидуальным доступом к реке в VIP- зоне, а также фонтаны, обеспечивающие прохладу в жаркое время. Огороженная и охраняемая территория. Постоянное видеослежение 24 часа в сутки, работа профессиональных сотрудников охраны. КПП.