

Residence⁺

estate

Дом, 1243.5 м.кв. в КП Ривьера на Истре

54 км от МКАД, Пятницкое шоссе

135 000 000 руб.



Дом, 1243.5 м.кв. в КП Ривьера на Истре

54 км от МКАД, Пятницкое шоссе

135 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1243.5 м²	Охрана Водоём 9 домов
Участок	100 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Около воды Парковый	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается роскошная резиденция на берегу Истринского водохранилища. 1200 кв.м. под чистовую отделку, на участке в 100 соток. В доме бассейн, гараж на три машины, квартира для персонала, каминный зал со вторым светом. Работают два мощных газовых котла Vissman. На участке выполнены ландшафтные работы, высажены красивые декоративные деревья и кустарники, зона барбекю с беседкой, причал, вода в аренде!!! На первой линии Истринского водохранилища. Великолепное транспортное сообщение с Москвой, рядом проходят скоростные Ленинградское и Новорижское шоссе. Расположение поселка поистине уникально. Занимая восточный полуостров "Ривьера" фактически находится в центре Истринского водохранилища. Роза ветров и близость воды создают благоприятную экологическую атмосферу. Живописные пейзажи прекрасны в любое время года. Генеральный план поселка на 9 домовладений разработан американским архитектором Робертом Мортенсеном, специализирующемся на садово-парковой архитектуре. Круглосуточная охрана и система сигнализации, служба эксплуатации, служба консьержа для выполнения мелких бытовых поручений. Имеется вся техническая документация на дом и дизайн-проект разработанный творческой студией ZAGOUTTA DESIGN.

Residence⁺

estate

ID: 10089

Роскошная резиденция на берегу
Истринского водохранилища



Residence⁺

estate

ID: 10089

Роскошная резиденция на берегу
Истринского водохранилища



Residence⁺

estate

ID: 10089

Роскошная резиденция на берегу
Истринского водохранилища



Residence⁺

estate

ID: 10089

Роскошная резиденция на берегу
Истринского водохранилища



Residence⁺

estate

ID: 10089

Роскошная резиденция на берегу
Истринского водохранилища



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

КП Ривьера на Истре находится в 54 километрах от Московской кольцевой автодороги по Пятницкому шоссе, в Солнечногорском районе на самом берегу Истринского водохранилища, в окружении леса. Добраться до поселка можно также по Ленинградскому или Новорижскому шоссе, благодаря чему недвижимость в поселке Ривьера на Истре отличается великолепной транспортной доступностью. Коттеджный поселок Ривьера на Истре – это элитный камерный поселок всего на 9 домов, каждый из которых имеет прямой выход к воде. Покупка дома в поселке Ривьера на Истре станет отличным решением для тех, кто хочет иметь не только частный дом, но и собственную яхту, на которой можно ходить по Истринскому водохранилищу. Среди других плюсов поселка – зеленый район и роскошные особняки, разработанные известным американским архитектором. В КП Ривьера на Истре – это совсем небольшой поселок, где высоко ценятся покой и уединение. Элитные дома в Ривьерере на Истре построены по индивидуальным проектам из экологически чистых материалов – дерева, камня, стекла. При этом каждый дом подчиняется изысканному архитектурному стилю, разработанному американским архитектором Биллом Поссом. Каждый дом имеет выход к водохранилищу. Поселок находится под круглосуточной охраной. Действуют все центральные коммуникации.