

Residence⁺

estate

Дом, 690 м.кв. в КП Варварино (КП Эко-парк Варварино)

24 км от МКАД, Калужское шоссе

285 000 000 руб.



Дом, 690 м.кв. в КП Варварино (КП Эко-парк Варварино)

24 км от МКАД, Калужское шоссе

285 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	690 м²	Охрана 30 Га 42 домов Есть
Участок	24 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Прилесной Около воды Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Коттедж расположен в окружении величественного зеленого массива в поселке Варварино, на 25 км Калужского шоссе. Уличный бассейн с подогревом, SPA-зона, кинозал, винотека, блок для персонала. Планировка: Цоколь: гладильная, с/у, гардероб, постирочная, с/у, SPA-зона, джакузи, бочка, сауна, раздевалка, массажная, винотека, бар, кинотеатр, серверная; 1 этаж: прихожая, кухня-гостиная, гардероб, с/у, спальня с с/у и гардеробом; 2 этаж: спальня с балконом и с/у для мальчика, спальня с балконом и с/у для девочки, библиотека, мастерблок, балкон, с/у, гардероб. На участке открытый бассейн 11х3,6 м, гараж на 2 автомобиля, площадка перед домом на 2 автомобиля, парковка на 5-6 авто. К основному дому пристроен блок для персонала (2 спальни, балкон, с/у, кухня).

Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



Residence⁺

estate

ID: 10103

Новый современный коттедж



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Эко-поселок Варварино - лауреат премии Поселок Года и единственный клубный поселок европейского уровня в Новой Москве - стал явлением на рынке загородной недвижимости калужского и киевского направления. Поселок расположен в экологически чистом районе Подмосковья и по праву носит приставку эко. 42 современных комфортабельных дома, построенных в стиле знаменитого американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта, расположены на 10 гектарах ухоженной территории в центре Новой Москвы. Уникальная дружественная атмосфера и единый социальный уровень жителей делает Варварино идеальным местом для спокойного отдыха и размеренной загородной жизни. Современная архитектура домов, панорамное остекление и продуманная планировка позволяют реализовать практически любой интерьер. В проекте каждого особняка предусмотрены 4-5 просторных спален с гардеробной, ensuite ванной комнатой и выходом на балкон, кабинет, гостиная с панорамными окнами и камином, столовая с выходом на крытую террасу, современная кухня, несколько технических помещений, собственная котельная и гараж на два автомобиля. Все участки полностью благоустроены и продаются с готовым ландшафтом и автоматическим поливом. В Варварино объединены не только дома и ландшафт: за несколько лет своего существования поселок стал центром загородной дачной жизни целого сообщества молодых, интересных и успешных людей. По аналогии с социальной сетью, среди Ваших соседей не будет случайных людей. После реконструкции Калужского шоссе дорога от МКАД по современной 8-полосной трассе занимает 15 минут, а благодаря новым хордовым трассам, соединившим Калужское, Киевское, Варшавское и Каширское шоссе и открытию ЦКАД,, от Варварино удобно добираться до всех аэропортов, включая Внуково, Домодедово и Шереметьево. Уникальной особенностью Варварино является оригинальная концепция застройки, предусматривающая равное соотношение парковых территорий и жилых зон. В прилегающей к поселку лесопарковой зоне, расположенной на 10 гектарах красивейшего смешанного леса, можно наслаждаться тишиной, свежим воздухом и первозданными природными ландшафтами. На всей территории поселка полностью закончены работы по благоустройству и озеленению: ландшафтным проектированием занимались профессиональные ландшафтные архитекторы. Участки отделены друг от друга живописными холмами и живыми изгородями, что позволило нам отказаться от заборов и одновременно обеспечить приватность домовладениям. Эко-поселок Варварино уникален наличием полностью автономными собственными инженерными сетями. Они централизованы и принадлежат поселку. На территории расположена собственная газо-распределительная подстанция. В поселке 2 электролинии, что позволяет переключаться с одной на другую в случае перебоев с подачей электричества. Канализационная станция оборудована очистными

сооружениями последнего поколения. Эко-поселок Варварино обладает двумя собственными водными скважинами и большим подземным резервуаром, что обеспечивает надежную подачу воды. Качество воды регулярно проверяется специальной лабораторией и может соперничать с бутилированной. Линии подачи воды для потребления и полива разделены. В каждый дом подведены телефонная линия и высокоскоростной интернет, есть возможность подключения цифрового телевидения. Высочайший уровень комфорта и 5* сервисное обслуживание обеспечивает собственная служба эксплуатации под руководством председателя правления, ежегодно выбираемого из числа жителей поселка.. Охрана поселка обеспечивается современными средствами безопасности: круглосуточная охрана сотрудниками ЧОП, ежечасное патрулирование, двойная система видеонаблюдения, надежное высокое ограждение периметра; строгая система пропусков через КПП, оборудованный шлагбаумом. Возможна дополнительная установка различных видов сигнализации непосредственно на дом.