

Residence⁺

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

155 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 950 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

155 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	950 м²	Охрана 285 Га Водоём
Участок	31 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

К продаже предлагаем новый загородный особняк, расположенный в самой удачной локации у водоканала в элитном охраняемом посёлке Millenium Park. Дом построен по индивидуальному авторскому дизайн проекту в средиземноморском стиле. Продумана организация внутреннего пространства, большое количество окон, максимально используется дневной свет. Состояние отделки white box, площадь дома 1061 кв. м., участок прямоугольной формы, расположен в тихой, приватной части поселка около водного канала и парка. Функциональная планировка: 1 уровень: гостиная со 2-м светом 8 метров, кухня и обеденная зона, гостевая спальня, кабинет, 2 санузла, прачечная + бельевая шахта, теплый гараж на 2 м/м, котельная, мастерская, галерея, камин, открытая веранда (дровяная плита, русская печь, мангал) 2 уровень: главная мастер-спальня с балконом, гардеробной и с/у, 2 детских спальни со своим санузлом и одним балконом, игровая комната, библиотека. - Мансарда: единое пространство и спальня с санузлом. Цоколь: 3 комнаты (2 комнаты для персонала, кухня), с/у, электрощитовая, винный зал. Высота потолков: 1 уровень: 3,5м.; второй свет: 8 м.; 2 уровень: 3,45м.; мансарда: 4,0м.; цоколь: 2,5м.; гараж: 3.95м. - Качественные пятикамерные окна Rehau, мансардные окна Velux, фасадное остекление Alutech Alt с электроприводом. Наружное освещение цоколя и фасада 1-го этажа. Система умный дом. Конструктив дома: Фундамент ленточный из монолитного железобетона + блоки ФБС с вертикальной наружной и проникающей гидроизоляцией, монолитная ж/б плита-основание 200 мм с проникающей гидроизоляцией Penetron. Цоколь облицован искусственным камнем White Hills, утеплитель 50 мм, наружная гидроизоляция. Фасад облицован немецким клинкерным кирпичом Terca Wienerberger, кирпичная кладка 380 мм. Перекрытия сборные ж/б плиты, монолитные участки. Крыша покрыта керамической немецкой черепицей лазурного цвета, полностью утеплена. Приватная территория 31 сотка подготовлена для работ по ландшафтному дизайну и комплексному озеленению. Коммуникации центральные: Газоснабжение: заведено, подключено. Установленная мощность 250 кВт+12,5 кВт. 2 мощных газовых котла Buderus и Logano. Электроснабжение: подключено, разрешенная мощность 22 кВт. Водоснабжение: заведено, подключено. Бойлер Buderus Logalux 300 л. Канализация: заведено, подключено. Ливневая канализация: 3 независимых колодца на участке с выводом в уличную сеть, дренаж по периметру дома, слив с гаража. Вентиляция: рекуперативная установка Swegon Gold на мансарде, подведён теплоноситель для теплового контура, осуществлена разводка принудительной вентиляции на всех уровнях.

Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала

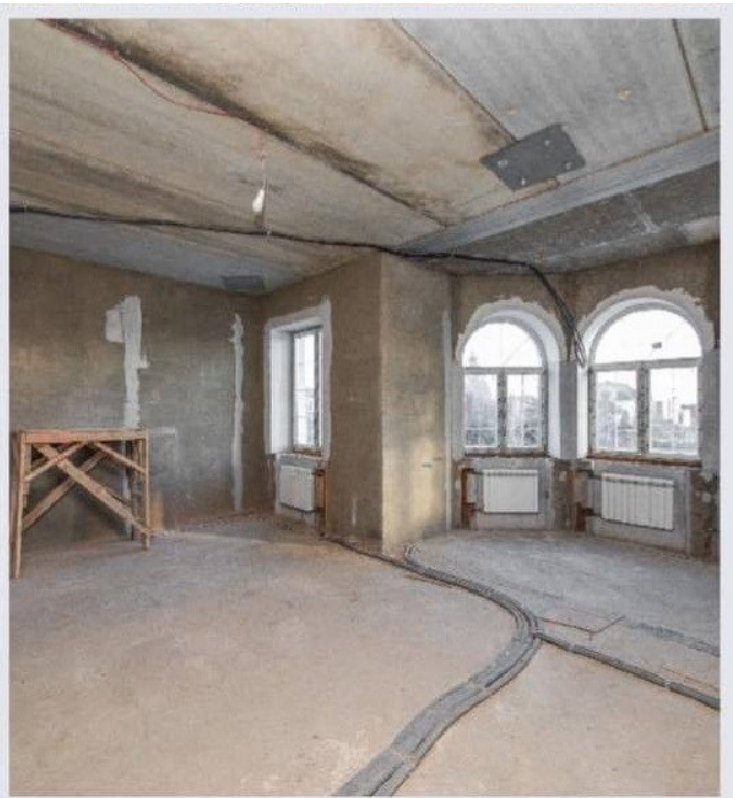


Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



Residence

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



Residence⁺

estate

ID: 10107

Новый дом у водоканала



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.