

Residence

estate

Дом, 517 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

210 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 517 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

210 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	517 м ²	Охрана
Участок	15 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	400 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Классическая загородная резиденция с восточными элементами в дизайне. Дом выполнен из кирпича. Отделка внутри и снаружи из экологически чистых натуральных материалов: камень, плитка, дерево. В вечернее время дом превращается в произведение искусства, благодаря фасадной подсветке. В проекте предусмотрено 12 комнат: из них 4 спальни, 4 санузла. Высокие потолки, высотой 3 метра. В просторном холле установлен камин, идеальное место для проведения семейного вечера или в компании гостей. Отдельно стоит отметить открытый бассейн (10х4) с подсветкой и водопадом. Что касается инженерии, в доме теплые полы, терморегуляция помещений, водоподготовка, вентиляция, кондиционирование. Из окон открывается прекрасный вид на лес, участок и посёлок. Однокомнатная квартира для персонала 20 м². Свободное помещение над гаражом 50 м², без отделки. Стационарный гриль (2 вида). ПОЭТАЖНОЕ ОПИСАНИЕ: Цоколь: сауна, джакузи большая, барная, душевая, с/у, постирочная, винная, кладовая, кинозал (без техники); 1 этаж: кабинет, библиотека, гараж на 3 м/м с однокомнатной квартирой для персонала на втором этаже, кухня-гостиная-столовая с выходом на террасу, спальня, с/у, гардеробная; 2 этаж: детская спальня, гардеробная, с/у, большая гардеробная, зона отдыха, хозяйская спальня с балконом, большой ванной, гардеробной. На участке круглогодично подогреваемый бассейн, зона барбекю с русской печью, ландшафтный дизайн, гараж на 3 м/м.

Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



Residence

estate

ID: 10108

Классическая загородная резиденция
с восточными элементами в дизайне



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.