

# Residence

estate

Дом, 875 м.кв. в КП Пенаты (КП «Penaty»)

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

64 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 875 м.кв. в КП Пенаты (КП «Penaty»)

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

64 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	875 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	19 соток	13 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	44 домов
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10121

Дом на лесном участке

## Описание

Просторный дом на лесном участке. Планировка: Цоколь: СПА зона (бассейн, сауна, джакузи, с/у), комната отдыха, массажная; постирочная, кладовые, помещение для персонала; 1 уровень: холл, гардеробная, с/у, кухня, столовая, гостиная с камином и выходом на террасу, зимний сад, гараж на 2 машиноместа; 2 уровень: 2 спальни со своими с/у, мастер спальня с с/у, гардеробной и террасой; 3 уровень: 2 спальни со своими с/у, кабинет; Мансарда 3 спальни со своими с/у

# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке





# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке



# Residence

estate

ID: 10121

Дом на лесном участке



# Residence

*estate*

ID: 10121

Дом на лесном участке



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На 1300 кв. метрах уютно расположилось 44 дома, которые и составляют один из престижных поселков в Подмосковье – «Пенаты». Характерное отличие поселка от «соседей» в том, что только там находится природное озеро, которое навевает на жителей спасательный бриз во времена знойного лета. Местность поселка богата экологическими благами: смешанные леса, озера, парковые зоны насыщают воздух целительным кислородом. Помимо живописной природы «Пенаты» имеет удачное расположение, позволяющее с легкостью поехать в Москву. Рядом с коттеджным поселком имеются школа и детский сады, торгово-развлекательный комплекс и ценная с исторической точки зрения усадьба «Архангельское», где можно прогуляться и насладиться красотой античных статуй, усадьбой и ее садами, а также спуститься к озерам. Поселок оснащен всеми жизненно необходимыми коммуникациями по последнему слову техники. На его территории проведена Московская телефонная линия, а также имеется техническая возможность для доступа в интернет. Поселок находится под бдительным контролем контрольно-пропускного пункта на въезде в поселок. Вся территория ограждена надежным забором. С целью предотвращения несанкционированного внедрения на территорию поселка и внутренних беспорядков патруль регулярно объезжает охраняемые окрестности.