Residence
estate

Дом, 420 м.кв. в КП Дома отдыха Успенское

20 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

152 800 000 руб.

Residence
estate

Дом, 420 м.кв. в КП Дома отдыха Успенское

20 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

152 800 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	420 м²	Охрана
Участок	14 соток	26 Га
Отделка	Под ключ без мебели	50 домов
Тип участка	Лесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Описание

Уют настоящего соснового леса со своим прудом и 160 га прогулочных зон. Дом полностью готов к проживанию. Основной дом (420 кв.м.), беседка/гриль зона, навес для 2-х автомобилей и дом персонала, примерная площадь всех строений - 680 кв.м.. Все коммуникации - центральные. Бесшовный WI-FI. Экстерьер дома выполнен в современном стиле Северной Европы Ambar House в сотрудничестве с итальянскими архитекторами. Интерьер дома разработан студией дизайна WELL DESIGN в стиле SOFT MINIMALS. Планировка: 1 этаж: просторная гостиная-каминная и кухня столовая, гардеробная, гостевой с/у, кабинет гостевая со своим с/у и душевой, серверная, постирочная, веранда, крытый монолитный навес на 2 автомобил; 2 этаж: 4 хозяйские спальни, каждая со своей ванной комнатой и гардеробной. Мастер спальню можно оборудовать переходом на балкон/лаунж. Высота потолков от 3,3 метра до 4,5 метров. Панорамные окна в пол, французские балконы. Бетонная монолитная лестница. Участок 14 соток, с возможностью увеличения до 40 соток. Сосновый вековой лес . Электричество 15 кВт, 3 фазы с возможностью увеличения до 30 кВт. Ежемесячные поселковые платежи 11000 рублей. Конструктив дома: фундамент - лента с монолитной плитой. Плита - 200 мм на утрамбованном песке на рулонной гидроизоляции. Гидроизоляция фундамента: нижняя и внутренняя часть - рулонная. Бетон - B25W8. Подвижность - 4. Межэтажное перекрытие - 200 мм. Бетон B25W8. Армирование. Арматура 12мм - шаг 200х200 - 2 ряда. Внешние стены поризованный теплый керамический блок 440 мм. Облицовка немецким клинкерным кирпичом фирмы MUHR. Внутренние стены - теплый поризованный керамический блок - 380 мм. Армирование поясов. Крыша - теплоизоляция - 200 мм Технониколь. Мембрана - пароизоляционная TYVEK. Dupont - гидроизоляционная мембрана. Покрытие - крыши - из фальцевого железа с полимерным покрытием RUUKI MATT PURAL 0,50мм, металл производства Финляндии, Zn 275 гр/м2. 50 мкр. Окна - ASAS (производитель профиля SCHUCO). Внешняя отделка: Клинкерный кирпич MUHR (Германия) и лиственница. Два котла в каскаде Висманн (Германия) с облачным управлением, конвекторы ISOTERM. Теплый пол Рехау (Германия). Кухня DANTONE, фурнитура - Германия. Бытовая техника NEFF (Германия), сантехника HATRIA, SIMAS (Италия). Водоочистка лучшие американские процессоры фильтров тонкой очистки, Камин ROMOTOP. Шторы на электроприводах SOMFY (Франция). Дом газифицирован. Веранда оборудована камином и грилем. Персональная гарантия на конструктив дома - 50 лет. Гарантию готов оформить нотариально. МЕБЕЛЬ НЕ ВХОДИТ В ДАННУЮ СТОИМОСТЬ.

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

Residence
estate

ID: 10136

Новый коттедж в сосновом лесу у пруда

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Дома отдыха Успенское – это элитный загородный поселок, расположенный по Рублево-Успенскому шоссе. Рядом находится одноименное сельское поселение, в 13 километрах – город Одинцово. Расстояние до МКАД составляет 20 километров. Поселок застроен дизайнерскими особняками, окружен вековыми соснами. Он занимает площадь 80 га, размеры участков при домовладениях от 41,5 до 82 соток. При строительстве домов использовались современные технологии и экологически безопасные материалы. Помимо готовых домов в поселке имеются земельные участки под застройку. Территория поселка благоустроена. К коттеджам подведены все необходимые для комфортной жизни коммуникации: канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газ. Территория поселка Дома отдыха Успенское огорожена. Въезд на нее возможен только через КПП, поэтому нежелательные визитеры полностью исключены. Профессиональная охранная служба работает круглосуточно.