

# Residence

*estate*

Дом, 1000 м.кв. в КП Поречье

29 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

280 000 000 руб.



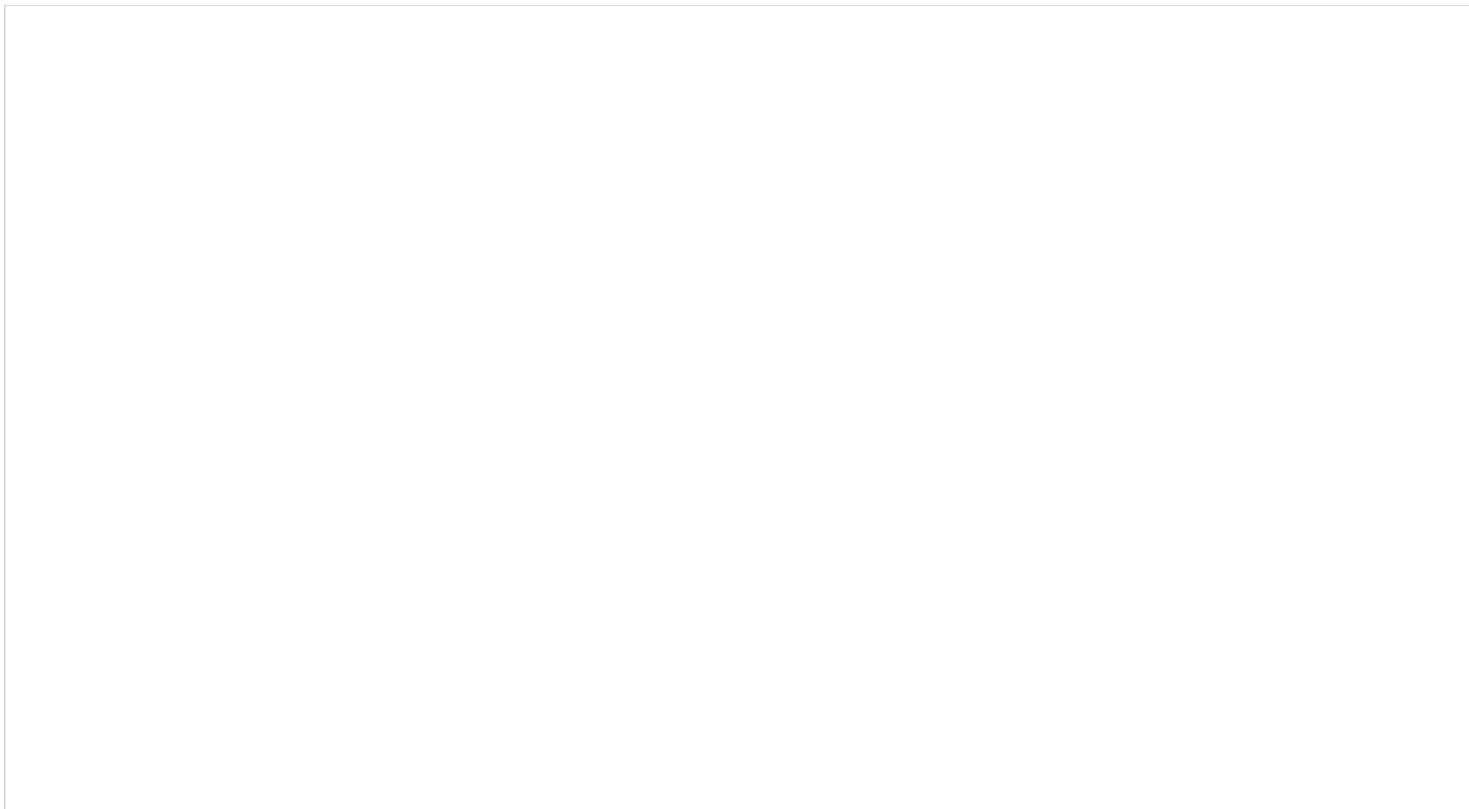
# Residence

estate

## Дом, 1000 м.кв. в КП Поречье

29 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

280 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1000 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	98.2 соток	Водоём
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Полевой Парковый	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10143

Загородная резиденция с бассейном

## Описание

Загородная резиденция 1000кв.м.! ПОРЕЧЬЕ. 98.2 Соток. Звенигородский гор.округ. В отличном состоянии. Полностью меблирован. 4 камин(авторские).ЛИФТ. Планировка: Цоколь:русск. бильярд (камин), тренажеры, наст. теннис, бассейн, бани (хаммам и сауна); 1 этаж: холл, гостинная, столовая, кухня, 2 спальни, зимний сад.камин; 2 этаж: 4 спальни ,холл, камин; 3 этаж: кабинет, камин. 6 спален + кабинет, 8 с/у. ЛАНДШАФТ. РОЗАРИЙ (300 кустов). На участке кирпич (клинкер). беседка с инфракрасным подогревом, влейбольная площадка, детский городок, свет, и т. д. Реликтовые хвойные деревья (сосны, ели) ГАРАЖ (3 места) + кв-ра над ним для помощников + цоколь(мастерская, резерв. генератор и котел резерв. отопит. на солярке). Рядом заповедная зона (300 м). Москва река (камерные пляжи, мостки)-800 м. Высокий берег. ОХРАНЯЕМЫЙ. ДВА ВЫЕЗДА. НА ЗВЕНИГОРОД И РУБЛ-УСПЕН. ТИХО. НЕТ ПЫЛИ И КОМАРОВ.

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В 29 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе находится охраняемый коттеджный поселок «Поречье». Поселок расположен в одном из самых живописных мест Подмосковья, отличающемся первозданной чистотой природы и красотой пейзажей, недалеко протекает Москва-река. Элитная территория защищена от посторонних. Обитатели поселка получают свежую воду из собственной артезианской скважины. Каждый из особняков подключён к водоснабжению и канализации, магистральному газу. Владельцы домов пользуются телефонными городскими номерами, услугами кабельного телевидения и магистральным интернетом. Пространство посёлка обустроено и облагорожено. Приятные прогулки можно совершать в сквере или парковой зоне. Огромным преимуществом считается близость к Москве-реке. На берегу для обитателей коттеджного поселка «Поречье» оборудован пляж и зона отдыха.