

Residence⁺

estate

Дом, 920 м.кв. в КП ДСК Лес (Жуковка)

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



Residence

estate

Дом, 920 м.кв. в КП ДСК Лес (Жуковка)

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

4 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	920 м²	Охрана 20 Га Водоём 35 домов
Участок	30 соток	
Отделка	Под чистовую отделку	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Архитектурно жилой комплекс выполнен в современном средиземноморском стиле. Одной из уникальных особенностей дома являются растущие сквозь кровлю три вековые сосны, ветки которых свисают изнутри дома через окна на улицу. Вокруг этих деревьев создан уютный внутренний двор. Расположение окон (по внутренней части стен) и сочетание белого фасада с деревом создает особенный стиль всего объекта. Остекление - профиль Schuco, энергосберегающее стекло переменной толщины. Отделка фасада комбинированная и выполнена из итальянской фасадной плитки Arch skin и натурального камня. Инженерное оснащение дома включает канальную систему вентиляции и кондиционирования с увлажнением и систему "умный дом". Высота потолков на первом этаже - 4 метра, на втором этаже - 3,3 метра. Общая площадь всех строений комплекса около 1200 кв.м. Кроме основного дома на участке расположены: 1. Хозблок площадью 152 кв.м - одноэтажная постройка, включающая гараж на три машины 7,6x10 м с прозрачными воротами Ногманн, помещение водителя (комната отдыха, санузел), помещение для проживания персонала, котельную для отопления всех строений и кладовую для инвентаря 2. Зона очага 5x5 метров, облицовка камень, подогрев сидений и спинки. 3. Зона барбекю: уникальное сооружение 9x5 метров, с удобным подходом как хозяев (дверь со стороны кухни) так и персонала. Водоснабжение от собственной скважины (76 метров) Канализация - центральная Канализация ливневая два колодца по 7 метров с водоотведением в песчаные слои Электроэнергия 50 кВт Газоснабжение - подключение к газопроводу поселка, отопление от собственной газовой котельной (два котла по 92 кВт). Интернет оптоволоконный кабель введенный в дом. ПЛАНИРОВКА ОСНОВНОГО ДОМА: Цоколь: тех.помещение бассейна; 1 этаж: холл, гардеробная при входе, гостевой с/у, кухня, техническая кухня, столовая, гостиная с камином, летняя терраса, кабинет, гостевая спальня, постирочная. Высота потолка 4 метра. зона спа - бассейн 14x4 с переливом, сауна, хамам, массажная, с/у, душевая, открытая терраса; 2 этаж: мастер блок - 2 спальни, 2 ванные, 2 гардеробные, еще две спальни со своими ванными и гардеробными комнатами, холл, закрытая терраса. Высота потолка 3,3 метра. Площадь основного дома - 920 кв.м

Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



Residence⁺

estate

ID: 10146

Стильная резиденция в Жуковке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок «Лес ДСК» расположен в живописном районе недалеко от Жуковки. Вокруг раскинулся потрясающий сосновый массив, недалеко протекает Москва-река. Отличная экологическая ситуация, развитая инфраструктура и близость к столице позволяют назвать «Лес ДСК» одним из лучших мест для проживания. Ухоженная территория поселка занимает 10 Га. На ней расположено 35 домовладений, каждое из которых выполнено в индивидуальном архитектурном стиле. Большинство коттеджей разработано по дизайн-проектам, содержащим элементы классики и современности. Резиденции отличаются роскошью и значительными придомовыми территориями от 20 до 100 соток. Площади самих домов – от 600 до 1300 кв.м. Ландшафт посёлка – смешанный. Строительство поселка завершено, дома заселены. В коттеджи проведены все необходимые коммуникации – вода, электричество, газ, канализация. Отличная транспортная доступность позволяет жителям выбирать наиболее удобные для них маршруты проезда до Москвы. В центр столицы можно попасть как по Рублево-Успенскому шоссе, так и по платному участку через Одинцово всего за 15 минут. Кроме того, всего в 9 км есть выезд на МКАД. Благодаря этому можно быстро доехать до любого района Москвы или выехать на одну из федеральных трасс, по которой можно добраться в нужный населенный пункт. Поселок Жуковка является сложившимся центром общественной жизни всего Рублёво-Успенского шоссе. Здесь находится большое количество торговых, спортивных и культурно – развлекательных центров. Особое внимание в поселке уделяется безопасности. Территория огорожена по периметру, Установлено видео-наблюдение, въезд на территорию через КПП.