

# Residence

estate

Дом, 500 м.кв. в КП Раздоры поселок

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

110 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 500 м.кв. в КП Раздоры поселок

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

110 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

500 м<sup>2</sup>

Участок

15 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

Охрана

## Описание

Дом общей площадью 500 м<sup>2</sup> находится в поселке Раздоры в 5-ти километрах от МКАД. Участок 15 соток организован профессиональным ландшафтным дизайнером и включает зону отдыха с навесом, барбекю, небольшой декоративный бассейн, гараж, навес для автомобиля, комната для прислуги с санузлом. На территории крупные плодовые деревья. Дом решен в классической стилистике. Стены - клинкерный кирпич, производства Германия, кровля - натуральная черепица, производство Германия. Часть кровли - эксплуатируемая. Интерьеры так же классические с элементами эклектики. На первом этаже просторный холл площадью 15,7 м<sup>2</sup> с устроенным местом для раздевания и шкафом для верхней одежды. Стены - декоративная штукатурка, полы - итальянский керамогранит. Кухня площадью 30,6 м<sup>2</sup>. Стены - декоративная штукатурка, пол - массивная доска, керамогранит в зоне кухонной стенки. Мебель производства Франции из массива. Кабинет с камином площадью 23,5 м<sup>2</sup>. Полы - массивная доска, стены - декоративная штукатурка. Камин произведен на заказ (мрамор и медь). Мягкая мебель производства Англии. Книжный шкаф французской фабрики MOISSONNIER. Гостиная площадью 44,8 м<sup>2</sup>. выполнена в псевдо-марокканском стиле. Стены - декоративная штукатурка, полы - массивная доска. В интерьере гостиной - необыкновенно красивые потолочные люстры из муранского стекла итальянского бренда Archeo Venice Design. Зимний сад с элементами кабинета площадью 59,8 м<sup>2</sup>. Панорамное остекление и высокие потолки создают прекрасное, легкое, светлое пространство. Стены - декоративная штукатурка, полы - массивная доска, Тренажерный зал площадью 39,5 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением. Пол - массивная доска, стены - декоративная штукатурка. Так же на первом этаже находятся 2 гостевых санузла. Санузел с душем отделан мраморной мозаикой производства Италии, гостевой санузел без душа - итальянская плитка в восточном духе. Вся сантехника Английская. На втором этаже размещаются 3 изолированные спальни площадью 30 м<sup>2</sup>, 20 м<sup>2</sup> и 22.5 м<sup>2</sup>. Полы во всех спальнях - массивная доска, стены - декоративная штукатурка. Все спальни оснащены двуспальными кроватями, тумбами, комодами, креслами, пуфами - вся мебель производства Франции и Италии. При основной спальне обустроен гардероб площадью 12.2 м<sup>2</sup>. Мебель выполнена на заказ из массива дерева. Полы - массивная доска. При основной спальне устроен санузел с ванной и душевой кабиной. Санузел выполнен в итальянском мраморе золотистого оттенка. При двух других спальнях устроен отдельный санузел с душевой кабиной. Санузел так же выполнен в итальянском мраморе. Вся сантехника в санузлах производства Англии. На цокольном этаже устроена зона спа - хамам площадью 7,3 м<sup>2</sup>, бассейн площадью 31 м<sup>2</sup>, а так же санузел. Все помещения отделаны натуральным мрамором. Столярные изделия в доме (лестницы, двери) выполнялись на заказ из массива дерева. Кованные ограждения авторские, так же выполнялись на заказ.

# Residence

estate

ID: 10147

Дом в Раздорах



# Residence

estate

ID: 10147

Дом в Раздорах



# Residence

estate

ID: 10147

Дом в Раздорах

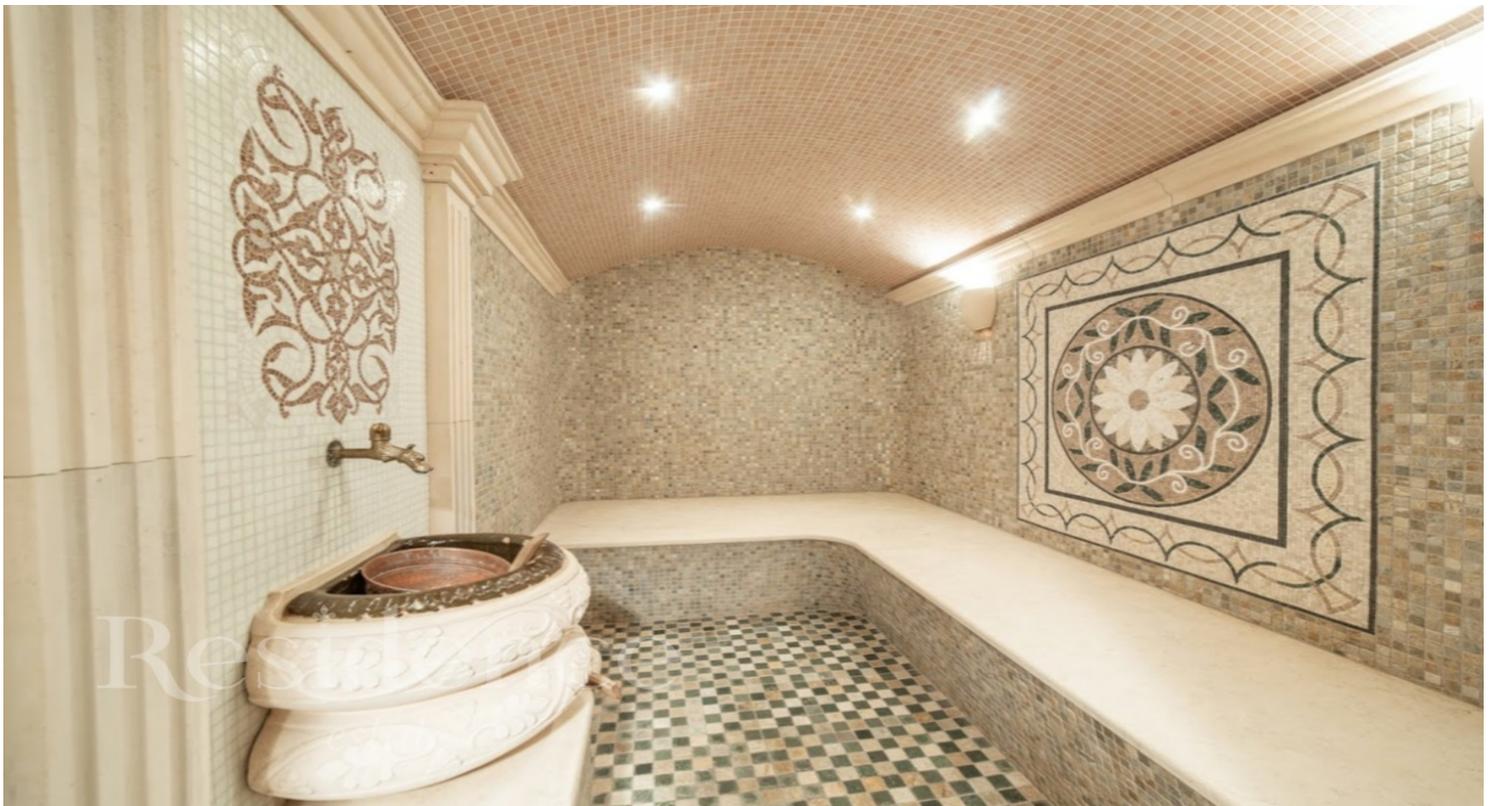


# Residence

estate

ID: 10147

Дом в Раздорах



# Residence

estate

ID: 10147

Дом в Раздорах



# Residence

*estate*

ID: 10147

Дом в Раздорах



# Residence

*estate*

ID: 10147

Дом в Раздорах

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА