

Residence

estate

Таунхаус, 240 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

62 700 000 руб.



Residence⁺

estate

Таунхаус, 240 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

62 700 000 руб.



ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

240 м²

Охрана

Участок

2 соток

54 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Парковый

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

Москва. Метро Ольховая. Охраняемый ЖК «Дубровка». Калужское шоссе, 5км от МКАД. Альтернатива московской квартиры, со всеми условиями загородной жизни. Современный жилой, в три уровня меблированный таунхаус, 240кв.м. с отделкой премиум класса и высоким уровнем технического оснащения. Участок 2сотки спланирован, огорожен забором, газон, дорожки, палисадник, клумбы, освещение. На участке и крыльце: гранит и гранитная брусчатка, веранда во внутреннем дворе выполнена из террасной доски японского производства, установлена застекленная беседка и подсобное помещение для хранения инвентаря. Планировка 1 уровень – тамбур, – холл со шкафами, – бойлерная с постирочной (стиральной машинкой и сушкой фирмы Miele), – с\у с подсобным помещением, – гостиная с камином, – кухня- столовая с выходом на веранду и участок. 2 уровень – холл, – хозяйская спальня с балконом, – кабинетом и гардеробной, – детская спальня, – с\у с ванной. На этаже установлены раздвижные стеклянные перегородки для дополнительной звукоизоляции. 3 уровень – 2 спальни, – зона отдыха: библиотека, домашний кинотеатр, – гардеробная, – с\у с душевой кабиной и хромотерапией в душе. Мансардные окна с дистанционным управлением открывания и датчиком дождя. Фундамент: монолитный ленточный. Стены: монолит и пенобетон+утеплитель. Тамбурная часть и пристройка на внутренний двор вынесены в соответствии с технологией монолитного строения. В таунхаусе выполнена теплоизоляция и двойная шумоизоляция. Фасад окрашен и отделан плиткой. Крыша: мягкая кровля, приведена в соответствии с техническими регламентами и требованиями. Конструктив, технические характеристики и комплектация таунхауса: Окна: 3х камерные стеклопакеты (стекло Триплекс) из профиля фирмы Salamander. Стеклопакеты все затонированы зеркальной пленкой. Мансардные окна с дистанционным управлением открывания и датчиком дождя. Входные двери: бронированные, облицованы дубом и тиком. Внутренняя лестница выполнена из металлоконструкции и массивного тонированного дерева. В лестницу встроена подсветка светодиодными светильниками. Отделка произведена по дизайн проекту под авторским и техническим надзором. Отделочные материалы: итальянский керамогранит и мрамор, натуральный камень, мозаика, гранит, бельгийский ламинат, декоративная штукатурка, краска и обои иностранных компаний. Комплектующие: – Голландский двухсторонний сквозной камин на дровах фирмы Voley; – Итальянские межкомнатные двери с тонированным стеклом и кухня на заказ; – Сантехника фирмы Villeroy & Boch; – Встроенная техника фирмы Miele (холодильник, отдельная морозильная камера, вытяжка, посудомоечная машина на 12персон, плита, духовой шкаф с функцией СВЧ); – Система кондиционирования и инвертерные кондиционеры; – Выполнено светодиодное освещение и точно неоновая подсветка; – Видеонаблюдение внутри таунхауса и снаружи с выводом на видеодомофон, который установлен на всех этажах, с функцией общения внутри таунхауса; – Профессиональное оборудование для TV и DVD. Встроенная акустика с пультами дистанционного управления; – Электрокарнизы для штор с дистанционным управлением на 1ом и 2ом этажах; – Вся мебель под заказ. Коммуникации центральные: электричество 10кВт, газ, водопровод, канализация заведены в таунхаус и действуют. Котельное оборудование и радиаторы в рабочем состоянии, система кондиционирования действующая, система очистки воды установлена на весь таунхаус. Все полы с плиткой с подогревом. Высокоскоростной выделенный Интернет-канал и кабельное телевидение заведены в таунхаус и действуют.

Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На сегодняшний день Дубровка представляет собой полностью сформированный обжитой поселок. Территория поселка 54 га, разделена на несколько зон. Основная зона – таунхаус-сектор. На территории Дубровки расположились 99 таунхаусов, в каждом здании от 4 до 12 секций/квартир. Вторая зона – это VIP-зона, где стоят возведенные, по индивидуальным проектам коттеджи элит и премиум-класса. Всего в этой части около 40 домовладений. Территории изолированы друг от друга, имеют свой въезд и охрану. Между ними проходит широкая полоса парково-прогулочной зоны. Здесь можно прогуляться по берегу пруда с лебедями и утками, посмотреть оленей, ламу и множество других животных, а специальные площадки для выгула собак обязательно понравятся вашим любимцам. Справа от коттеджей в поселке Дубровка начинается лесная зона, где предусмотрены спортивные площадки, теннисный корт, детская площадка, а также много места для оздоровительных прогулок на свежем воздухе. Предусмотрена удобная зона барбекю, где Вы и Ваши гости сможете устроить пикник или просто прогуляться перед сном. Зона отдыха плавно переходит в смешанный лес. Смешанный лес, живописные окрестности, благоприятная экология, лёгкая транспортная доступность, круглосуточная охрана и развитая инфраструктура - главные достоинства престижного поселка Дубровка. Поселок благоустроен, проведены ландшафтные работы, озеленение, освещение. Территория огорожена, охраняема. Установлены КПП, шлагбаумы. К каждому зданию подведены все центральные коммуникации.