

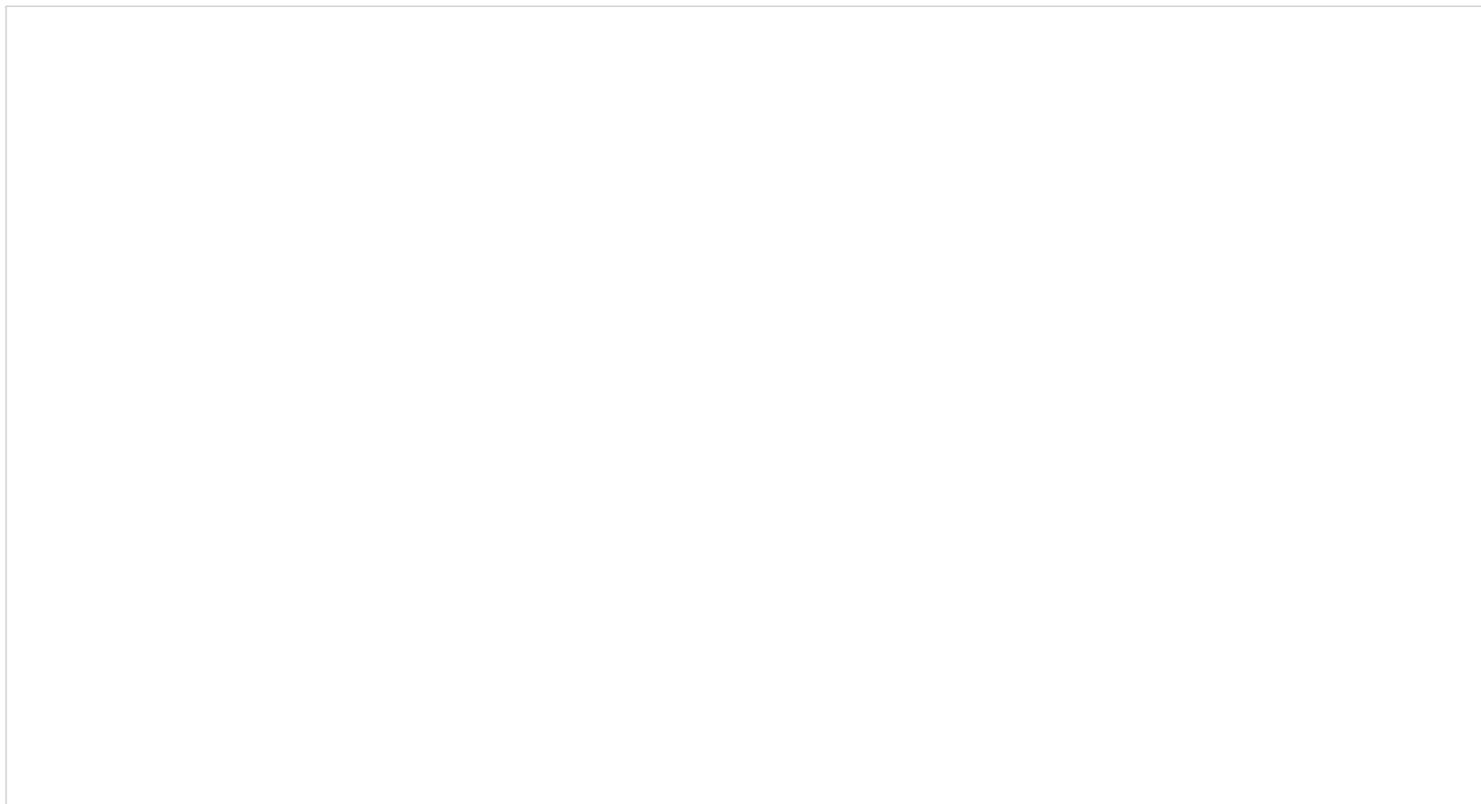
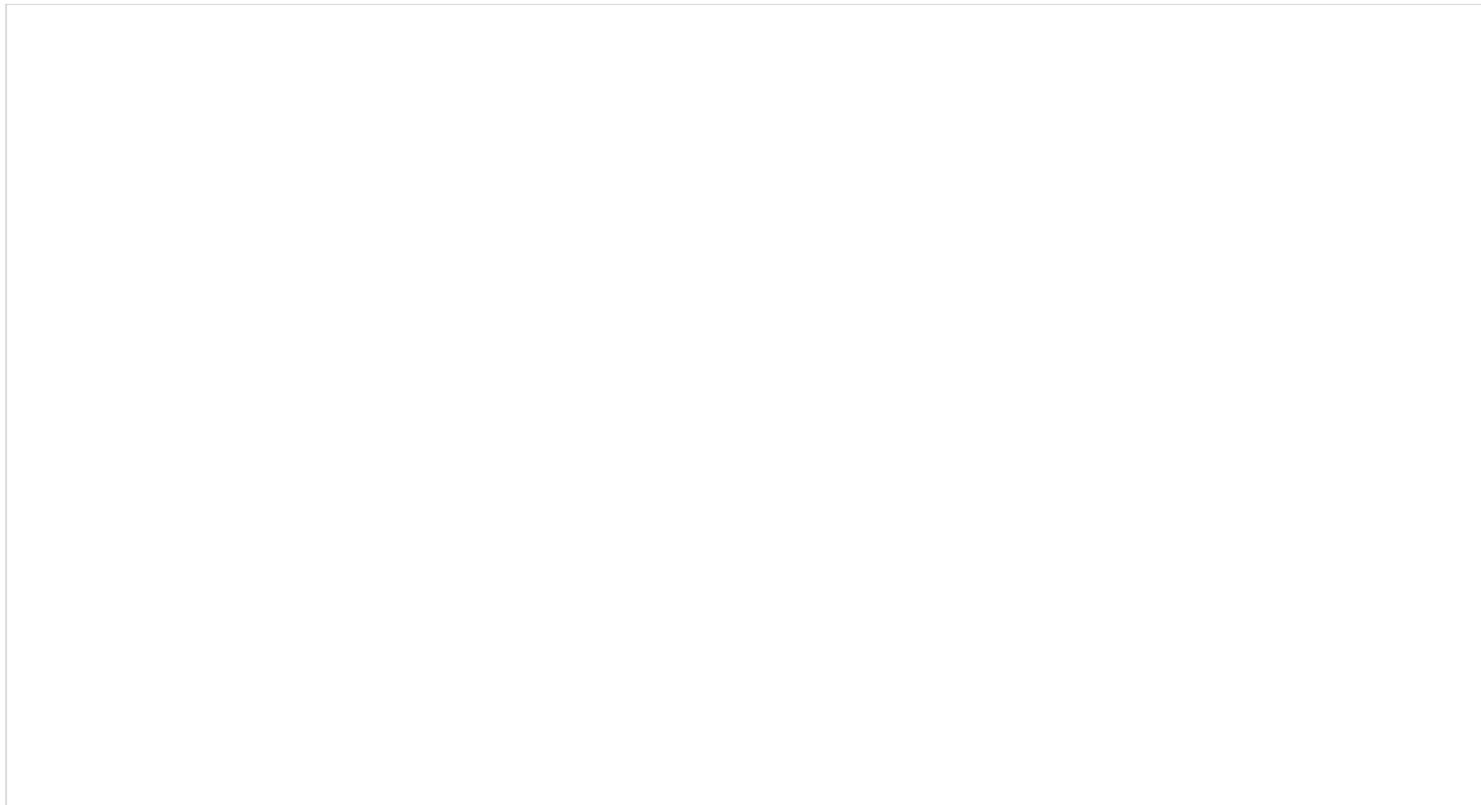
Residence⁺

estate

Таунхаус, 270 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

65 700 000 руб.



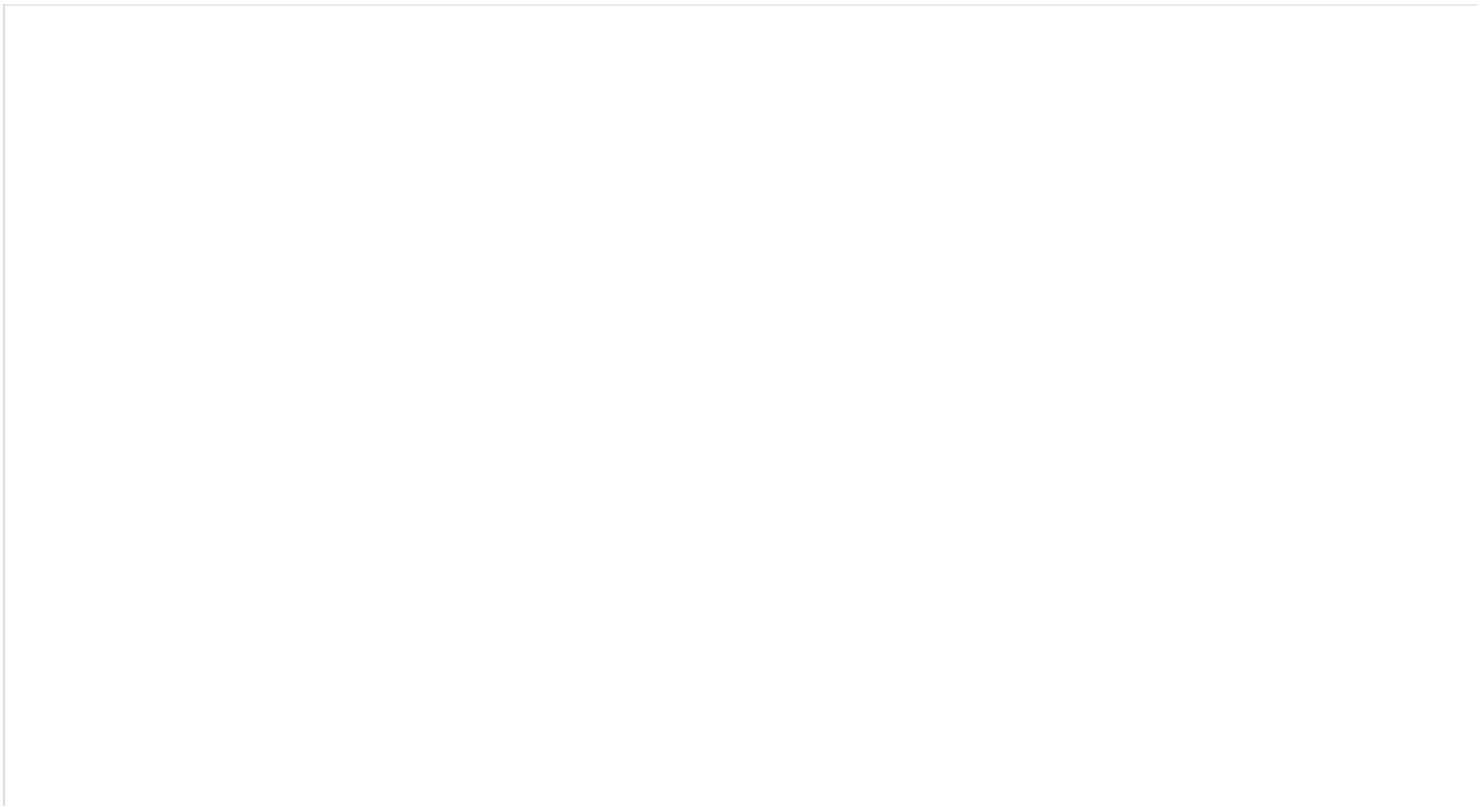
Residence

estate

Таунхаус, 270 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

65 700 000 руб.



ОПИСАНИЕ

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	270 м ²	Охрана
Участок	4.5 соток	54 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10156

Трёхуровневый таунхаус

Описание

Трёхуровневый таунхаус 270 кв.м. на земельном участке 4,5 сот с соснами и патио-беседкой для отдыха. Современный стиль отделки. Меблирован. Камин. Сауна. 4 спальни, Зс/у, гардеробные, постирочная, зоны хранения. Центральные коммуникации. На территории водоём, прогулочные дорожки, детские площадки, зоны отдыха, детский сад- школа «Тауэр бридж», Спортклуб «Дубровка фитнес», салоны красоты, рестораны, кафе Охрана ЧОП. Городская инфраструктура. Место интересно для клиентов, кто хочет близость Москвы, наличие пошаговой городской инфраструктуры и минимум затрат на обслуживание. Москва, Калужское шоссе, 5 км от МКАД, метро Ольховая. Охраняемый ЖК «Дубровка».

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На сегодняшний день Дубровка представляет собой полностью сформированный обжитой посёлок. Территория посёлка 54 га, разделена на несколько зон. Основная зона – таунхаус-сектор. На территории Дубровки расположились 99 таунхаусов, в каждом здании от 4 до 12 секций/квартир. Вторая зона – это VIP-зона, где стоят возведенные, по индивидуальным проектам коттеджи элит и премиум-класса. Всего в этой части около 40 домовладений. Территории изолированы друг от друга, имеют свой въезд и охрану. Между ними проходит широкая полоса парково-прогулочной зоны. Здесь можно прогуляться по берегу пруда с лебедями и утками, посмотреть оленей, ламу и множество других животных, а специальные площадки для выгула собак обязательно понравятся вашим любимцам. Справа от коттеджей в посёлке Дубровка начинается лесная зона, где предусмотрены спортивные площадки, теннисный корт, детская площадка, а также много места для оздоровительных прогулок на свежем воздухе. Предусмотрена удобная зона барбекю, где Вы и Ваши гости смогут устроить пикник или просто прогуляться перед сном. Зона отдыха плавно переходит в смешанный лес. Смешанный лес, живописные окрестности, благоприятная экология, лёгкая транспортная доступность, круглосуточная охрана и развитая инфраструктура - главные достоинства престижного посёлка Дубровка. Посёлок благоустроен, проведены ландшафтные работы, озеленение, освещение. Территория огорожена, охраняема. Установлены КПП, шлагбаумы. К каждому зданию подведены все центральные коммуникации.