

Residence

estate

Дом, 630 м.кв. в КП Береста

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 890 000 \$



Residence

estate

Дом, 630 м.кв. в КП Береста

1 км от МКАД, Новорижское шоссе

4 890 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	630 м ²	Охрана
Участок	15 соток	35 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	101 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Просторный особняк в четыре уровня площадью 630 кв.м располагается на участке 15 соток в тихом охраняемом коттеджном поселке "Береста-2" в 1 км от МКАД по Новой Риге на берегу реки Москвы. Внутренне пространство выдержано в элегантной современной классике, отделка и меблировка представляют собой единое дизайнерское решение. Высококласная дорогая мебель, современная техника премиальных брендов, тщательно подобранные аксессуары. Для удобства перемещения между уровнями имеется лифт. Функционально спланированное внутреннее пространство, в доме есть все необходимое для комфортного проживания: СПА-зона с бассейном и сауной, гостиная с камином, четыре спальни с санузлами, две из которых со своими гардеробными, два кабинета, блок для персонала, гараж на два машиноместа. На участке выполнен ландшафтный дизайн; отдельно построен дом для персонала 60 кв.м. Расположен в тихом охраняемом месте в 2-х минутах от столицы. Интерьерное оформление особняка выполнено в элегантной современной классике с использованием высококлассной дорогой мебели и техники от ведущих мировых производителей. Предусмотрен встроенный гараж на два машиноместа. На придомовой территории отдельно построен дом для персонала. Рядом Москва-река. Планировка: Цокольный этаж: душевая, санузел, бассейн, сауна, блок для персонала, гардеробная, кладовая, котельная, постирочная; 1 этаж: прихожая, гостиная с камином, кухня, столовая, 1/2 санузла, гараж, терраса, техническое помещение, холл; 2 этаж: кабинет, спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом (2 шт.), санузел, балкон (2 шт.), холл Мансарда: кабинет, спальня с гардеробной и санузлом

Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



Residence

estate

ID: 10157

Просторный особняк на полуострове



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Посёлки «Береста 1» и «Береста 2» расположены в 1 километре от МКАД. Доехать до Садового кольца можно всего за 20 минут по Звенигородскому шоссе. Оба посёлка занимают территорию 35 гектаров. При этом посёлки не связаны друг с другом. «Береста 1» это полуостров, а посёлок «Береста 2» расположен на приватном острове. В посёлке «Береста 1» 63 дома. Большая часть домов в посёлке с собственным причалом и выходом к большой воде. В посёлке «Береста 2» 38 домов. Остров окружён водой со всех сторон. Каждый дом в посёлке с выходом к воде и причалом для яхты или рыбалки.