

Residence

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Мэдисон Парк

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

297 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Мэдисон Парк

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

297 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²	Охрана
Участок	26.7 соток	52 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	163 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

ID: 10158

Описание

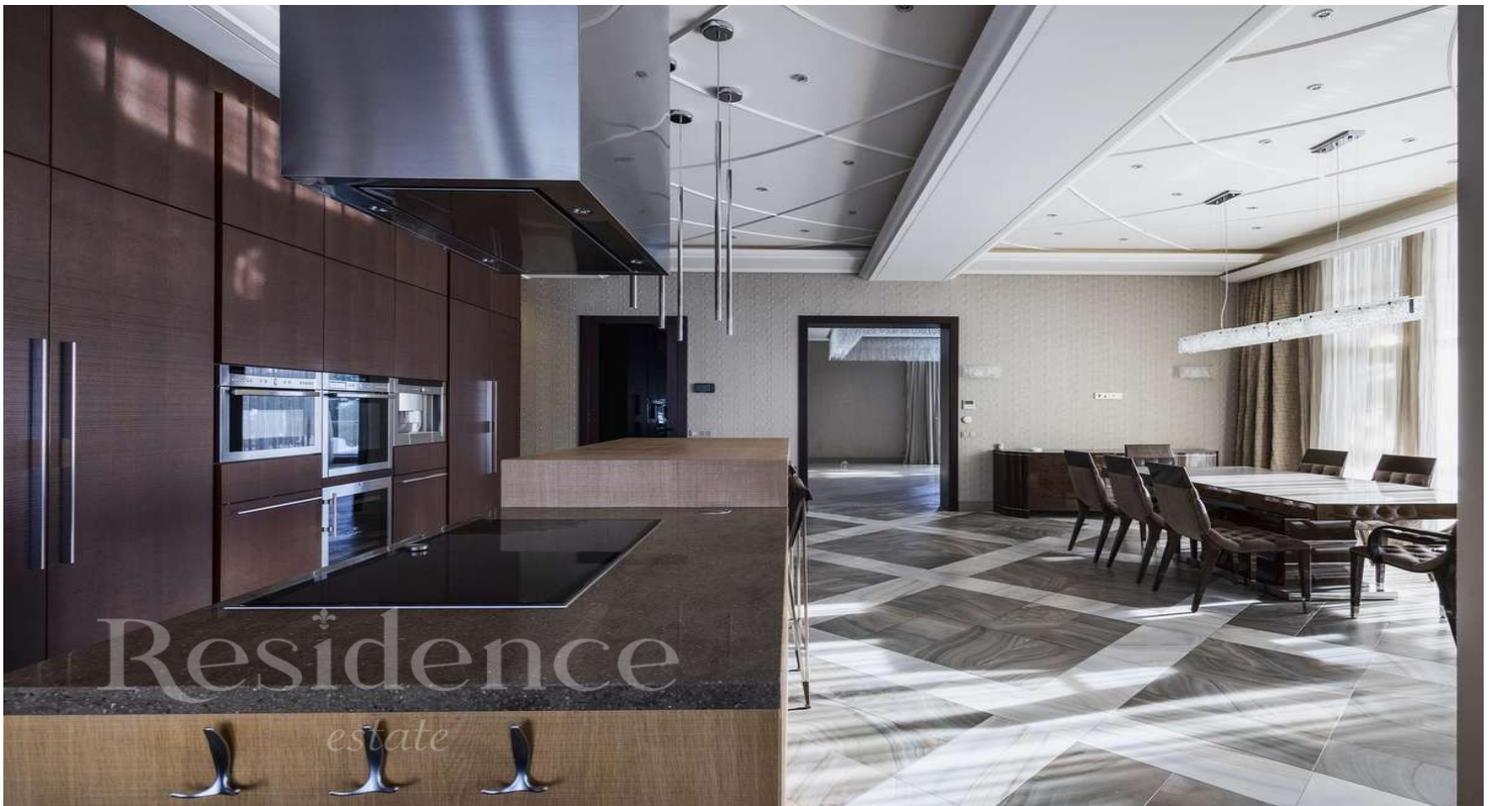
На продажу предлагается стильный и современный коттедж общей площадью 600 кв.м. с гостевым домом 160 кв.м. на земельном участке 26,7 соток. Авторский архитектурный проект с функциональным пространством, индивидуальным сценарием панорамного остекления и притягательным оформлением фасадов. Дом получился невероятно красивым и комфортабельным. Кирпично-монолитный конструктив с системой центральных коммуникаций позволит проживать здесь большой и дружной семье круглый год, наслаждаясь загородной философии жизни slow-living. Современные инженерные системы гарантируют Вам городской уровень удобств. Установлены 2 котла De Dietrich INNOVENS PRO MCA - 115 iniControl 114 кВт 220 В, бойлер горячего водоснабжения VIESSMAN 500 литров, ИБП на 1700 Вт, 4 АКБ по 200А/ч, обеспечивает бесперебойную работу котельной до 7 часов, обеспечивая 100% защиту от любых скачков напряжения и отключений. Эксклюзивная система охраны для Вашей полной безопасности: общая сигнализация по зонам с возможностью постановки на охранный режим периметра 1 этажа и включения и мониторинга в ночное время. Система подключена к Инком Охрана + уведомления в приложении. Система видеонаблюдения, 16 камер, внутри дома и снаружи, видеорегистратор с глубиной записи до 6 месяцев. Дистанционный просмотр и контроль из облака. Изысканные интерьеры подчеркнут изумительный вкус своих владельцев. Дизайн-проект подготовлен по специальному заказу для этого загородного дома. Кухня от Giulia Novars с полным набором премиальной бытовой техники: СВЧ, Духовка, кофемашина, плита 90 см – все от Neff, посудомоечная машина Kuppersbush. Удобная столовая группа (стол, стулья, буфет, витрина), консоль + зеркало на входе, а также комод, тумбочки, зеркало в мастер-спальне от Giorgio Collection, а также мебель от и элементы декора от известных брендов – Pianca, Estetica, Porada, Besana и Smania. Планировка: 1 этаж: гостиная, большая кухня-столовая с выходом на террасу, гардеробная, с/у, котельная, прачечная, гараж на 2 авто; 2 этаж: кабинет, гардеробная или мини комната для няни, с/у, спальня. Детский блок, состоящий из двух спален, двух гардеробных и большого с/у. Спальня с с/у и гардеробной. Хозяйская спальня с с/у и гардеробной. Приватный участок площадью 26,7 сотки с профессиональным ландшафтным дизайном с системой полива и прочих садовых нужд. Проведено озеленение и комплексное благоустройство. Для паркинга предусмотрен гараж в контуре дома на 2 м/м и отдельный гараж на 3 м/м с системой стабилизации и зарядным устройством для электрокаров. Приятным дополнением станет уличный бассейн: - 13x4 метра, глубина 1,5 метра; - система противотока; - электрическая штора зеркала бассейна, сохраняющая тепло, уменьшающая испарение; - высокоточный и прочный павильон производства Германия. Выгодные плюсы: + напротив дома расположен парк со своими аллеями + озеро с прогулочными и спортивными зонами находится в минуте ходьбы от дома + дополнительные парковочные места около гаража + канальная система приточно - вытяжной вентиляции с увлажнением и фильтрацией входного воздуха, с подогревом при необходимости + безопасности дома уделено особое внимание

Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном

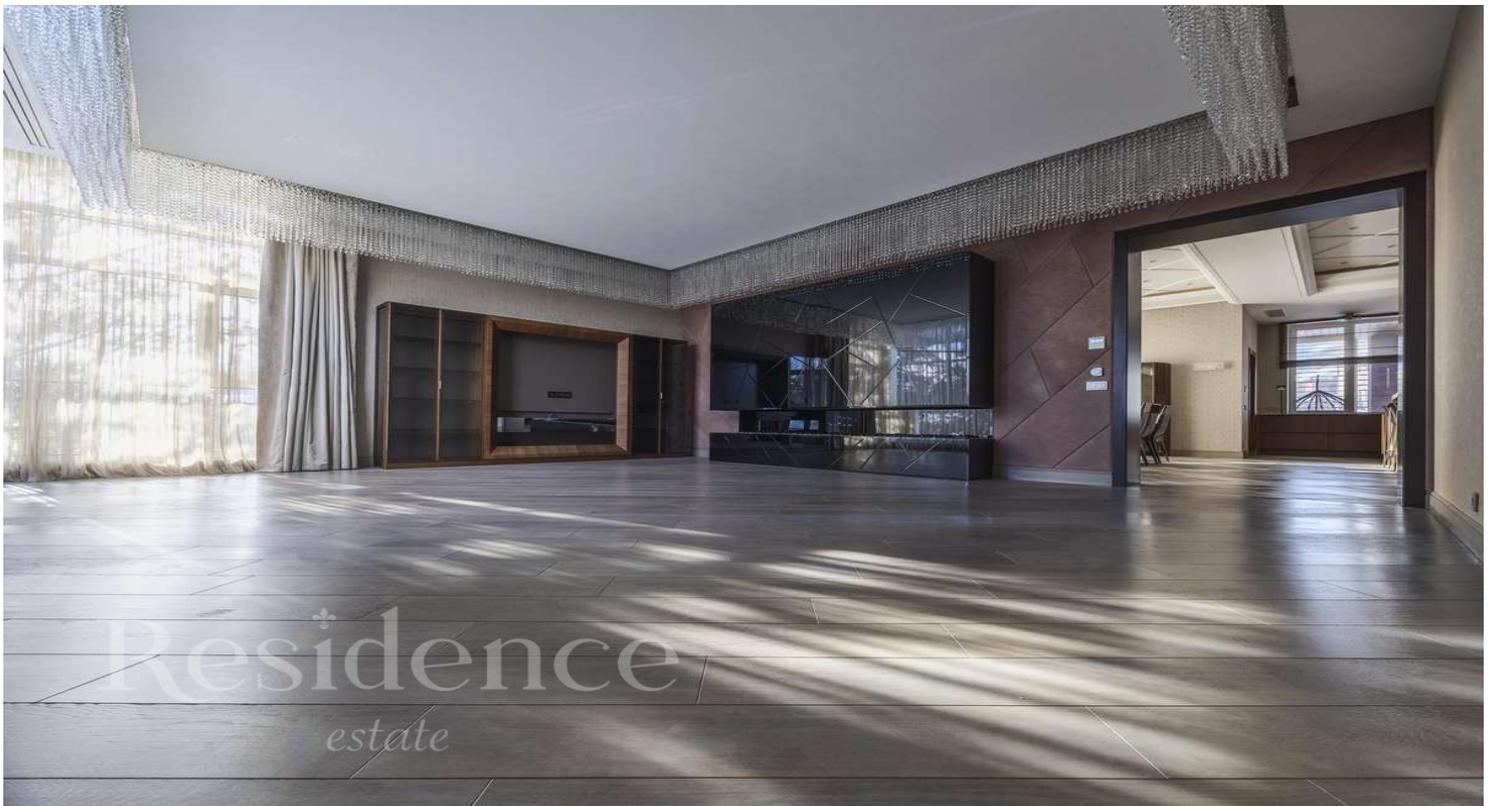


Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



Residence

estate

ID: 10158

Стильный современный просторный
коттедж с бассейном



ID: 10158

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Мэдисон Парк – коттеджный посёлок премиум-класса скрытый в гуще векового леса в 26 км. от столицы. Природой созданы места для отдыха вокруг потрясающего озера площадью в 1 га. Парк с широким бульваром для прогулок, беседками, красивыми клумбами. Летом в озере плавают лебеди, а на песчаном берегу играют в волейбол. Зимой можно покататься на ватрушках и санках с деревянной горки, обустроенной сервисной службой в уникальном месте отдыха «Ручей» – живописный овраг с длинной прогулочной зоной. Территория поселка Madison Park надежно огорожена. Въезд осуществляется через контрольно-пропускные пункты. Круглосуточное наблюдение осуществляется собственной службой охраны. Дома в поселке построены в классическом и современном стиле. Под ключ или под отделку со всеми коммуникациями, земельные участки у озера или возле леса.