

# Residence

*estate*

Дом, 400 м.кв. в КП Лесное подворье

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 400 м.кв. в КП Лесное подворье

28 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

80 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	400 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	15 соток	Водоём
Отделка	Под ключ с мебелью	35 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Домовладение площадью 400 кв.м прекрасно утопает в зелени коттеджного поселка "Лесное Подворье", расположенного на Рублево-Успенском шоссе, в 28 км от МКАД. Живописный лесной участок 15 соток создает атмосферу спокойствия и гармонии. Классический двухэтажный коттедж предлагает четыре спальни, три из которых оснащены балконами, откуда открываются потрясающие виды на лесной участок. Приятный комфорт обеспечивают игровая комната, СПА-зона с джакузи и сауной. Также для удобства в доме имеется комната для персонала, великолепный каминный зал с выходом на веранду для уютного времяпрепровождения с семьей и просторная библиотека для тихих вечеров. Дом частично укомплектован высококачественной мебелью. Цоколь: игровая комната, бойлерная, постирочная, СПА-зона: джакузи, душевая, сауна, с/у, комната для персонала. 1-й этаж: холл, прихожая, с/у, кухня, столовая, каминный зал с выходом на веранду. 2-й этаж: кабинет с с/у и библиотекой, спальня с с/у и балконом, 2 спальни с балконами, с/у. Мансарда: спальня, 2 гардеробные, с/у.

# Residence

estate

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



# Residence

*estate*

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



# Residence

*estate*

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



# Residence

estate

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"

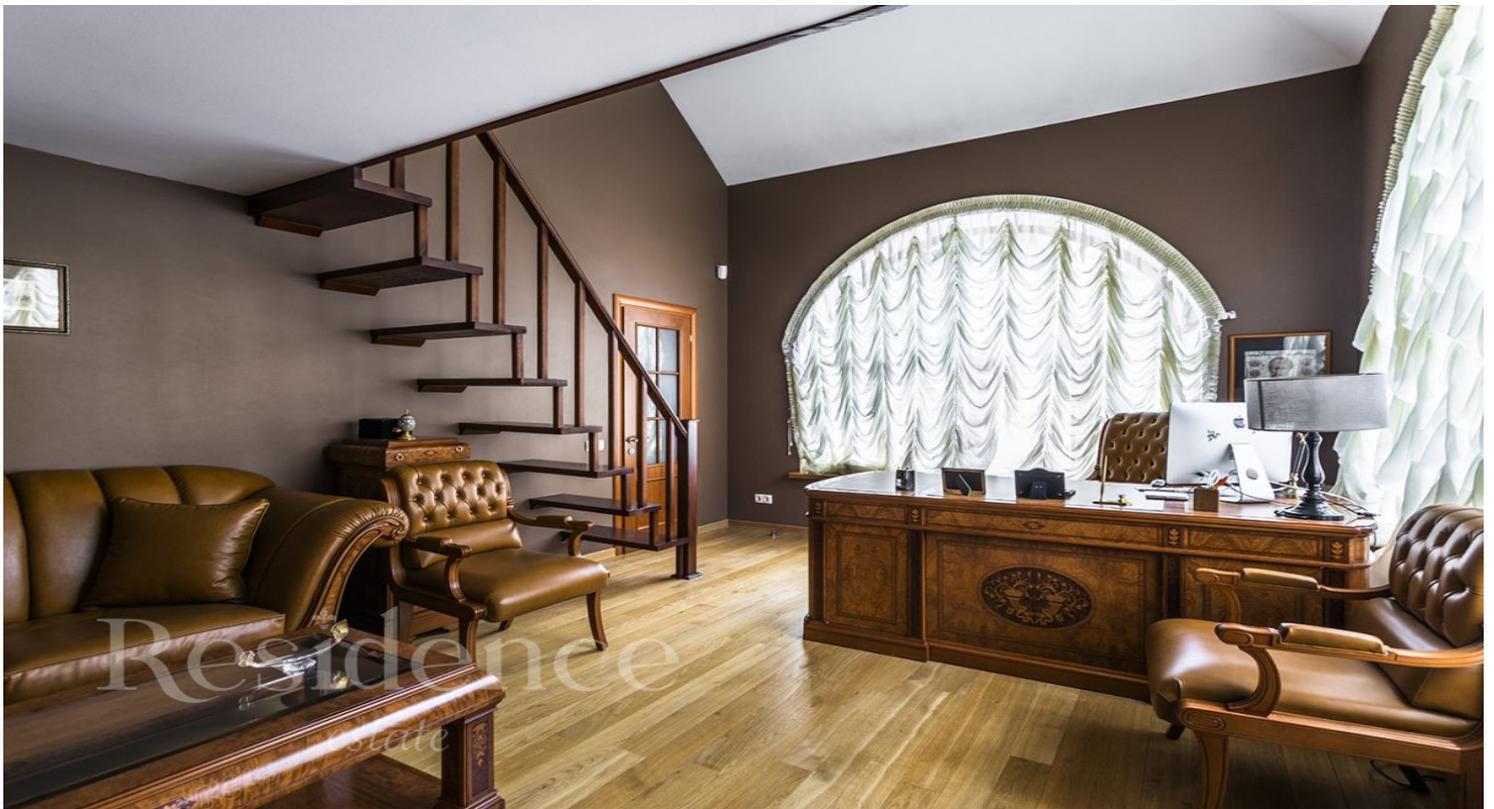


# Residence

estate

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



# Residence

estate

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



# Residence

estate

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



# Residence

estate

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



# Residence

estate

ID: 10167

Коттедж в "Лесном подворье"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Лесное Подворье» находится на 28 км Рублево-Успенского шоссе. Сюда можно достаточно быстро добраться на собственном автомобиле, хотя ходит и общественный транспорт (автобус). Поселок расположен недалеко от шоссе, но надежно закрыт от него густым лесом, в котором преобладают хвойные деревья. Рядом располагаются элитные пансионаты «Поляны» и «Лесные Дали», в которых иногда отдыхают жители посёлка. В шаговой доступности Москва-река, где можно купаться на закрытом пляже и заказывать лодочные прогулки. Коттеджный поселок «Лесное Подворье» относительно небольшой - всего 35 домов, но очень уютный и ухоженный. Площадь каждого участка составляет 15-20 соток, а домостроения 450-650 кв. м. Участки облагорожены дизайнерским ландшафтом и огорожены металлическими заборами с элементами ковки. Дома сделаны из кирпича и укрыты металлочерепицей. Высота потолков составляет 3 м. Внутренняя отделка выполнена из качественных и престижных материалов. Вообще, жилая застройка комплекса выполнена в классическом стиле и составляет единый гармоничный архитектурный ансамбль.