

# Residence

estate

Дом, 700 м.кв. в КП Бузаево

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

120 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 700 м.кв. в КП Бузаево

18 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

120 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	700 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	22 соток	15 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	60 домов
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 10168

## Описание

Трёхэтажный дом в элитном КП «Бузаево» 18 км от Москвы по Рублёво-Успенскому шоссе. На участке с ландшафтным дизайном в 22 сотки находятся: основной дом, площадью 700 м<sup>2</sup> (3 этажа+цоколь), дом для персонала (160 м<sup>2</sup>) с 2-мя спальнями, кухней и санузлом, совмещённый с гаражом на 2 автомобиля, котельной и водоподготовкой, чайный домик, барбекю беседка. Материалы, использованные при внутренней отделке дома: мрамор, паркет-дуб штучный, итальянская плитка. Бытовая техника - Miele. Электричество - 15 кВт, Газ - магистральный, котёл Viessman, центральный поселковый водопровод и скважина на 100м., система канализации Топас и ливневая канализация. Планировка: Цоколь: спортзал, хамам с паровой комнатой, санузел, постирочная, комната для персонала, техническое помещение, помещения с оборудованием для бассейна, гардеробная и холодная кладовая; 1 этаж: каминный зал (камин дровяной), гостиная, кухня- столовая с выходом в сад, пати, гостевой санузел, гостевая комната; SPA - зона: бассейн (10м) с противотоком, водопадом и защитными жалюзи, с видом и выходом в сад, камин (дровяной), баня на дровах с изолированной растопочной, душевая зона с санузлом; 2 этаж: основная спальня с гардеробной и ванной комнатой, вторая спальня с ванной комнатой и выходом в зимний сад, третья спальня с ванной комнатой; Отдельная гардеробная комната и большой холл с библиотекой; 3 этаж: Lounge зона с домашним кинотеатром, кабинетом, кухней и санузлом. Сад с ландшафтным дизайном: берёзы, дуб, липы, клёны, кедры, каштан, рябины, туи, можжевельник, ели голубые, лиственницы японские, дёрен, спиреи, сирень, чубушник, лапчатка, барбарис, годжи ( тибетский барбарис), таволга, вейгела, гортензии, хосты, папоротник, пионы, розы, лилии, аквилегия, дицентра. Фруктовые - слива, яблони, вишня, калина, смородина.

# Residence

*estate*

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



# Residence

*estate*

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



# Residence

*estate*

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



# Residence

*estate*

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



# Residence

*estate*

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



# Residence

estate

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи

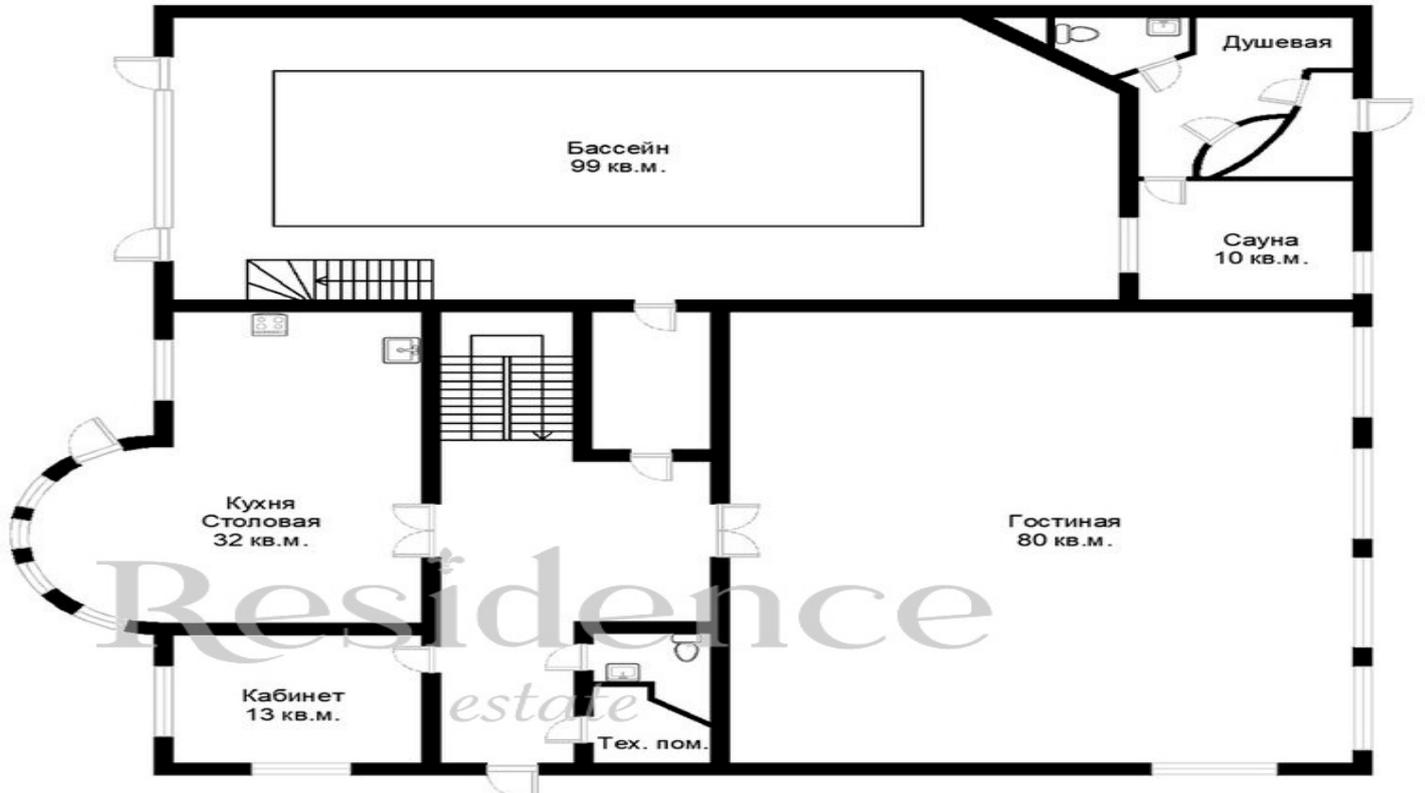


# Residence

estate

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



# Residence

estate

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



# Residence

estate

ID: 10168

Дом для комфортного проживания  
вашей семьи



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Бузаево, расположенный в Одинцовском районе по Рублёвско - Успенскому шоссе построен на месте одноименной деревни. Вокруг жилого массива возведены надёжные ограждения. Осуществляется круглосуточное видеонаблюдение за территорией поселка, с применением современных систем слежения. Кроме того, происходит патрулирование жилых кварталов поселка "Бузаево" квалифицированными специалистами охранных предприятий. При проектировании жилой застройки поселка "Бузаево" были предусмотрены все необходимые коммуникации. В соответствии со строительными нормами, проложен централизованный водопровод и канализация. Произведена прокладка и подключение коттеджей к сетям электроснабжения. К коттеджам подведено централизованное газоснабжение. Кроме этого, жителям поселка будут доступны интернет, спутниковое телевидение, охранная сигнализация. На территории поселка создана специальная служба, занимающаяся вывозом мусора и организацией санитарной уборки.