

# Residence

estate

Дом, 464 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

240 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 464 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

240 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	464 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	11 соток	170 Га
Отделка	Под ключ без мебели	Водоём
Тип участка	Полевой	400 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Общая площадь дома 464 кв.м. В доме выполнена отделка под ключ. Планировочным решением предусмотрено 2 этажа, 2 уровня, 4 спальни. Планировка дома: 1 уровень - кухня-гостиная, кабинет/спальня с с/у, гостевой с/у, гардеробная, постирочная, кладовая, гараж; 2 уровень - мастер-спальня с с/у, гардеробной и выходом на собственную террасу, спальня с с/у, гардеробной и выходом на общую террасу, детская с с/у, гардеробной и выходом на общую террасу. Дом расположен на участке общей площадью 11 соток. Планировка объекта предусматривает гараж в контуре дома. Территория благоустроена: есть газон. В коттеджном поселке Николино современные инженерные коммуникации: газоснабжение - магистральное, выделенная мощность электричества 15 Квт, водоснабжение - централизованное, канализация - центральная.

# Residence

*estate*

ID: 10174

Новый современный дом



# Residence

estate

ID: 10174

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 10174

Новый современный дом



# Residence

estate

ID: 10174

Новый современный дом

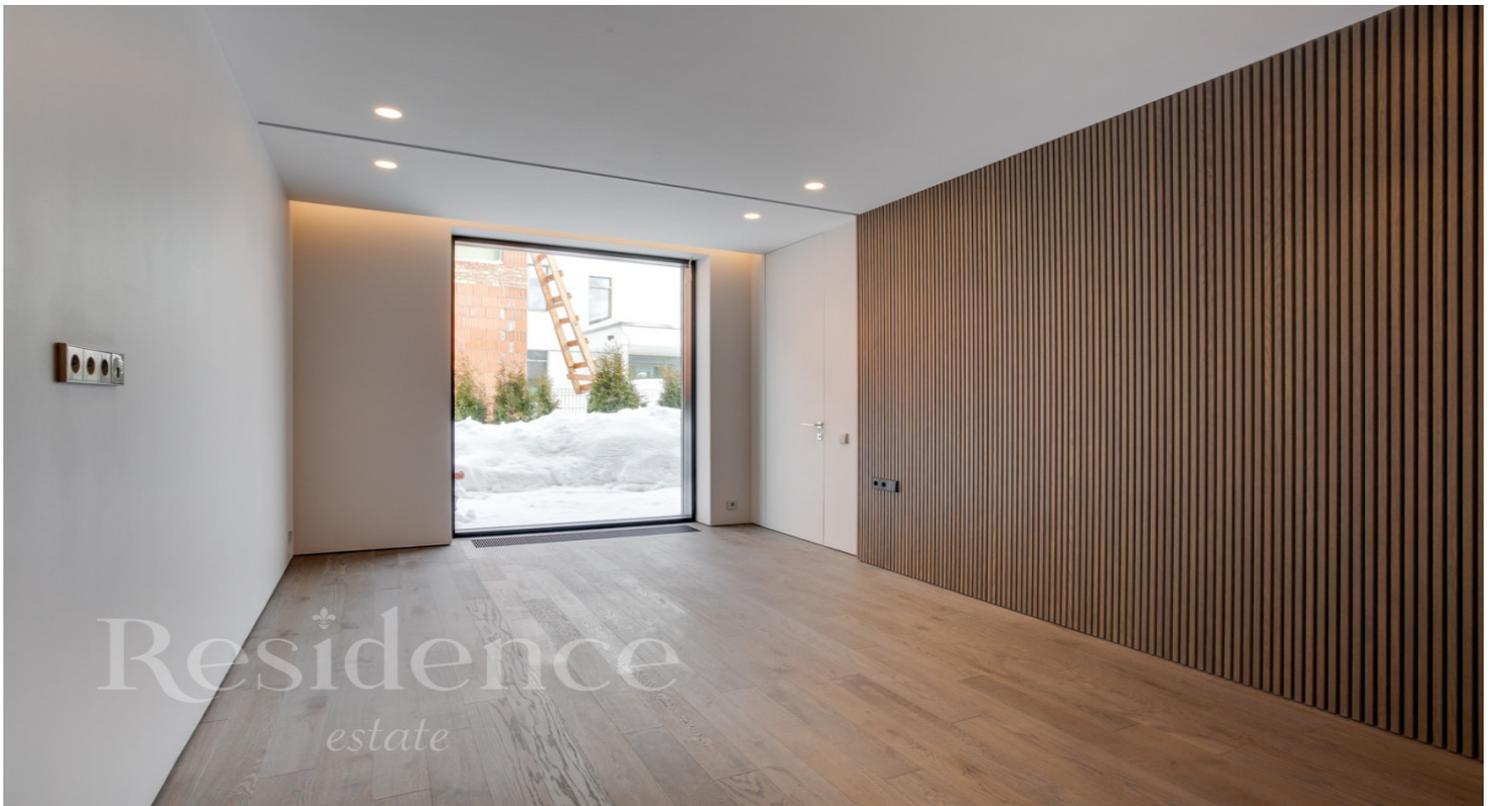


# Residence

estate

ID: 10174

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 10174

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 10174

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 10174

Новый современный дом



# Residence

estate

ID: 10174

Новый современный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.