

Residence

estate

Дом, 625 м.кв. в КП Истринские холмы

52 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 625 м.кв. в КП Истринские холмы

52 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	625 м²	Охрана
Участок	23 соток	Прогулочная зона
Отделка	Под ключ с мебелью	Лес
Тип участка	Лесной Полевой Парковый	33 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается новый дом с отделкой и мебелью "под ключ", в стиле современного фахверка, площадью 625 кв.м и участком 23 сотки. Дом в идеальном состоянии, полностью укомплектован мебелью и техникой, великолепный стиль. Реализована удобная и эффективная планировка: зона кухни-столовой, гостиная-кинотеатр, каминная, три взрослых мастер-блока, гостевая спальня, спортивный зал, игровая, 4 террасы, 3 балкона, отдельный блок для персонала. Летняя застекленная кухня с зоной барбекю, подведено электричество и водопровод, встроенный кирпичный мангал с вытяжкой. Преимущества: Новый, стильный дом в отличном состоянии "под ключ" Проект Умный дом на основе Control4 и Gira с разделами Лесной массив, деревья на участке Эффективная планировка Хорошие виды, дом на возвышенности Много панорамных окон, террас Элитный клубный поселок. Планировка: 1 этаж: холл - гардеробная, гостевой санузел, гостевая спальня, зона кухни-столовой, гостиная-кинотеатр, каминная со вторым светом, 2 террасы; 2 этаж: три больших взрослых мастер блока (каждый из которых имеет свою отдельную спальню, гардеробную, санузел и личный балкон); Цоколь: общая зона отдыха, спортивный зал, постирочная, серверная, кладовая, 2 террасы, отдельный блок для персонала. Комфорт:Проект Умный дом на основе Control4 и Gira с разделами: Управление Освещением (продуманные сценарии для каждой зоны) Управление Отоплением и Охлаждением воздуха Домашний кинотеатр Мультирум Кондиционирование Daikin (4 внутренние зоны). Управление через Умный дом Отделка и мебель: Мебель: Италия, под заказ, натуральное дерево; Сантехника: только ведущие мировые производители: Elghansa, Rihard Knauff, Grohe. Потолки: многоуровневые потолки от 3 до 6 метров Двери и проемы: из натурального дерева, фурнитура итальянских брендов AGB, Morelli Полы: Итальянская плитка, паркетная доска из натурального дерева. Окна: Панорамное остекление всего дома Многоуровневый участок 23 сотки: Перепады высоты до 8 метров Каскадные террасы Произведены ландшафтные работы вертикальная планировка, дренажная система для водоотвода по всему участку Рулонный газон Деревья: канадские клены, ивы, реликтовые сосны и ели, высажено много декоративного кустарника. Зона свободного назначения, участок ровный, правильной формы, может быть использован для доп.постройки. КП ИСТРИНСКИЕ ХОЛМЫ это элитный коттеджный поселок клубного типа всего на 30 домов. Всего в получасе езды по скоростному Новорижскому шоссе.

Residence⁺

estate

ID: 10175

Новый дом в стиле современного
фахверка



Residence⁺

estate

ID: 10175

Новый дом в стиле современного
фахверка



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок клубного типа Истринские холмы находится в 52 км. от МКАД. Добраться можно по Новорижскому и Волоколамскому шоссе. К поселку и на его территории проложены качественные асфальтированные дороги, фонарное освещение. Проведены и подключены все центральные коммуникации. За чистотой и порядком следит собственная служба эксплуатации. Территория огорожена и охраняется. Въезд через КПП. Ведется патрулирование и видеонаблюдение. У домов индивидуальная пожарно-охранная сигнализация, с выводом на центральный пульт охраны.