

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 435 м.кв. в КП Барвиха Клуб

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

72 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 435 м.кв. в КП Барвиха Клуб

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

72 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

435 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

5.3 соток

6 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

# Residence

*estate*

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус

## Описание

Угловой четырёхуровневый таунхаус со встроенным гаражом на два машиноместа, полностью готовый к проживанию, расположенный в элитном коттеджном поселке "Барвиха Клуб". Местность, в которой находится поселок, идеально подходит для загородной жизни. Чистый воздух сосновых и лиственных лесов, плюс ко всему этому - постоянно развивающаяся инфраструктура. Планировка: Цокольный этаж: рабочая кухня, санузел, блок для персонала, постирочная; 1 этаж: кухня-гостиная, санузел, гараж, гардеробная, котельная, постирочная, терраса; 2 этаж: спальня с гардеробной и санузлом, спальня с санузлом, балкон, гардеробная; 3 этаж: спальня, санузел, комната отдыха. Таунхаус оснащен системой видеонаблюдения.



# Residence

*estate*

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





# Residence

estate

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





# Residence

estate

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





# Residence

estate

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





# Residence

estate

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





# Residence

estate

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





# Residence

*estate*

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





# Residence

*estate*

ID: 10194

Угловой под ключ с мебелью  
четырёхуровневый таунхаус





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок Барвиха Клуб расположен в самом лучшем из престижных районов на Рублево-Успенском шоссе. Местность, в которой находится поселок, идеально подходит для загородной жизни. Живописные пейзажи в сочетании с современной архитектурой создают неповторимый ансамбль. КП Барвиха состоит из таунхаусов и коттеджей, это один из лучших вариантов для загородной жизни. Таунхаусы - это дома на несколько семей. Они немного экономичнее, чем коттеджи, потому что расход электроэнергии, плата за отвод канализации и другие коммунальные услуги делится между жильцами. К созданию комплекса приложили руку известные архитекторы и строители. Застройщики старались создать максимально комфортное жилье, просторное и функциональное, для этого применялись западные технологии планировки. В результате все задуманные идеи успешно воплотились в жизнь, в подтверждение этого в 2004 году Барвиха club удостоился главной премии в номинации "Поселок года", а в 2005 году победил в номинации "Таунхаус года". Концепция жилого комплекса также удостоилась высоких оценок. Архитектурный стиль домов сочетает в себе современные и классические элементы. Строительство осуществлялось по технологиям, с использованием передовых и высококачественных стройматериалов. Это гарантирует прочность и долговечность. Дома оснащены инженерными системами и полным комплектом коммуникационных услуг. Проблем с отоплением, вентиляцией и кондиционированием домов нет. К жилым домам можно легко подъехать на автомобиле. Магистрали не пересекаются с пешеходными дорожками, что обеспечивает дополнительный комфорт. В центре поселка расположена огромная детская площадка. Поселок возведен согласно всем строительным требованиям с использованием новейших технологий, поэтому район осовременен. КП Барвиха расположен по соседству со множеством аналогичных загородных поселков. Поэтому внутренняя развлекательная и бытовая инфраструктуры Барвихи не ограничивается собственными ресурсами. Хотя и собственная система услуг полностью удовлетворяет потребности жителей. Коттеджный поселок «Барвиха клуб» полностью контролируемый охранной службой. По периметру района установлены ограждения. Также, в целях безопасности проживания людей, по всей площади поселка вмонтированы видеокамеры. Это дает возможность охранной службе иметь полную картину о происходящем на территории района. Наблюдение ведется круглосуточно.