

# Residence

*estate*

Дом, 476 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

105 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 476 м.кв. в КП Русская Деревня

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

105 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

476 м<sup>2</sup>

Охрана

Участок

20 соток

53 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Парковый

236 домов

Количество спален

6

Коммуникации

Есть

## Описание

Дом 476 кв.м с отделкой "под ключ" в охраняемом коттеджном поселке Русская деревня на Новорижском шоссе в 25 км от МКАД. В доме расположены 6 спален (одна из них - уютная хозяйская с собственной гардеробной и ванной и выходом на уютную террасу, откуда открывается вид на уходящие за горизонт леса), просторная гостиная с эркером, кухня-столовая с выходом на террасу, кабинет, хобби комната, гараж на 2 м/м, постирочная и прекрасная терраса с видом на участок. Дом строился для себя, с большим вниманием к деталям и качеству. Дизайнерская отделка в стиле легкой классики выполнена в строгом соответствии с дизайн-проектом от известного архитектурного бюро. В отделке используются дорогие импортные материалы, фасад отделан натуральным камнем (песчаник). В доме установлен котел Viessman, организована система умного освещения на базе ABB KNX, ванные комнаты оборудованы сантехникой Villeroy&Boch и Devon&Devon. Полы на первом этаже - из итальянского керамогранита с теплыми полами, на втором - из натуральной массивной доски. В гостиной и столовой на стенах применены мягкие стеновые панели из алькантары, что добавляет роскоши интерьеру. Все стены и потолки украшены лепниной компании ORAC, что подчеркивает классический характер интерьера. Терраса выполнена с имитацией итальянских открытых беседок. На потолке подвешена лёгкая, полупрозрачная ткань. Всё остекление имеет раздвижную систему, благодаря которой летом всю террасу можно объединить с двором. Лестница выполнена из мрамора, а перила - из кованого металла и тонированного стекла. В коридоре у лестницы на потолке выполнен художественный витраж с подсветкой. Хобби-комната создана для бесед за бокалом пива у барной стойки или за просмотром футбола на большом телевизоре поэтому спроектирована в английском стиле, что подчеркивает ее особую атмосферу. Весь дом выполнен по системе "умным дом", что позволяет многими управлять с смартфона. ПЛАНИРОВКА 1 этаж (274,6 кв.м): Крыльцо (9,0), прихожая (12,3), гардеробная (22,3), холл (32,4), с/у (6,9), просторная гостиная с эркером (40,1), кухня-столовая (40,3) с выходом на террасу (30,7), кладовая (9,2), гостевая спальня или кабинет (17,6), хобби-комната (27,8), гараж на 2 м/м (49,6), котельная (9,9) и хоз помещение (6,2). 2 этаж (201,4 кв.м): Хозяйская спальня (29,1) с гардеробной (3,7) и ванной комнатой (9,4) и с выходом на просторную террасу (30,8), две спальни (24,3 и 19,2), две зеркальные детские (27,8 и 23,8), просторная ванна (12,8), гардероб (8,4), постирочная (5,5) и холл (37,4). На участке 20 сот выполнен ландшафтный дизайн, высажены крупномеры, декоративные деревья и кустарники. Участок оснащен автополивом, проложены дорожки и сделано освещение, установлен детский городок. В поселке все центральные коммуникации: электричество 20 кВт, магистральный газ, центральные канализация и водопровод, дополнительно есть артезианская скважина 120 м.

# Residence

estate

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

estate

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

estate

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

estate

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

estate

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

estate

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

estate

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

*estate*

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



# Residence

*estate*

ID: 10195

Уютный дом в стиле лёгкой классики



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Загородный поселок бизнес-класса расположен на небольшом расстоянии от МКАД, но при этом отделен от шумного мегаполиса целой полосой поселков и лесным массивом. Имеется собственное озеро, а также расположенный рядом лес, часть которого сохранена и на территории коттеджей. Поселок находится под круглосуточной охраной собственной службы безопасности. По периметру поселок обнесен сплошной изгородью, оборудованной датчиками движения на всей протяженности. Помимо этого поселок и прилегающая к нему снаружи территория находятся под постоянным видеонаблюдением. Установлено КПП. Ведется круглосуточное патрулирование всей территории. Все коттеджи оборудованы тревожными кнопками и противопожарной сигнализацией. Дорожные развязки внутри поселка полностью заасфальтированы, как и подъезды к самим домовладениям. Широкие прогулочные дорожки вымощены брусчаткой. Вся территория коттеджного поселка имеет искусственное освещение. Администрация поселка создала специальную службу, которая заботится о чистоте и порядке. Организован регулярный вывоз мусора, а также уборка и самих приусадебных участков, и пешеходной и автомобильной зоны. Есть собственная бытовая служба, помогающая жителям поселка решать мелкие повседневные вопросы без вызова специалистов из города. В поселке проведены все центральные коммуникации.