

Residence⁺

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Онегино

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

156 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 350 м.кв. в КП Онегино

25 км от МКАД, Новорижское шоссе

156 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	350 м²	Охрана
Участок	18.2 соток	41 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	97 домов
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ НОВАЯ, ПОСТРОЕННАЯ В 2021 ГОДУ РЕЗИДЕНЦИЯ «ПОД КЛЮЧ» С МЕБЕЛЬЮ В БЛАГОУСТРОЕННОМ ПОСЕЛКЕ С ОЗЕРОМ И ПРОГУЛОЧНЫМИ ЗОНАМИ. ПОЛЧАСА ОТ МОСКВЫ ПО НОВОРИЖСКОМУ ШОССЕ. Планировка: 1 этаж: прихожая, гардероб, кабинет, с/у, гостиная, столовая, кухня, кладовая, комната отдыха; 2 этаж: холл, спальня с большой гардеробной и с/у, 2 спальни с с/у и гардеробными. Коттедж расположен на участке правильной формы. На участке расположен гараж на два автомобиля с квартирой для обслуживающего персонала на втором этаже.

Residence

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10198

Новая резиденция



Residence⁺

estate

ID: 10198

Новая резиденция



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Онегино» состоит из резиденций и таунхаусов, расположенных в 25 км от столицы в Новорижском направлении. Соседями поселка «Онегино» являются элитные поселки, а значит, в инфраструктурных объектах недостатка не будет. Место для посёлка с романтическим названием Онегино выбрано удачно: пышные лесные массивы, тихая спокойная река, близость к столице (примерно 25 км по Ново – Рижской трассе), вдалеке от смога и удушающих выхлопных газов. На территории поселка есть озеро. Здесь возведены из кирпича не просто дома, а дворцы и замки с архитектурными деталями различных направлений и разных эпох. Поэзией наполнено название посёлка «Онегино». С названием переплетается архитектурный облик жилого комплекса: украшенный чугунными фонарями автомобильный мост облицован гранитом; грациозные, и в то же время, невероятно лёгкие венчающие светильники и светильники торшеры освещают аллеи, парки, дороги; вращающее от течения ручья деревянное мельничное колесо; вымощенные брусчаткой мостики; Здесь можно увидеть здания с элементами романского стиля X-XII веков замков-крепостей, простые формы американского неоклассицизма, живописные композиции и красочный декор австрийского модерна, внушительные светлые стены с тёмным декором шотландского рационализма, неповторимый стиль архитектуры Позднего Возрождения... Органично вписываются в архитектурный облик посёлка Онегино современные здания – таунхаусы. Для гостей поселка есть автостоянка и апартаменты. Движение по посёлку двустороннее. Вдоль дорог – тротуары и велосипедные дорожки. Бесперебойное электроснабжение обеспечивают собственная распределительная трансформаторная станция с тремя подстанциями. Она обеспечит не только бесперебойную подачу энергии, но и управление автоматической системой «умный дом», которая самостоятельно поддержит необходимое освещение в доме и на прилегающей территории, обеспечит комфортным климатом. Бесперебойную подачу газа обеспечивает газораспределительная станция, запитанная от центральной магистрали. Нагревательные устройства, работающие от этого экономного вида топлива, устанавливаются в каждом доме индивидуально, обеспечивая горячей водой и отоплением. Водоснабжение – из артезианской скважины (120м) с использованием очистного оборудования. В поселке работает ремонтно-эксплуатационная служба. Дома будут обеспечены доступом к телефонной сети, телевидению и Интернету. Можно подключить их к системе сигнализации. Поселок под охраной, территория ограждена. Сюда можно попасть только через КПП. Их оборудовано 2 – на северной и восточной стороне. Круглосуточное видеонаблюдение за территорией и её патрулирование дают уверенность в полной безопасности проживания в жилищном комплексе.