

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 169 м.кв. в КП Футуро Парк

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 169 м.кв. в КП Футуро Парк

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	169 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	1.8 соток	18 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Водоём
Количество спален	4	372 домов
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10199

Угловой таунхаус

## Описание

2-х этажный угловой таунхаус 169 кв.м с панорамным остеклением и эксплуатируемой кровлей. Стекланные фасады создают ощущение пространства и наполненности светом. Великолепный вид с крыши, где можно обустроить зону отдыха, создаст ощущение единения с природой. Сделана гидроизоляция кровли! Большинство техники и мебели – Италия. Кухня Cesar из натурального мрамора, диван Meridiani, стулья Pedrali, светильники над кухонным столом Marset Ginger, тумбочки в мастер-спальне Dedalo Pianca. 1 этаж: Гостиная спальня, гостевой санузел, постирочная, кухня-гостиная. 2 этаж: Мастер-спальня (отдельный санузел и гардеробная), 2 детских и детский санузел. 3 этаж: кабинет.



# Residence

*estate*

ID: 10199

Угловой таунхаус





# Residence

*estate*

ID: 10199

Угловой таунхаус



# Residence

estate

ID: 10199

Угловой таунхаус





# Residence

estate

ID: 10199

Угловой таунхаус



# Residence

estate

ID: 10199

Угловой таунхаус



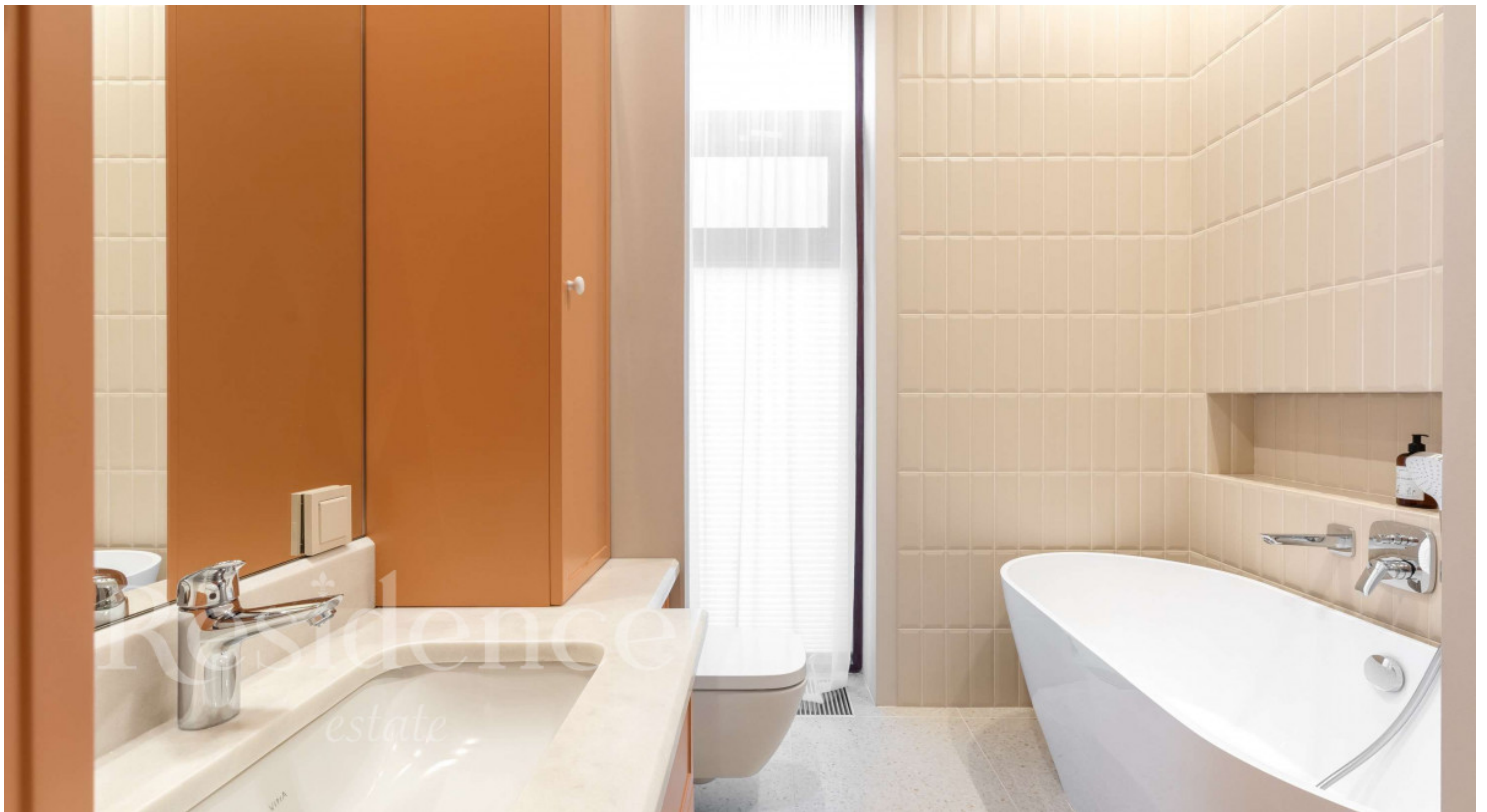


# Residence

estate

ID: 10199

Угловой таунхаус





# Residence

estate

ID: 10199

Угловой таунхаус





# Residence

estate

ID: 10199

Угловой таунхаус





# Residence

estate

ID: 10199

Угловой таунхаус





## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Futuro Park расположен в 23 км от МКАД по скоростному Новорижскому шоссе, что существенно упрощает и ускоряет путь до него от Москвы – поездка на автомобиле займет не более 25 минут. Это самый молодой проект от известного застройщика Villagio Estate, активно развивающего эту локацию уже долгие годы. Таким образом, житель любого из поселков от этого девелопера, приобретая объект, автоматически получает доступ ко всей инфраструктуре во всех проектах бренда и членство в клубе привилегий. Посёлок в инфраструктурном центре Новой Риги с роскошным парком, искусственным водоемом и прогулочными дорожками. Оригинальные таунхаусы с панорамным остеклением. Стеклопакеты и внешняя отделка, выполненная из панелей различных оттенков, придают поселку неповторимый облик и снимают ощущение монотонности. В центре посёлка создан парк с искусственным водоёмом, пляжем, прогулочными дорожками и площадками для игр и развлечений. Общая площадь зелёных насаждений более 2 гектар. Таунхаусы построены на возвышенности, с нескольких сторон окружены соснами и гольф-полем. Поселок Futuro Park находится в окружении более 10 элитных поселков. С крыш таунхаусов можно наблюдать красивые виды. Территория ЖК огорожена и въезд осуществляется по пропускам через КПП. Регулярно осуществляется патрулирование территории службой безопасности.