

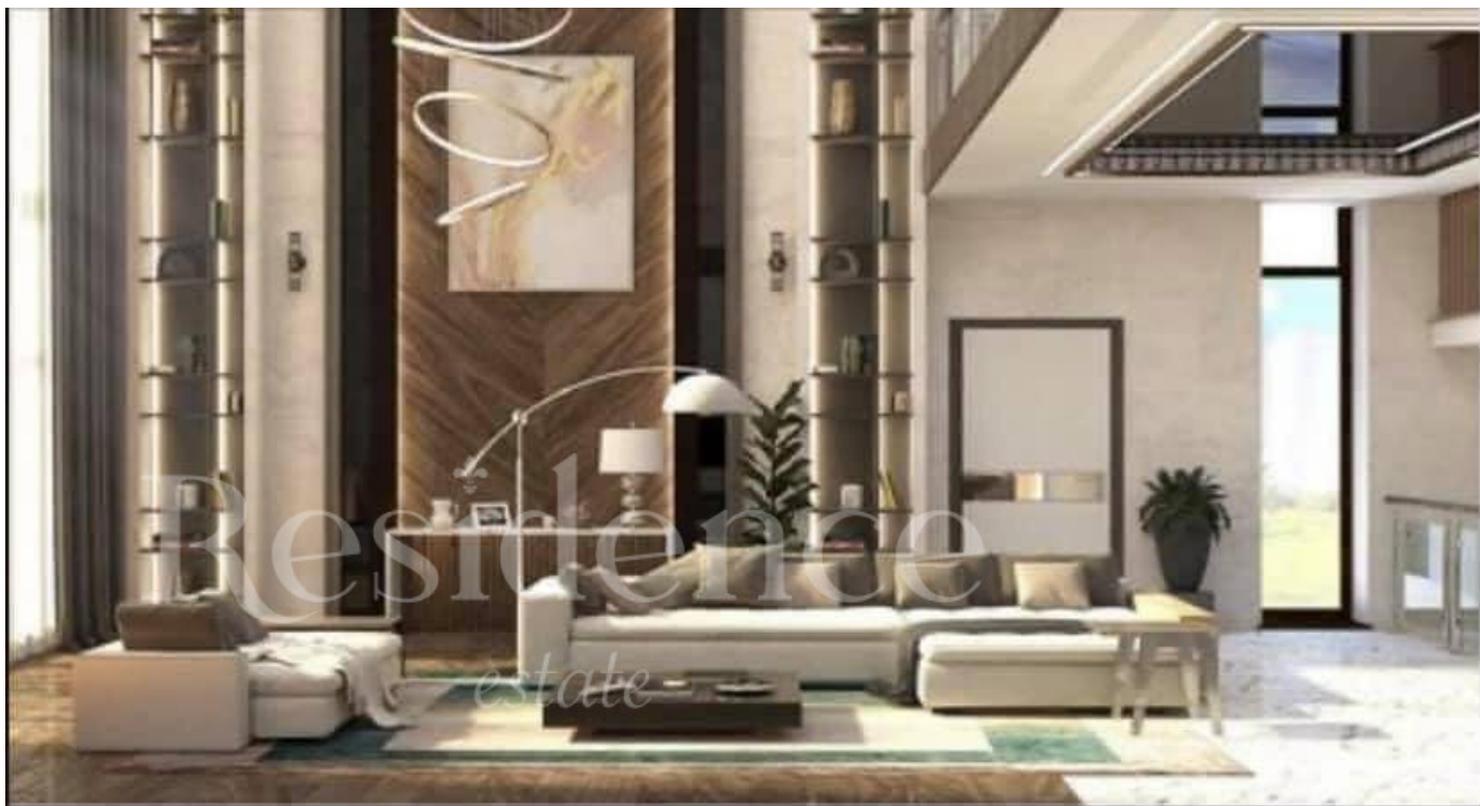
# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1388 м.кв. в КП Стольное

5 км от МКАД, Минское шоссе

120 000 000 руб.



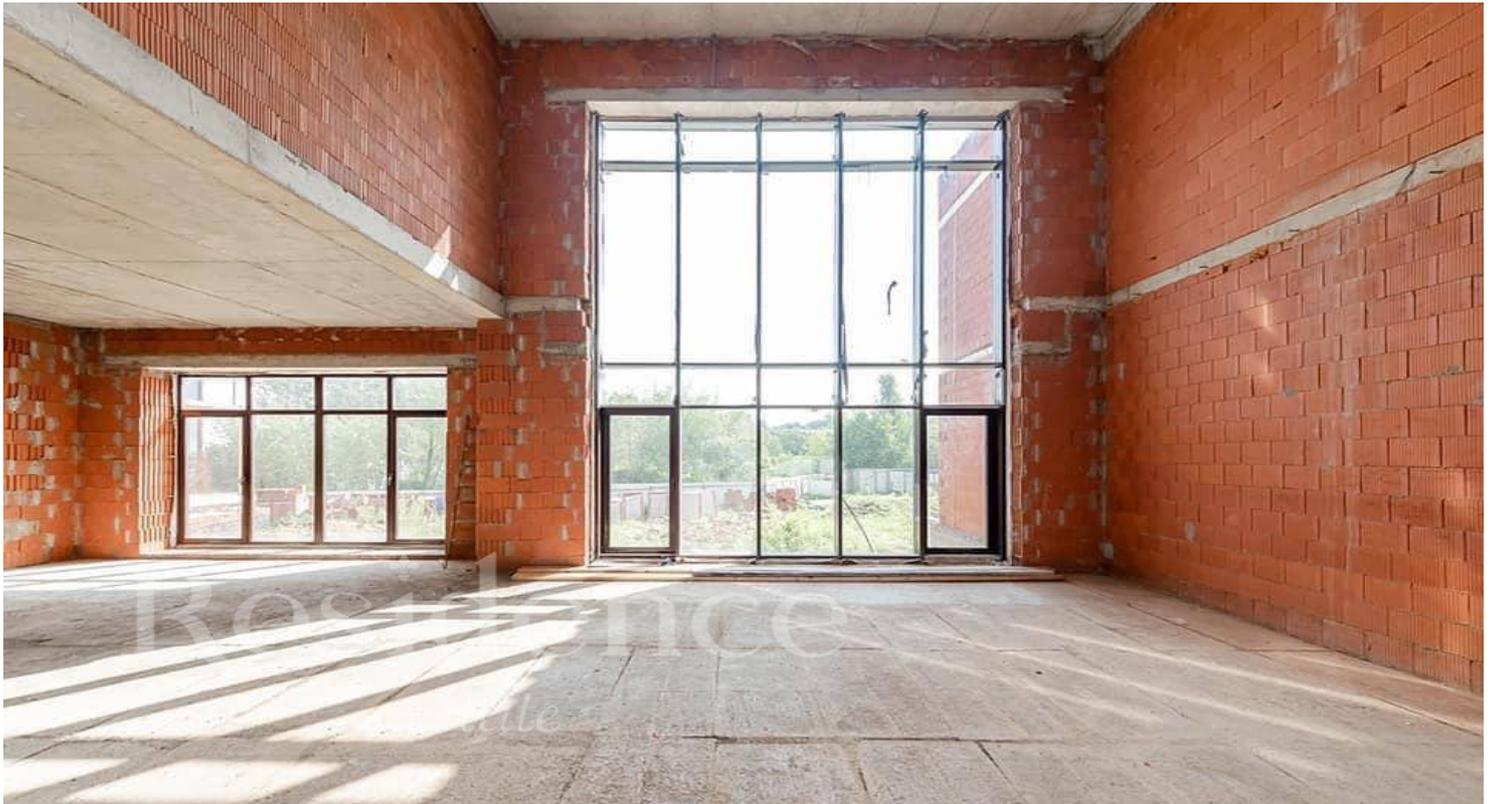
# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1388 м.кв. в КП Стольное

5 км от МКАД, Минское шоссе

120 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1388 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	34 соток	45 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Полевой	64 домов
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

## Описание

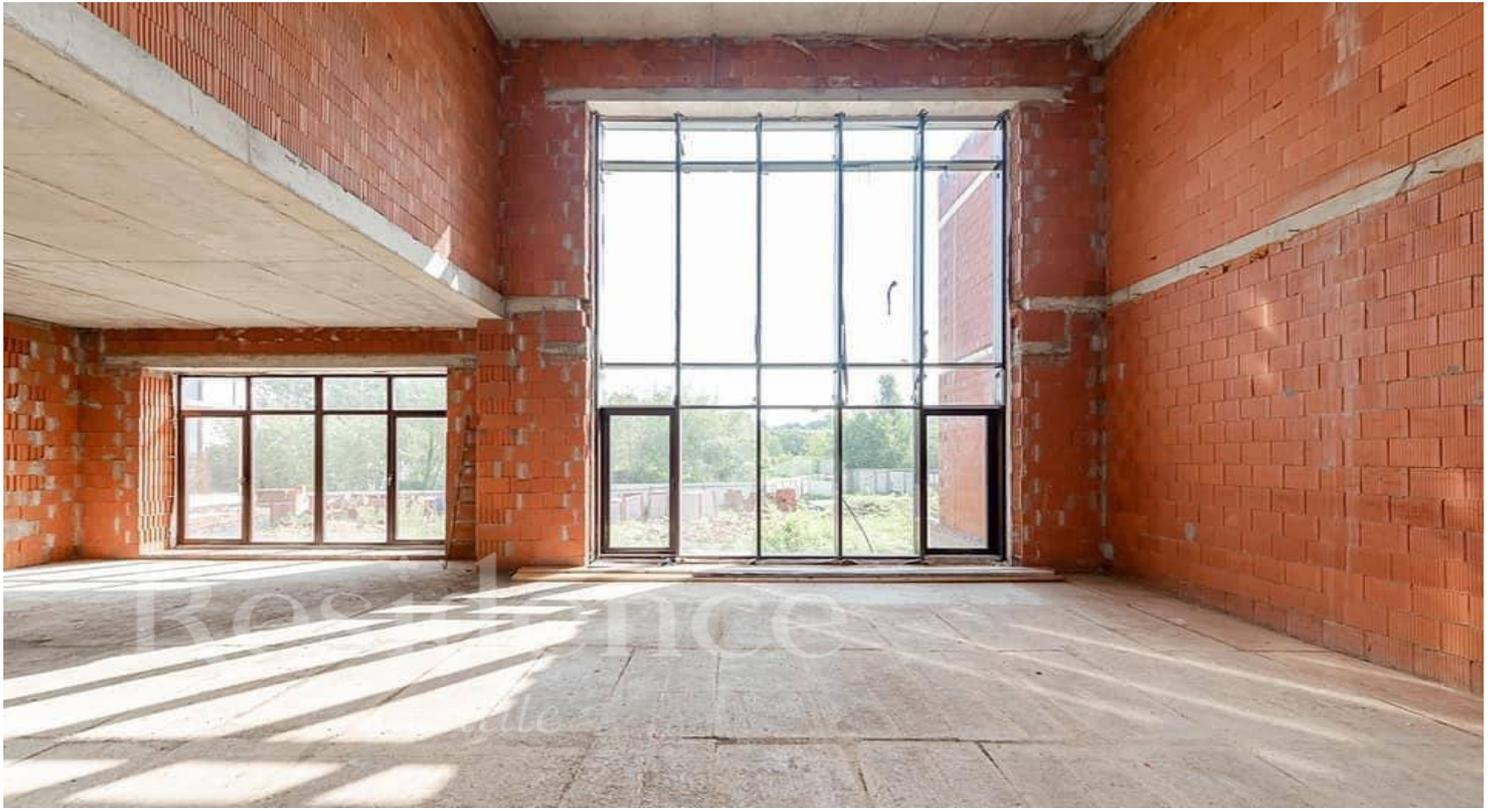
Потрясающий новый дом в стиле минимализм премиальный клубный КП Стольное-2 (Минское шоссе, 5 км.) Дом окружён Мещерским лесом, речкой и рекреационным парком. Респектабельные соседи: высокопоставленные политики, предприниматели, представители крупного бизнеса. Дом 1388 кв.м, (3 уровня), видовая эксплуатируемая кровля 600 кв., участок 34 сотки. Планировка продуманна профессиональными архитекторами: Цоколь: технические помещения, бильярд, тренажерный зал, винный погреб и зал для дегустации, кладовая, серверная, кинозал, двухуровневая гардеробная, с/у; 1 уровень: просторный холл, двухуровневая гардеробная(+цоколь), гостиная с трехсторонним камином, кухня, обеденная зона, закрытая веранда с зоной барбекю, 2 мастер-спальни с гардеробными и с/у, спа-зона (бассейн 8\*3 м., сауна, хамам, комната отдыха); 2 уровень: галерея, второй свет 8 метров, главная мастер-спальня с выходом на видовую террасу 130 кв.м., 3 мастер-спальни с с/у и гардеробными, гостевая спальня, кабинет с выходом на балкон; 3 уровень: видовая эксплуатируемая кровля, площадью 520 кв.м. Гараж на 3 авто, котельная, 3-комнатная квартира для персонала 70 кв.м. Дом предлагается без отделки. Лестница шириной 1.10 м, высота ступени 15 см. Конструктив дома: монолит, кирпич, керамические блоки. Толщина внешних стен 50 см. Высота потолков 1 и 2 уровней: 4 метра, второй свет 8 метров, цоколь 3 м. Полностью выполнена проникающая гидроизоляция цокольного уровня снаружи и внутри. По всему периметру дома установлены панорамные стеклопакеты: теплый алюминиевый профиль и энергосберегающее стекло, максимально используется дневной свет. Установлена качественная подземная дренажная система и ливневая канализация. Коммуникации: центральная канализация; электроснабжение 30 кВт; предусмотрено центральное водоснабжение и скважина, глубиной 100 метров; магистральный газ, газовый котел Veissmann, мощность 155 кв. Все разрешительная документация и тех. условия получены. Эксклюзивный архитектурный проект, полный комплект конструкторской документации с авторским надзором. Территория поселка охраняется 24/7. Расположение посреди исторических мест и лесных заповедников: Дом писателей, дом-музей К.И. Чуковского, Мещерский лесопарк, территория 465 гектаров. Здесь проходят занятия йогой, в зимнее время в парке проходят лыжные трассы, летом велосипедные, прогулочная территория МШУ Сколково. Логистика: в 15 минут от ст. метро Славянский бульвар, удобный выезд на Кутузовский проспект, ул. Генерала Дорохова (Мосфильм), МКАД и Боровское шоссе. Богатая инфраструктура: продуктовые магазины ВкусВилл, Азбука вкуса, Metro, фермерские продукты, фитнес-клубы: World Class, образовательные кампусы: Международная гимназия Сколково, Московская гимназия Переделкино, N 1238, многопрофильная израильская клиника Hadassah Medical.

# Residence

*estate*

ID: 10203

Новый дом в стиле минимализм  
премиальный



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Местоположение – экологическая территория (45га) Переделки в Одинцовском районе Подмосковья. Минского шоссе. Расстояние от МКАД – 5км. Общественные места отдыха, прогулочные зоны, скверы и парки полностью озеленены молодыми саженцами, яркими клумбами, ароматными розариями, ровными газонами и зеленой травкой. Широкие автодороги заасфальтированы. Ухоженные улицы с ровными плиточными тротуарами, так же как дороги и все зоны отдыха, в ночное время ярко освещаются множеством декоративных уличных фонарей. К каждому домовладению подведены удобные асфальтированные подъезды. Территорию поселка пересекают две своенравные речушки Баковка и Сетунь, изобилующие белой и хищной рыбой, что располагает к проведению продуктивной рыбалки с богатыми уловами. На их берегах обустроены песчаные пляжи, прогулочные зоны и рыболовецкие места с деревянными мостиками для удобного ужения. Заядлым рыболовам предлагается организация выездной рыбалки. Местное население предпочитает проводить досуг в березовой аллее, протянувшейся вдоль речных побережий со специально отведенными зонами для пикников. Важное достоинство «Стольного» в его уникальном расположении среди векового лесного массива, богатого дичью, ягодами и разными видами грибов, по соседству с Москвой и скоростными трассами, позволяющими воспользоваться всеми благами многообразной инфраструктуры. В КП проложены коммуникации к каждому домовладению: центральная канализация; электроснабжение с мощностью 20кВт; магистральное водоснабжение; магистральный газ с установкой котлов в каждое жилище; кабельное телевидение; телефонная линия; оптово-волоконная сеть с Интернетом. Территория поселка огорожена и охраняем. Въезд выезд через КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение.