

Residence⁺

estate

Дом, 671 м.кв. в КП Золотой ранет

20 км от МКАД, Ильинское шоссе

1 400 000 €



Residence⁺

estate

Дом, 671 м.кв. в КП Золотой ранет

20 км от МКАД, Ильинское шоссе

1 400 000 €



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	671 м ²	Охрана
Участок	64 соток	19 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Полевой	Лес
Количество спален	4	190 домов
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция

Описание

Загородная резиденция, общей площадью 939 кв. м. на участке 0,64 га, расположенная в западном направлении от г. Москвы. В резиденции 4 спальни + отдельная квартира для обслуживающего персонала. Удобный проезд по Рублёво-Успенскому (24 км от МКАД), Новорижскому (22 км от МКАД), Можайскому шоссе (28 км от МКАД). Также удобный проезд от г. Звенигород (при необходимости подъезда от первой бетонки). Достаточно удалён от всех трасс и проездных дорог местного значения, что создаёт абсолютный акустический комфорт и атмосферу полного загородного уединения. Участок окружён в двух сторон реликтовым лесом, огорожен забором высотой 7 метров и граничит всего с одним соседом. Расположен в самой глубине статусного коттеджного посёлка и имеет индивидуальный подъезд на территорию. Основное здание - трехуровневый дом, построенный по индивидуальному проекту с привлечением западноевропейских архитекторов и подрядчиков. Его площадь составляет 671 кв. метр. Дом отличает продуманная планировка и тщательно подобранный интерьер (эсклюзивная мебель, первоклассные ткани, хрустальные осветительные приборы от фирмы "Фаустик", и т.д.). На первом уровне дома располагаются большой холл, каминный зал, санузел, мини-бассейн с гидромассажем, многофункциональная душевая кабина "джакузи", кладовая, серверная. Второй уровень включает холл, большую гостиную с камином, хорошо оборудованную кухню. В отдельном блоке находятся: большая спальня с террасой, санузел с многофункциональной душевой кабиной "джакузи" и гардеробная. Отличительной архитектурной особенностью второго уровня является многоуровневый потолок высотой до 5 метров. Третий уровень занимают спальня с террасой, полноценный санузел с душевой кабиной, холл и внутренний балкон с видом на гостиную. На территории владения имеется гостевой дом площадью 268 кв. метров. Первый этаж занимает гараж на два автомобиля с мойкой, котельная (работает на оба дома - в главный дом горячая вода и теплоноситель подаются по подземному коллектору), блок охраны с мониторной, комнатой отдыха, санузлом и душевой; пятикомнатная квартира для обслуживающего персонала, включая прачечную, с отдельным входом. На втором этаже имеются два трехкомнатных гостевых номера с отдельными спальнями, полностью оборудованных для проживания, с отдельным входом. Отдельным элементом выступает полноценный переливной бассейн 12х6 м с двумя душевыми кабинами, санузлом и сауной. В подбассейновом пространстве размещены технологические узлы: установка по озонированию воды, фильтры, насосы, переливные баки, системы автоматического поддержания температуры пола, воздуха, воды, и т.д. Установлена система осушения воздуха. Бассейн связан с основным домом красивым переходом. Бассейн имеет большую площадь остекления, создавая ощущение полного единства с окружающей природой. Участок в прекрасном состоянии: отличные ухоженные газоны, более ста крупных елей и сосен, 120 сортов роз, различные породы лиственных и плодовых деревьев, кустарники, и т.д. Весь участок находится под постоянным уходом и регулярно культивируется. Имеется терраса с виноградником трёх сортов (для приготовления собственного домашнего вина). Проложены дорожки для прогулок по периметру территории. Прекрасная беседка 9х5 м с мангалом и барбекю для праздников на свежем воздухе. Небольшой декоративный пруд с фонтаном и улыбающимися рыбками. Отдельный тёплый "уличный" туалет для дополнительного удобства. На выделенном участке имеется огород для экологически чистой зелени.

Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция

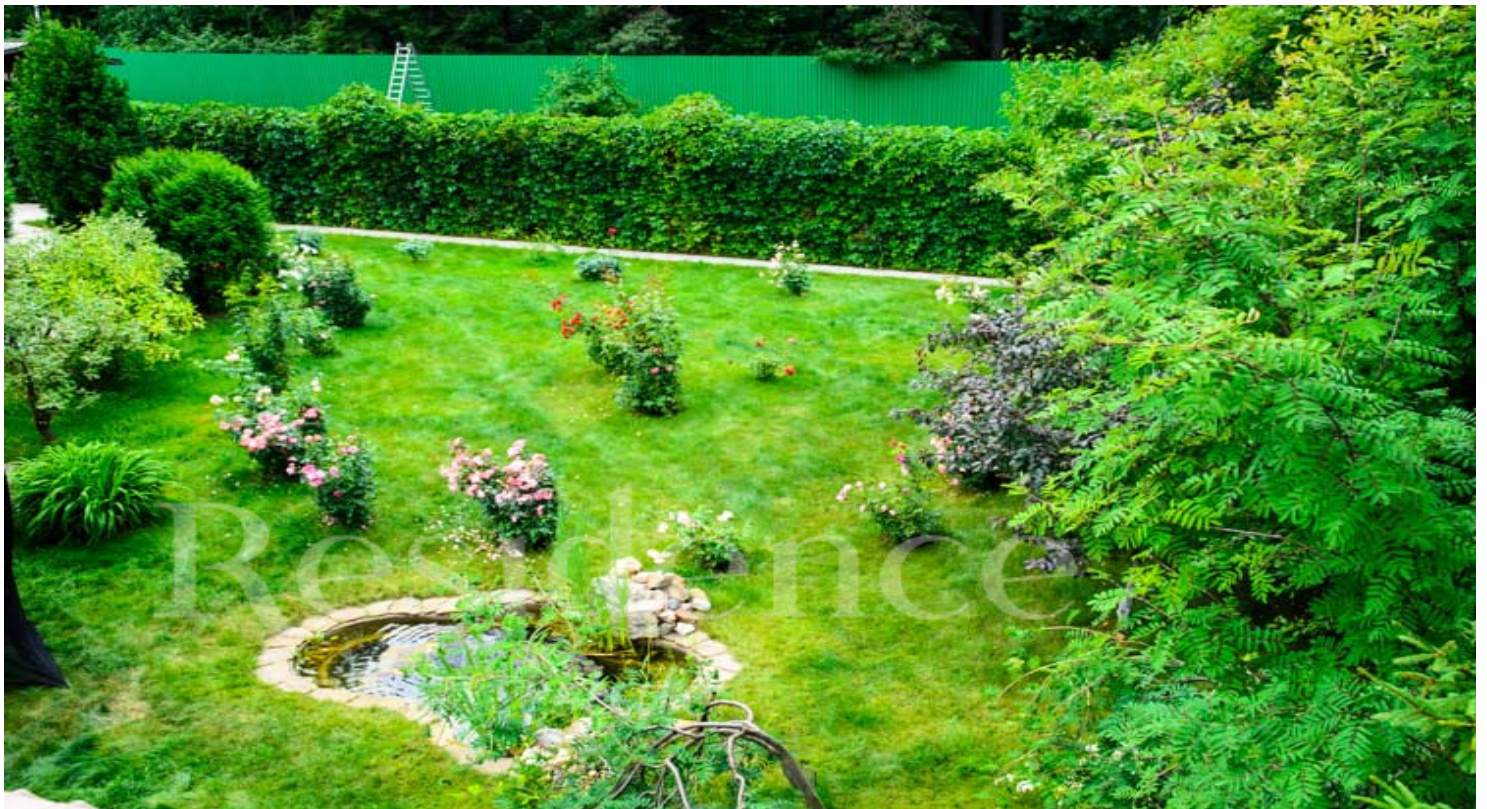


Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



Residence

estate

ID: 10211

Загородная резиденция



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Золотой ранет СНТ" расположен всего в 20 километрах по скоростному Новорижскому шоссе в окружении обширных лесных массивов. Это место традиционно считается лучшим в плане экологической обстановки и по уровню развития инфраструктуры. Коттеджный поселок "Золотой ранет" принадлежит к традиционным стародачным местам, поэтому, не имеет общей архитектурной стилистики. В поселке пожарный водоем, контейнерная площадка, газопровод, водонапорная башня, гараж для снегоуборочной техники, КПП, асфальтированные подъездная и внутренние дороги. Подключены все центральные коммуникации. Территория поселка огорожена и охраняема.