

Residence

estate

Дом, 365 м.кв. в КП Президент

8 км от МКАД, Калужское шоссе

64 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 365 м.кв. в КП Президент

8 км от МКАД, Калужское шоссе

64 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	365 м ²	Охрана
Участок	12.5 соток	43 Га
Отделка	Под чистовую отделку	112 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10215

Шикарный современный дом

Описание

Шикарный, современный дом, который нужно смотреть вживую, чтобы увидеть всю красоту фасада, стиль, функциональность планировки, качество исполнения. Стильный фасад из ригельного кирпича, декором из лиственницы и алюминия. Отличное расположение в застроенной части коттеджного посёлка. Общая площадь включает в себя площади: террас, крыльца, балкона. Благоустроенный дом с отделкой whitebox, под чистовую отделку. Индивидуальный проект. Окна спален, гостиной, столовой ориентированы на восток, юг и запад, максимально учитывают естественное освещение. Высокие потолки. Планировка: 1 этаж: холл, гардеробная, санузел, постирочная, кабинет, общая зона (82 м²): - гостиная с камином, столовая и кухня, с выходом на закрытую террасу, лестница с окнами высотой более 6 м; 2 этаж :4 спальни, включая мастер спальню с с/ у 12 кв.м и гардеробной, две детские комнаты, в каждой из которых есть гардеробная и санузел. СПА-домик (гостевой) 60 м²

Residence

estate

ID: 10215

Шикарный современный дом



Residence

estate

ID: 10215

Шикарный современный дом



Residence

estate

ID: 10215

Шикарный современный дом



Residence

estate

ID: 10215

Шикарный современный дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В отличие от большинства комплексов, выстроенных в районах Подмосковья, коттеджный поселок «Президент» имеет наибольшую территориальную приближенность к Москве. Располагаясь в 9 км от МКАД по Калужскому шоссе, поселок имеет отличную транспортную доступность и возможность за считанные минуты добраться до любого района Москвы. В тоже время поселок окружает лесной массив, состоящий из смешанного леса, благодаря чему жильцы имеют уникальную возможность прикоснуться к природе и наслаждаться чистым и свежим воздухом. К тому же неподалеку от поселка протекают реки Пахра и Десна, что обеспечивает жильцов удобными оборудованными пляжами. Внутренние широкие дороги с дорожными знаками покрыты асфальтом и брусчаткой. Озеленены молодыми деревьями, газонами, цветниками все парковые зоны, общественные места отдыха и прогулочные аллеи. Ухоженные улицы с плиточными тротуарами хорошо освещаются с помощью множества высоких декоративных торшеров. Построены удобные дорожные развязки. Подъездная автодорога и все подъезды к каждому придомовому участку уложены мощными аэродромными плитами. Все основные коммуникации и инженерные системы проведены к каждому участку. Таким образом, каждый коттедж поселка «Президент» оснащен: канализацией, водоснабжением, газоснабжением, электричеством. Система безопасности идеально обеспечивает сохранность всей территории огороженной высоким надежным забором. В нее входит: КПП со шлагбаумом на въезде, домик для сотрудников охраны, пожарная сигнализация, камеры наблюдения, круглосуточное патрулирование и установка пультов сигнализации в каждый жилой дом.