

Residence

estate

Дом, 624 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

120 000 000 руб.



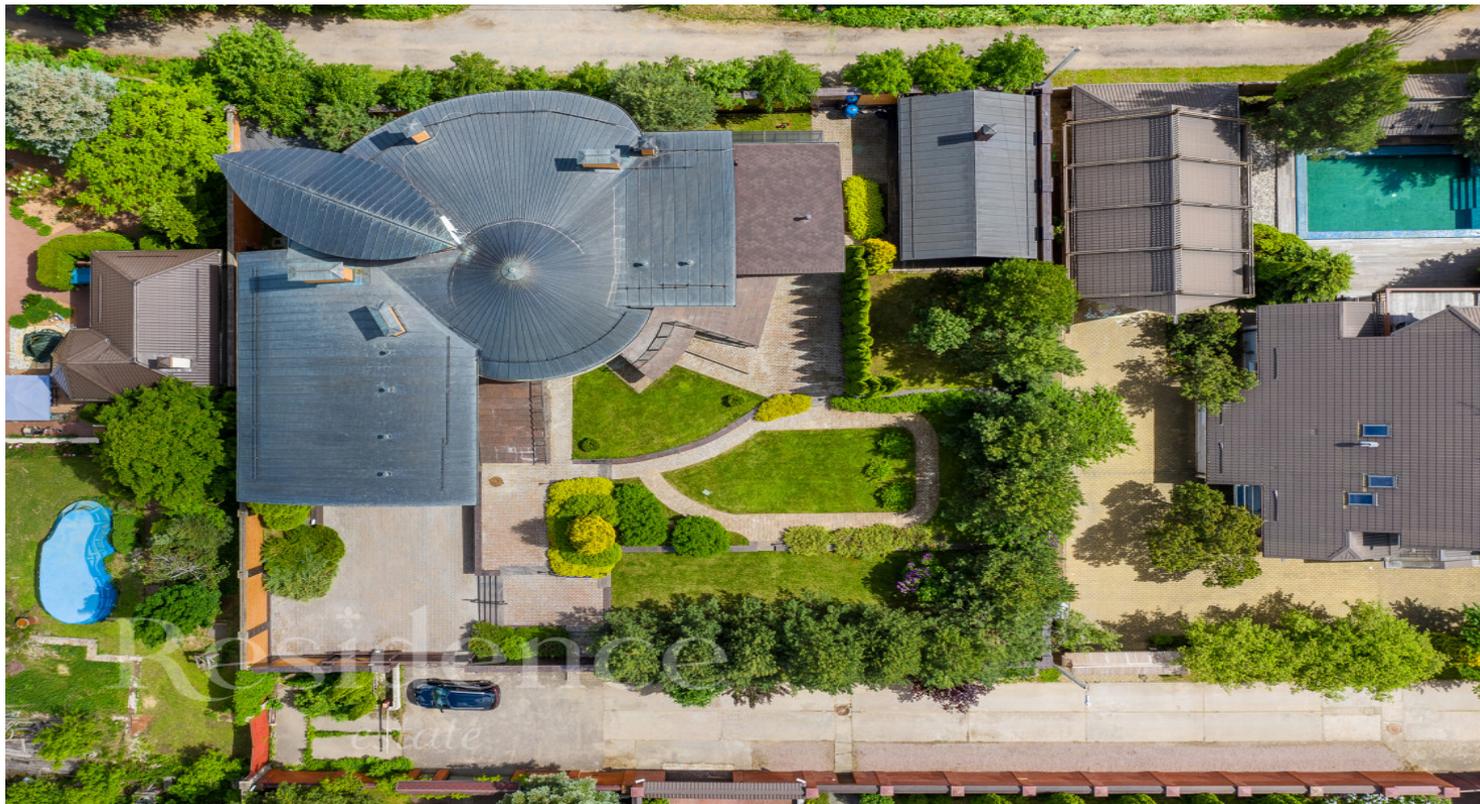
Residence⁺

estate

Дом, 624 м.кв. в КП Николина гора

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

624 м²

Охрана

Участок

15 соток

790 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Парковый

Количество спален

7

Коммуникации

Есть

Описание

Загородный особняк на участке с ухоженным ландшафтом. Дом полностью готов к проживанию. Площадь дома – 624 кв.м., площадь участка – 15 сот. Дом построен в 2008 году по индивидуальному проекту из материалов премиум-класса. Расположен в тихой части поселка, в конце улицы, на которой всего 7 домов. Состояние превосходное, не требует вложений. Внутренний интерьер выполнен по авторскому дизайнерскому проекту, с применением современных и дорогостоящих материалов и технологий. Просторные комнаты, высокие потолки, большие окна – отличительные черты этой загородной резиденции. Итальянский мрамор, мозаика, природный камень и живое натуральное дерево – эти материалы грамотно и аккуратно использованы для создания атмосферы стильного, уютного, выдержанного интерьера. Архитектура внутреннего пространства выдержана в классических традициях: ядро и сердце дома – просторная гостиная с камином и полукруглая ротонда выделенной обеденной зоны в обрамлении мозаичных колонн, со вторым светом, высоким потолком и панорамными окнами с видом на ухоженную территорию участка. Изолированная кухня с итальянским мебельным гарнитуром в классическом стиле укомплектована полным набором встраиваемой техники Miele. Вся мебель и сантехника в доме – от лучших производителей Италии и Германии – тщательно подобрана для соответствия общей стилистике дизайнерского замысла. В доме очень много элементов отделки и мебели, выполненных специально для этого интерьера, под заказ. В доме 12 комнат, 7 спален, 10 санузлов. Просторная кухня, роскошная гостиная с обеденной зоной со вторым светом, уютный кабинет, кинозал, SPA-зона с сауной и большой купелью, спортзал, теплый гараж на 2 автомобиля, есть также комната для персонала со своей кухней с отдельным входом. ПЛАНИРОВКА: Цокольный этаж: Спальня с санузлом, гардеробной и кладовкой, SPA с сауной, купелью, санузлом и комнатой отдыха, Постирочная, Тренажерный зал, Гараж на 2 машиноместа, Бойлерная/Котельная (котлы Viesmann); 1 этаж: Гостиная с камином и вторым светом, Столовая, Кухня, Кинозал, 2 спальни: каждая со своим санузлом, Гостевой санузел; 2 этаж: Мастер-спальня с санузлом и гардеробной, с выходом на балкон, 3 Спальни: каждая со своим санузлом и гардеробной, Кабинет, Комната персонала с санузлом, Балкон. Ухоженный освещаемый участок с мощеными дорожками. На территории – множество деревьев и кустарников, аккуратный, выдержанный ландшафт. Теплая просторная беседка с изразцовым камином ручной работы для отдыха, с зоной барбекю и гостеприимным большим столом для семейных и дружеских посиделок. По периметру участка вдоль забора высажены высокие хвойные деревья. Въезд на территорию – через электрические откатные ворота.

Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



Residence

estate

ID: 10218

Особняк на участке с ухоженным ландшафтом



ID: 10218

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Кп Николина гора, расположен в 24 км от МКАД, по Рублево-Успенскому шоссе. Это один из самых не молодых престижных поселков Подмосковья, прекраснейшее место отдыха и проживания по экологии. Рядом протекает Москва-река. Считается центром культуры и искусства. Благоустройство поселка на высшем уровне - парковые зоны со скамейками, прогулочными дорожками у водохранилища. Тротуары освещены уличными фонарями. В каждое домовладение проведены все необходимые центральные коммуникации. Электричество бесперебойно подается с трансформаторной подстанции. Подведены: отопление природным газом, центральный водопровод и канализация, с системой очистки сточных вод. Имеется подключение к Интернету, цифровому телевидению, телефонной связи и частным охраняемым системам домов. Установлена система кондиционирования, методом приточно-вытяжной вентиляции воздуха. Поселок круглосуточно охраняется специализированной охранной системой по всему периметру. Въезд в поселок осуществляется через КПП.