

Residence

estate

Дом, 750 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

120 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 750 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

750 м²

Охрана

Участок

45 соток

34 Га

Отделка

Под ключ с мебелью

Водоём

Тип участка

Около воды
Парковый

120 домов

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

Описание

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом у реки. Площадь дома – 750 кв.м., площадь участка – 45 сот. Дом полностью готов к проживанию. Расположен непосредственно у реки Метелка. Имеется свой причал! Чистейшая вода из Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Светлые просторные помещения, дома с недавно выполненной отделкой и функциональной планировкой, располагают к уюту и комфортной жизни. Премиальная кухня Aster (Италия) укомплектована полным комплектом встраиваемой техники. Сантехника – Villeroy & Boch (Германия), Eurodesign (Италия), плитка – Roberto Cavalli (Италия). В доме имеется 5 спален, 6 санузлов, несколько гардеробов и мест хранения. Множество спортивных и досуговых зон, включая бассейн, русскую баню и сауну с зоной отдыха, барбекю-зону на открытом воздухе, собственный причал-помост для отдыха и рыбалки. Планировка: 1-й этаж: Прихожая – Кухня с обеденной зоной/Столовой – Гостиная – 2 Спальни – Гардеробная – Санузел с душевой кабиной – Зона Бассейна (бассейн 7,5 х 3,5 м с функцией противотока) – Котельная (2 котла De Dietrich) 2-й этаж: Главная спальня с Ванной комнатой и Гардеробной – 2 Спальни (Одна из них со своим балконом) – 2 Ванные комнаты – Кабинет Цокольный этаж: Большой каминный зал – Спортзал – 2 Санузла (Большой – с душевой кабиной) – Оружейная – Постирочная – Холодильная комната – Кладовая – Баня – Сауна – Просторная Комната отдыха с рабочей кухней с выходом на участок к барбекю-зоне и реке. В доме имеется изолированный блок для персонала с отдельным входом с улицы, в нем расположены Кухня-Столовая, 2 Спальни, Санузел. На участке расположены гараж на 3 автомобиля, навес для автомобилей, мототехники и велосипедов. Ухоженная подсвечиваемая территория с широкими мощеными дорожками, взрослыми деревьями, кустарниками. Автоматические въездные ворота.

Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



Residence

estate

ID: 10219

Дом у реки



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 15 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 34 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистой водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации. В поселке круглогодично работает своя служба эксплуатации, которая постоянно следит за состоянием подъездных дорог, тротуарами, уличным освещением, газонами и общественной территорией.