Residence
estate

# Дом, 750 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

120 000 000 руб.

Residence
estate

# Дом, 750 м.кв. в КП Солнечная Поляна

15 км от МКАД, Осташковское шоссе

120 000 000 руб.

| ОПИСАНИЕ ДОМА | | ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |
|---|---|---|
| Площадь | 750 м$^2$ | Охрана |
| Участок | 45 соток | 34 Га |
| Отделка | Под ключ с мебелью | Водоём |
| Тип участка | Около воды<br>Парковый | 120 домов |
| Количество спален | 5 | |
| Коммуникации | Есть | |

Residence
estate

ID: 10219 Дом у реки

## Описание

Загородный 2-х этажный дом на участке с ухоженным ландшафтом у реки. Площадь дома — 750 кв.м., площадь участка — 45 сот. Дом полностью готов к проживанию. Расположен непосредственно у реки Метелка. Имеется свой причал! Чистейшая вода из Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Светлые просторные помещения, дома с недавно выполненной отделкой и функциональной планировкой, располагают к уюту и комфортной жизни. Премиальная кухня Aster (Италия) укомплектована полным комплектом встраиваемой техники. Сантехника – Villeroy & Boch (Германия), Eurodesign (Италия), плитка – Roberto Cavalli (Италия). В доме имеется 5 спален, 6 санузлов, несколько гардеробов и мест хранения. Множество спортивных и досуговых зон, включая бассейн, русскую баню и сауну с зоной отдыха, барбекю-зону на открытом воздухе, собственный причал-помост для отдыха и рыбалки. Планировка: 1-й этаж: Прихожая – Кухня с обеденной зоной/Столовой – Гостиная – 2 Спальни – Гардеробная – Санузел с душевой кабиной – Зона Бассейна (бассейн 7,5 х 3,5 м с функцией противотока) – Котельная (2 котла De Dietrich) 2-й этаж: Главная спальня с Ванной комнатой и Гардеробной – 2 Спальни (Одна из них со своим балконом) – 2 Ванные комнаты – Кабинет Цокольный этаж: Большой каминный зал – Спортзал – 2 Санузла (Большой – с душевой кабиной) – Оружейная – Постирочная – Холодильная комната – Кладовая – Баня – Сауна – Просторная Комната отдыха с рабочей кухней с выходом на участок к барбекю-зоне и реке. В доме имеется изолированный блок для персонала с отдельным входом с улицы, в нем расположены Кухня-Столовая, 2 Спальни, Санузел. На участке расположены гараж на 3 автомобиля, навес для автомобилей, мототехники и велосипедов. Ухоженная подсвечиваемая территория с широкими мощеными дорожками, взрослыми деревьями, кустарниками. Автоматические въездные ворота.

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219

Дом у реки

Residence
estate

ID: 10219 Дом у реки

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

“Солнечная Поляна” – поселок премиум-класса, находится в водоохранной зоне с прекрасной экологией, с особой системой пропуска. Расположен в 15 км от МКАД по Осташковскому или Ярославскому шоссе. Площадь поселка – 34 га, круглогодичный подъезд, широкие ухоженные дороги. Поселок окружен реликтовым лесом. По территории протекает полноводная река с чистейшей водой, берущая начало у Акуловского водоканала, возможна круглогодичная рыбалка. Поселок застроен на 90%. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана. Подключены все центральные коммуникации. В поселке круглогодично работает своя служба эксплуатации, которая постоянно следит за состоянием подъездных дорог, тротуарами, уличным освещением, газонами и общественной территорией.