

Residence⁺

estate

Дом, 1535 м.кв. в КП Ильинское Поле

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

595 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1535 м.кв. в КП Ильинское Поле

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

595 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1535 м ²	Охрана
Участок	78 соток	20 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородная Резиденция на участке площадью 78 соток. Общая площадь всех построек – 2285 кв.м. Площадь Главного дома – 1535 кв.м., 3 уровня, 2 этажа. Дом полностью готов к проживанию. Архитектура и интерьер дома выполнены в выдержанном, строгом стиле, без излишеств. Простор, высокие потолки, большие окна, заполняющие пространство светом и воздухом – отличительные черты этой загородной резиденции. Натуральные материалы – мрамор, камень, живое дерево – умело использованы для создания атмосферы уютного дома, наполненного жизнью и энергией. В Резиденции 5 спален, 2 кабинета / спальни, 7 санузлов, множество гардеробных. Мебель, сантехника и бытовая техника – от премиальных европейских производителей; в доме много элементов отделки и мебели, выполненных под заказ специально для этого интерьера. Сердце дома – обширное пространство светлой гостиной (со вторым светом, высоким потолком и панорамными окнами), которое плавно переходит в объединенную зону кухни-столовой. К дому примыкает теплый гараж на 4 автомобиля. На участке расположено несколько построек, в их числе: - SPA-комплекс 250 кв.м, в котором имеется бассейн с противотоком, хамам, сауна, массажный кабинет, просторная зона отдыха; - Дом для персонала 350 кв.м. с гаражом на 4 автомобиля и постом для мойки; - Летний домик 150 кв.м. с кухней, барбекю, русской печью и гостеприимным столом для семейных и дружеских посиделок. Ухоженный освещаемый участок с мощными дорожками. На территории множество деревьев, как хвойных, так и лиственных; фруктовые деревья, высажено много цветов. Автоматическая система полива. Цельный, аккуратный, красивый ландшафт. Полностью закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Планировка: 1 этаж: прихожая, холл, гардероб, 2 санузла, кухня, столовая, гостиная, 2 спальни, гардеробная, санузел, кабинет; 2 этаж: холл, лоджия, спальня, 2 санузла, гардеробная, кабинет, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная, холл;

Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



Residence

estate

ID: 10222

Резиденция без излишеств



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный КП «Ильинское поле», расположенный в 9 километрах от столицы, уже стал любимым домом для многих людей. Он был основан в 2007 году, и в настоящее время здесь еще можно купить участок под застройку либо приобрести недвижимость под ключ. Поселок покоряет чудесными пейзажами, хорошей экологией, близостью к столице, возможностью отдыхать в теплые дни у реки. Отличительная особенность поселка - это его локация: плюсом к удобству по выезду на три трассы - служит прямой выход к Москва реке и живописные виды на сосновый бор. К домам и участкам подведены центральные коммуникации, а развитая инфраструктура направления позволяет проживать со всеми удобствами. Охраняемая территория поселка имеет ограждение по периметру и КПП на въезде. Попастъ сюда можно только с помощью специально разработанных пропусков – купив дом в КП «Ильинское поле», Вы можете не беспокоиться за собственную безопасность и сохранность вашего имущества. Для жителей оборудован – собственный выход к Москва-реке. Территория поселка тщательно охраняется. Развитая инфраструктура Рублёвки, сосредоточенная главным образом в Жуковке и Барвихе, находится в непосредственной близости. Рестораны «Царская охота» и «Причал», школа «Президент» и гимназия им. Е.Примакова, теннисный центр, Барвиха Luxury Village, Beauty и Spa – салоны премиального уровня – это все то, без чего не обходится жизнь состоятельных обитателей современной Рублевки.