

Residence

estate

Дом, 925 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

125 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 925 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

125 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	925 м ²	Охрана
Участок	20 соток	10 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Парковый	Лес
Количество спален	6	55 домов
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном

Описание

Усадьба под ключ с бассейном расположена в удобной локации на 2-ом Успенском шоссе вблизи деревни Молоденово, в охраняемом коттеджном поселке. Планировка: Цоколь: холл, тренажерный зал, сауна, хамам, душ, с/узел, постирочная, котельная, электрощитовая; 1 этаж: холл, кабинет, гостиная с каминным залом, кухня, столовая, бассейн с выходом на открытую террасу, гардеробная, с/узел, гостевая спальня, ванная комната; 2 этаж: холл, хозяйская спальня, кабинет с выходом на балкон, ванная комната, детская спальня с ванной комнатой, игровая комната с выходом на открытую террасу с маркизой, 2 спальни с ванными комнатами. Мансарда: комната, ванная комната, 2 кладовые, кинотеатр, серверная, гардеробная. На участке, помимо основного дома, стоит гараж на 2м/м с помещением для персонала (2 спальни, кухня, холл, ванная комната). Так же на участке есть парковка еще 4 автомобиля. Летняя полузакрытая терраса с местом для Барбекю.

Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



Residence

estate

ID: 10232

Дом с бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.