Residence
estate

Дом, 270 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 900 000 руб.

Residence
estate

Дом, 270 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

49 900 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	270 м^2	Охрана
Участок	10 соток	11 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	186 домов
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Описание

Современный дом из кирпича 270 кв.м. Все центральные коммуникации, 2021 год постройки в охраняемом коттеджном поселке Николина поляна, готовый к проживанию, с мебелью. В доме выполнена дизайнерская отделка высокого качества, высокие потолки 3,2 метра , встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, сантехника из литьевого мрамора. Ж/Б перекрытия, на стенах венецианская штукатурка, высокие межкомнатные двери . Функциональная, удобная планировка. 1 этаж: кухня-гостиная, кабинет, санузел с ванной, гардероб, бойлерная, холл; 2 этаж: три спальни , хозяйственная комната , санузел с ванной, две гардеробные комнаты, холл. Охранная сигнализация, интернет, T.V. Дом в классическом стиле, расположен на тихой улице. Площадь участка 10 соток, на территории участка имеется гараж на два автомобиля, и беседка с витражными окнами, на участке проведены ландшафтные работы, сделан дренаж. КП Николина Поляна расположен недалеко от Москвы, в 18 -ти километрах по трем направлениям: с Рублево-Успенского, Ильинского или Новорижского шоссе. Территория закрыта от посторонних и находится под круглосуточной охраной. В распоряжении домовладельцев поселка Николина Поляна представлена обширная инфраструктура Рублево-Успенского района, к тому же есть и объекты собственной постройки в поселке: детская площадка, пруд с благоустроенной территорией и прогулочной зоной, автомобильная парковка для гостей поселка, собственная служба эксплуатации. В шаговой доступности находится торговый центр, включающий в себя супермаркет, салон красоты, аптека . В 500 метрах Церковь Дмитрия Солунского, в 600 метрах английская школа. Самое экологичное место Московской области!

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

Residence
estate

ID: 10236

Дом современная классика

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет индустриальных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопрогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производиться вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.