

# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1056 м.кв. в КП Жуковка – 2

8 км от МКАД, Рублево – Успенское шоссе

295 000 000 руб.



Дом, 1056 м.кв. в КП Жуковка – 2

8 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

295 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                     |                  |
|-------------------|---------------------|------------------|
| Площадь           | 1056 м²             | Охрана           |
| Участок           | 10.5 соток          | 30 Га            |
| Отделка           | Под ключ без мебели | Прогулочная зона |
| Тип участка       | Лесной              | Лес              |
| Количество спален | 5                   | 43 домов         |
| Коммуникации      | Есть                |                  |

## Описание

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ С БАССЕЙНОМ В ЖУКОВКЕ Монолитный каркас дома. Вентилируемый комбинированный фасад. Мягкая мембранная утепленная кровля, закрыта керамогранитом со скрытыми подогреваемыми водостоками. Электричество 75 кВт. 2 котла по 85 кВт. Террасы ограждены бронированным стеклом. Алюминевые утепленные окна Alutech. Кондиционерное оборудование, наружные блоки установлены на крыше. Панорамное остекление. Фасадный керамогранит (Испания). Композитная медь в отделке фасада. Термодерево в отделке фасада. Встроенное наружное освещение. Террасы – уличный керамогранит (Испания). Планировка: 1 этаж: спортзал, бассейн + сауна, кабинет, 3 санузла, гостевая спальня, гардеробная, кухня, гостиная, постирочная, кладовая, инвентарная, патио, прихожая, тех. помещение, гараж на 2 автомобиля; 2 этаж: мастер-спальня, 3 спальни с с/у и гардеробными, 3 террасы; Блок для персонала: 2 спальни, комната отдыха, кухня, санузел. Жуковка-2 – поселок в самом центре Рублевки, в 15 минутах езды от Москвы. В пешей доступности находится развитая инфраструктура. Жуковка-2 буквально утопает в зелени – рядом находится Подушкинский лес, Москва-река и река Сяминка.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 10238

Современный дом с бассейном



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 10238

Современный дом с бассейном



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Жуковка-2 — коттеджный посёлок премиум-класса в окружении леса неподалеку от Москва-реки, в 9 километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в Одинцовском районе и занимает площадь около 30 га. На территории располагается 43 участка площадью от 15 соток до 100 соток. Внутри поселка асфальтированные дороги, пешеходные тротуары. Управляющая компания занимается проведением садовых работ, уборкой и другими комплексами мероприятий по улучшению местности. Подъездные пути удобные, находятся в идеальном состоянии. Все ремонтные работы проходят вовремя. В ночное время суток, улицы освещаются. Вся территория поселка утопает в зелени, густо укутана вековыми соснами и лиственными деревьями. Специалисты регулярно ухаживают за газонами и палисадниками. К домам проведены электричество, водопровод, газ, канализация. Предусмотрена телефонная и интернет-связь. По периметру всего поселка возведен забор. На въезде оборудовано КПП, где проверяется каждая въезжающая машина. Круглосуточно работает специализированная охрана.