

Residence⁺

estate

Дом, 520 м.кв. в КП Росинка

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 900 000 руб.



Residence

estate

Дом, 520 м.кв. в КП Росинка

14 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	520 м²	Охрана
Участок	43 соток	54 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	Лесной	Лес
Количество спален	3	80 домов
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу

Описание

Загородный дом в три уровня площадью 520 кв.м под ключ без мебели построен на лесном участке 14 соток в частной части поселка "Росинка". Дом оснащен системой видеонаблюдения. Планировка: Цоколь: тренажерный зал, техническое помещение, котельная, кладовая, холл; 1 этаж: гостиная с камином, кухня-столовая, сауна, бассейн, душевая, полноценный и гостевой санузел, прихожая, терраса; 2 этаж: три спальни, одна из которых со своей гардеробной и санузлом, холл, санузел. К дому примыкает гараж на два машиноместа. Все коммуникации поселковые. Есть детская площадка и выход в лес. Поселок находится в окружении смешанного леса, что обеспечивает отличные видовые характеристики, благоприятный экологический фон и позволяет наслаждаться пейзажами и пением птиц, создавая атмосферу тишины и спокойствия.

Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



Residence⁺

estate

ID: 10246

Дом с бассейном в сосновом лесу



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Росинка» расположен в живописных районах городского округа Красногорск Московской области в 14 километрах от МКАД по Новорижскому шоссе. Поселок со всех сторон окружен густым смешанным лесом, что обеспечивает свежий воздух, тишину, которую время от времени разбавляет пение птиц, уединение и спокойствие. Поселок находится в одной из наиболее экологически чистых зон Подмоскovie. Поселок расположен на 54 гектарах плодородной земли, некогда отведенной под садоводство. На ней размещены 80 ухоженных участков с ландшафтными работами, размеры которых варьируются от 6 до 50 соток. Площадь домов составляет 145-685 кв. м.. Кирпичные и деревянные коттеджи различны по стилистическому решению и планировке. Каждый из них строился по индивидуальному проекту, и в данный момент большая их часть уже заселена доброжелательными людьми. К каждому земельному участку подведены: телекоммуникации, линия стационарного телефона, интернет, централизованное водоснабжение и канализация, магистральное газоснабжение. Качество мобильной связи всех местных операторов отличное. Уникальность данного поселка заключается в его выгодном географическом расположении. Располагаясь фактически в лесу, а время пути до центра столицы не займет больше 20 минут. Росинка находится на съезде с Новорижского шоссе, поэтому добраться на личном транспорте до нее крайне просто. Можно доехать также и на общественном транспорте: от метро «Строгино» регулярно ходит маршрутка №480 прямо до поселка. Вблизи находятся населенные пункты: Лесное, Надежда, Здоровье, Истра, Березка, Степановское, КП Рамос, Рябинушка, КП Ёлочка. Коттеджный поселок «Росинка» содержится в чистом, ухоженном состоянии. Дороги ровные и качественно заасфальтированы, а тротуарные дорожки выложены плиткой. В снежный сезон улицы регулярно расчищаются, поэтому подъезд доступен круглогодично. Организовано освещение улиц в вечернее и ночное время суток, что позволяет чувствовать себя комфортно. Въезд в КП «Росинка» производится строго через контрольно-пропускной пункт. Профессиональные сотрудники охранной службы дежурят круглосуточно на посту, а также периодически патрулируют территории поселка. В каждый коттедж интегрирована сигнализация с возможностью дополнительной установки тревожных кнопок. Поселок огражден, имеется система видеонаблюдения.