

Residence⁺

estate

Дом, 220 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Ильинское шоссе

31 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 220 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Ильинское шоссе

31 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

220 м²

Участок

20 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Парковый

Количество спален

3

Коммуникации

Есть

Описание

Уютный дом из клееного бруса 210 кв.м., индивидуальный архитектурный проект. Дом введен в эксплуатацию в 2015-м, построен в 2009-м. Тихо, тепло, экологично (дом из натуральных материалов), светло, комфортно. Продается со всей обстановкой, мебелью, посудой, бытовой и кухонной техникой, инструментами в гараже, садовой техникой и т.д. и т.п. - концепция "заходи и живи". Постоянно живущие соседи, в шаговой доступности магазины, пансионат Липки, остановка автобуса в 400 метрах - несколько минут пешком (автобус в Москву, Звенигород, Одинцово). Плодовые и хвойные деревья, отличный газон, навес на 3-4 машины, гараж с жилой сторожкой. Гостевой дом (две спальни, кухня, все удобства) с камином и баней на дровах. Низкие коммунальные платежи (артезианская скважина), газовое отопление (котел и отдельно стоящий бойлер - BAXI) , асфальтированные дороги, пультовая охрана Росгвардией, камеры наблюдения. Выделенная оптоволоконная линия интернет. Поселок окружает старый лес с полями черники, грибами и т.д., до леса 3-5 минут пешком, рядом детские площадки. Всё на кадастре, домовая книга, регистрация. 1этаж: просторная гостиная со вторым светом, санузел, большая душевая кабина, гостевая комната, полы на 1-м этаже дубовые и пробковые (что дает тепло); 2 этаж: просторные спальни с высокими потолками, две с мансардными окнами, одна с балконом, рабочий кабинет, гардеробная, кладовая, два теплых чердака, санузел с ванной и душевой кабиной. Гостевой Дом - сруб из бревна (сосна), со всеми удобствами (вода, канализация, отопление): 1 этаж: Комната отдыха с камином и телевизором, санузел с душевой кабиной, баня (с режимом сауны), печь изготовлена на заказ из легированной стали, на дровах (внутри порядка 30 кг жадеита); 2 этаж: 2 гостевые спальни (одна кровать двуспальная) и кухня (холодильник, микроволновка, плита, посудомойка), дом подходит для независимого постоянного проживания. Отдельно стоящий гараж на 1 м/м со сторожкой (дровяная печь, холодильник, кухонька). Отдельно мастерская с подъемником для автомобиля. Септик 20м3, чистая мягкая вода (дорогая и правильная система водоочистки), аварийный генератор. Более 10-х лет в собственности. Уникальное положение: с трех сторон нет соседей, вид на поле, межполосица от дороги, формирующая пространство для парковки и т.п. позволяет разместить объекты бизнеса: кафе/ресторан, автосервис, салон красоты и т.д. Возможно увеличение участка на 4-5 соток. Школа в шаговой доступности (1-я московская гимназия), частных школ (со школьными автобусами) несколько в округе, до Звенигорода 3,5 километра, до Москва-реки 3 км, в округе есть бассейны, спортзалы, магазины, множество секций, конюшни, клиники, больницы и т.д. и т.п.

Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса



Residence

estate

ID: 10251

Уютный дом из клееного бруса

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА