

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 590 м.кв. в КП Павловские Сосны

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 500 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 590 м.кв. в КП Павловские Сосны

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

69 500 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                      |          |
|-------------------|----------------------|----------|
| Площадь           | 590 м <sup>2</sup>   | Охрана   |
| Участок           | 13 соток             | 4 Га     |
| Отделка           | Под чистовую отделку | 22 домов |
| Тип участка       | Полевой              |          |
| Количество спален | 4                    |          |
| Коммуникации      | Есть                 |          |

## Описание

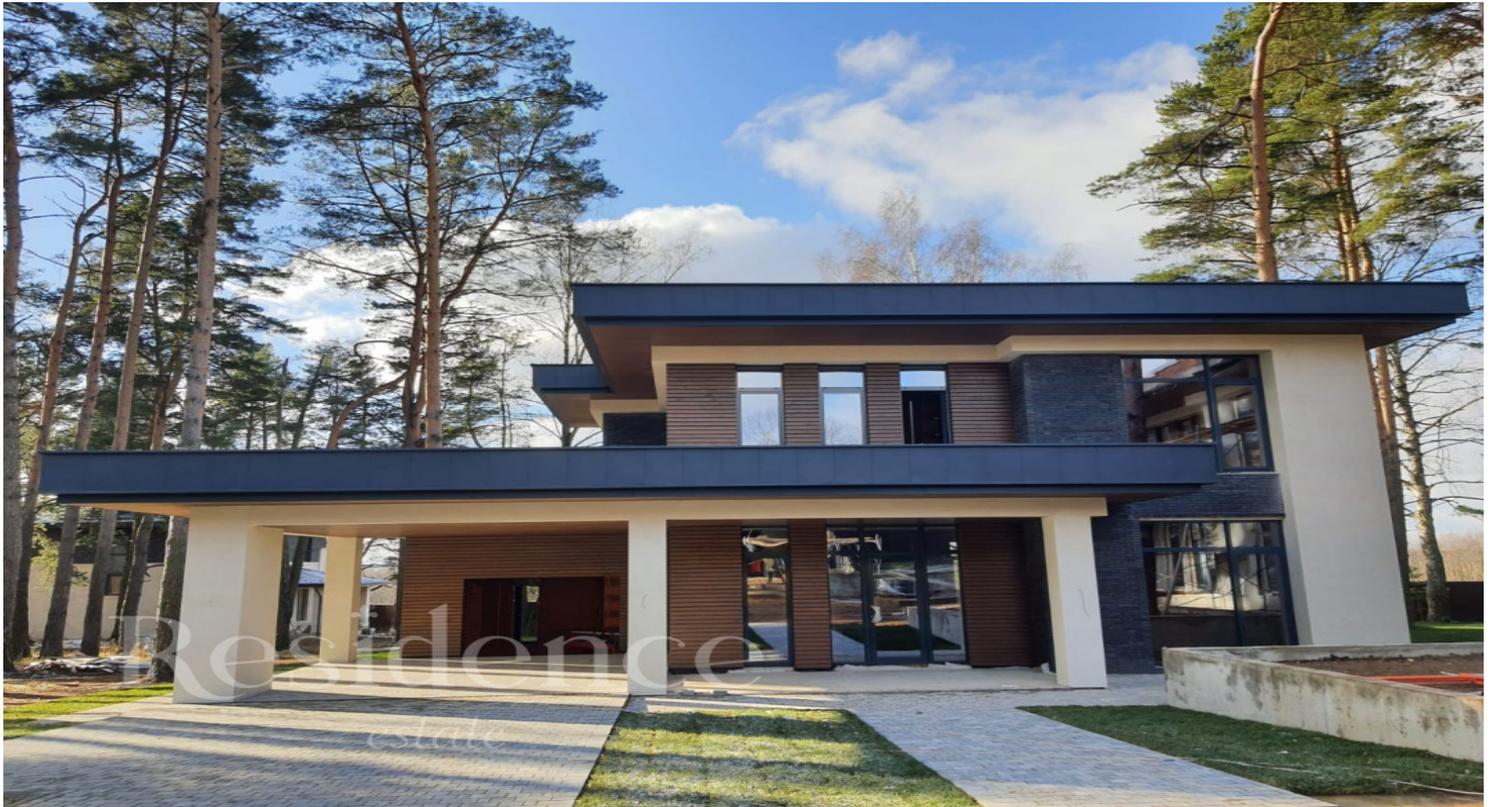
Современный дом под отделку в новом камерном коттеджном поселке в окружении соснового леса. КП "Павловский сосны". Коммуникации центральные, охрана, хорошее асфальтовое покрытие. На участке выполнен ландшафтный дизайн, растут вековые сосны, вымощены дорожки, ровный газон. Дом расположен в камерном коттеджном поселке на 28 дома. Внутри поселка предусмотрена своя парковая зона, детская площадка. Удобный выезд на Новорижское шоссе. В следующем году будет построена школа и детский сад с бассейном. ПЛАНИРОВКА: 1 этаж: прихожая, гардеробная, просторный холл, кухня-столовая с выходом на террасу, просторная гостиная, гостевая спальня, санузел, постирочная, котельная, навес на 2 авто + закрытый гараж для легкомоторной техники; 2 этаж: холл, гардеробная, мастер-спальня со своим санузлом, гардеробной и выходом на эксплуатируемую кровлю, санузел и 3 детские спальни. ИНФРАСТРУКТУРА: В непосредственной близости вся городская инфраструктура Павловской Слободы и комплекс Павлово Подворье, а также World Class, Павловская школа и Павловская гимназия. Отличная транспортная доступность.

# Residence

*estate*

ID: 10256

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 10256

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 10256

Новый современный дом



# Residence

*estate*

ID: 10256

Новый современный дом



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок "Павловские сосны" расположен в Истринском районе на Новорижском направлении. Преимущества экологически чистой зоны с оптимальным удалением от мегаполиса в 20 км сочетаются с возможностью удобного проезда по скоростному шоссе и доступностью городской инфраструктуры премиум-класса.