

Residence⁺

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Усадьба Зайцево

18 км от МКАД, Минское шоссе

138 000 000 руб.



Дом, 400 м.кв. в КП Усадьба Зайцево

18 км от МКАД, Минское шоссе

138 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	400 м²	Охрана
Участок	30 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается современный дом площадью 400 кв.м на прилесном участке 30 соток, в КП "Зайцево" в 20 км от МКАД по Минскому шоссе. Одноэтажная Вилла на границе елового Леса, единый современный стиль интерьера и экстерьера дома создан по прообразу лучших мировых резиденций. Концепция дома сделана по принципу "безбарьерной" среды - свой выход у каждой комнаты во двор без ступеней. Алюминиевые окна высотой 3.6 метра. Большая часть окон имеет прямой вид на лес. Площадь остекления виллы - 180 м2. Фасад дома имеет более 60% остекления и облицован ригельным кирпичом ручной формовки. Холл (35м2) и Кухня-Гостиная-Столовая (90м2 единое пространство без колонн и перегородок) имеет высоту потолка 4 метра, что в совокупности с окнами "джамбо" формата создает новые ощущения от жизни за городом. Испанский дровяной камин, остров шириной почти 4 метра со встроенной плитой Nicola Tesla. Планировка: холл, гардеробная, постирочная, гостевой с/у с ванной, кухня-столовая с выходом на террасу, мастер блок с своим с/у и гардеробной, 2 спальни с своими с/у, спальня, котельная. Приватный благоустроенный участок 30 соток позволяет разместить на территории СПА комплекс с бассейном. Все центральные коммуникации (газ, свет, вода, канализация, оптоволоконный интернет). Вилла продается под ключ, без мебели.

Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



Residence⁺

estate

ID: 10257

Новый одноэтажный дом с
собственным выходом в лес



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

До коттеджного поселка «Усадьба Зайцево» всего 18 км по Минскому шоссе. Также до поселка можно добираться по Боровской или Киевской автомагистрали. Ближайший крупный поселок – Кокошкино, где есть железнодорожная станция (Киевское направление), от которой до «Усадьбы Зайцево» можно дойти пешком. Также рядом расположены Жаворонки, Крекшино, Ликино и другие населенные пункты с необходимыми бытовыми и социальными учреждениями. К границам поселка подступает густой лес, поблизости есть несколько водоемов. Неподалеку находится ТРК «Городок», а также СК «Спортинг клуб Москва». В коттеджном поселке «Усадьба Зайцево» можно подобрать участок с подрядом или без, готовый коттедж или таунхаус. Размер участков – 15 соток, в цену включены коммуникации. Статус земли – ИЖС. Дома предлагаются под чистовую отделку. Их площадь – от 297 до 520 кв. метров. Это просторные благоустроенные коттеджи с мансардами в русском стиле. Коттеджи выстроены из кирпича, в них разведены все коммуникации, участки с домами огорожены фасадными заборами. В коттеджном поселке «Усадьба Зайцево» есть все коммуникации, необходимые для жизни с комфортом. Поселок электрифицирован. К домам подведен магистральный газ. Обеспечение водой централизованное, равно как и канализация. Вода поступает из артезианской скважины, есть очистные сооружения. В домах установлены отопительные газовые котлы. Внутренние проезды в поселке заасфальтированы, есть ливневая канализация и уличное освещение. Организована охрана. Работает управляющая компания. За проживание взимаются фиксированные платежи.