

# Residence

estate

Дом, 650 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

250 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 650 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

250 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	650 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	30 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	400 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле

## Описание

Цоколь: бильярдная, домашний кинотеатр, сезонная гардеробная, с/у, постирочная, тех.помещение. Хамам, сауна, с/у, душевая. 1 этаж: холл, кухня-столовая с выходом в зимний сад, гостиная, каминный зал, кабинет, с/у, бассейн 8м с зоной отдыха, СПА: хамам, сауна, душевая, с/у. 2 этаж: холл, главная спальня с ванной комнатой и гардеробом, спальня с с/у, спальня, кабинет, с/у. Дом расположен в одном из самых престижных и экологически чистых районов Подмосковья - клубном посёлке "Николино". На территории посёлка находятся оздоровительный центр "Ривьера" с бассейном и тренажёрным залом, банный комплекс, рестораны "ОШалей" и "Chester Ferry", оборудованный пляж, детские площадки и игротека, языковой клуб "English Lab" для детей и взрослых. Более четверти всей территории занимает великолепная зона отдыха: аллеи и парки, искусственные озёра и гроты, фонтаны и беседки, теннисные корты и лыжная трасса. На одном из КПП посёлка есть свои заправочная станция и мойка. На лесном участке выполнен потрясающий ландшафтный дизайн с дорожкам и освещением, есть гараж на 3 м/м с квартирой для персонала на 2-ом этаже, парковка на 2 м/м. В доме есть телефон, интернет, спутниковое телевидение, система приточно-вытяжной вентиляции с кондиционированием помещений.

# Residence

estate

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле



# Residence

*estate*

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле



# Residence

estate

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле



# Residence

*estate*

ID: 10258

Усадьба в классическом стиле



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м<sup>2</sup> и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованые и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.