

Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

390 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП Миллениум Парк

20 км от МКАД, Новорижское шоссе

390 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²	Охрана
Участок	26 соток	285 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Парковый	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Площадь участка 26 соток, около канала Площадь застройки 800 кв м (600 основной дом и около 200 гараж-блок персонала) Современный дом в поселке «Millennium Park» с стильным фасадом из ригельного кирпича и декором из лиственницы. Построен на участке площадью 26 соток, примыкающем к водному каналу с фонтаном и выходом в парковые зоны поселка. Дом имеет всего одного непосредственного соседа. Фасадный кирпич имеет особый цвет, меняющий оттенок в зависимости от освещения. Этот эффект достигается за счет обжига кирпичей в печи при температуре более 1500 градусов. В доме высокие потолки – 3.7 м на первом этаже и 3.4 м на втором. Внешнее освещение дома и сада выполнено 4 группами: фасад дома (дежурное и парадное), садовые светильники, освещение дорожек, а также заложена возможность создания и управления «зимним декоративным освещением». На участке выполнен полноценный ландшафт с кустарниками, клумбами, взрослыми деревьями и дорожками из натурального камня. В доме расположены 4 спальни и кабинет. В каждой спальне есть гардероб и санузел. В отделке использованы дорогостоящие финишные и черновые материалы. Деревянные панели, камень, широкоформатный итальянский керамогранит итд. Гардеробные комнаты выполнены итальянской фабрикой на заказ. Сантехника – топ бренды VILLEROY, LAUFEN, GESSI, DURAVIT. Свет – европейские топ бренды Европейских Кухня – Италия, техника Miele и SMEG. В доме установлена централизованная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование и увлажнение. В стоимость входит вся встроенная мебель, полная комплектация кухни, свет. Выполнена домофония, Интернет сеть, заложены выводы под охрану, видеонаблюдение и установку необходимого сервера. В гараже-блоке персонала расположены два машиноместа, 2 спальни, кухня, столовая, санузел-постирочная. Некоторые технические данные: 1. Конструктив здания – кирпич, монолит 2. Окна – деревянные, лиственница, двойной стеклопакет 3. Два котла Buderus по 72 кВт каждый 4. Заложена техническая возможность построить SPA с бассейном длиной до 20 м 5. 30 кВт электричества

Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



Residence

estate

ID: 10261

Новый дом в Миллениум Парке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок «Миллениум парк» расположен на расстоянии 23-х километров от МКАД по высокоскоростному Новорижскому шоссе. Пригородное направление «Новая Рига» привлекает не только отличной экологической картиной, но и редкой для всего Подмосковья транспортной доступностью, которая позволяет добираться до своего загородного дома из центра столицы за каких-нибудь 15 минут. Именно здесь, в «Миллениум парке», впервые в истории загородного строительства появились специально спроектированные искусственные каналы с ротондами и величественные парковые ансамбли, занимающие площади более 30-ти гектаров. Разделённая на 670 земельных участков территория элитного коттеджного поселка Millennium park раскинулась на 285-ти гектарах. Запланирован изысканный ландшафтный дизайн с высадкой деревьев, а готовые коттеджи декорированы натуральным мрамором и мозаикой. Отдельные кварталы объединены изящными бульварами с редкими породами деревьев. Особое внимание уделяется обеспечению безопасности жителей загородного жилья. Современная система видеонаблюдения и непрерывный контроль силами профессиональной службы безопасности обеспечивают круглосуточную охрану территории, а въезд в посёлок осуществляется только через КПП со шлагбаумами и видеоконтролем.