

Residence

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Руза Фэмили Парк

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 320 м.кв. в КП Руза Фэмили Парк

65 км от МКАД, Новорижское шоссе

35 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	320 м ²	Охрана
Участок	27 соток	54 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	182 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Residence

estate

ID: 10263

Два дома на участке

Описание

Земельный участок 27 соток с расположенными на нем 2мя большими коттеджными домами из клееного бруса! Вся инфраструктура города: школы, сады, магазины, дворец спорта-в пешей доступности! Все коммуникации(свет, газ, вода) заведены в дом .Система умный дом, где электроника выставляет температуру батарей и полов, в зависимости от температуры на улице. Крыша-металлочерепица. Соседи-замечательные! Главный дом 300кв.м.,на 1 этаже расположена кухня-столовая, большая гостиная с камином и вторым светом, гостевая спальня, санузел, электрическая сауна, спортзал. Летняя терраса с дровяной печью и санузлом -соединена выходом с домом. Гостевой дом 250кв.м. На 1 этаже: кухня-столовая, гостиная со вторым светом, санузел, дровяная баня с большой душевой комнатой и выходом на террасу. На 2 этаже: 3 спальни, санузел . Чердачное помещение с выдвижной лестницей. Перед домом большая парковка для 5 автомобилей(так же крытая парковка на 2 автомобиля) Два въезда с автоматическими воротами. Теплый гараж на 2 автомобиля со всем необходимым наполнением. В гараж заведена вода. Над гаражом гостевые апартаменты 70кв.м.(2 спальни, кухня-гостиная, санузел, прихожая) У каждого дома свои котельные с газовыми котлами, то есть автономное газовое отопление каждого дома, также септики, технические помещения и котельные. На участке посажены плодово-ягодные деревья,2 теплицы. Отдельно стоящий подземный погреб с системой воздуховода. Так же есть огороженная спортивная площадка с современным покрытием. В шаговой доступности от дома находится лес и река. В районе 10-15 минут расположены два живописных водохранилища Рузское и Озернинское (рыбалка обеспечена круглый год),а так же великолепные грибные леса!

Residence

estate

ID: 10263

Два дома на участке



Residence

estate

ID: 10263

Два дома на участке



Residence

estate

ID: 10263

Два дома на участке



Residence

estate

ID: 10263

Два дома на участке



Residence

estate

ID: 10263

Два дома на участке



Residence

estate

ID: 10263

Два дома на участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Руза Фэмили Парк (Ruza Family Park) находится всего в пяти километрах от Новорижского шоссе (65 км от пересечения трассы с МКАД до съезда на асфальтированную дорогу к КПП поселка) и представляет собой уникальный жилой комплекс. Всего в 40 минутах от столицы созданы все условия для круглогодичного проживания. Вокруг поселка сохранено естественное природное окружение и первозданная красота – это один из самых экологически благополучных уголков Подмосковья. Территория коттеджного поселка «Руза Фэмили Парк» (Ruza Family Park) – это 54 гектаров отличной ровной земли, окруженной со всех сторон лесом. Участки территориально разделены ручьями на две части, по левому берегу находятся участки расположенные на открытой территории, по правому – уникальные лесные участки на которых растут вековые деревья. Единый архитектурный стиль – обязательное условие при строительстве в поселке. Все дома на территории поселка выстроены в соответствии с единой архитектурной концепцией – это коттеджи из клееного бруса, с огромными окнами, сложной формы фасадами, мансардами и террасами, на лесной территории возможно постройка как брусовых домов, так и кирпичных. Поселок владеет всеми необходимыми коммуникациями, которые доводятся до участков. Каждое домовладение получает в достатке газа, электричества, тепла и воды.