

Residence

estate

Дом, 456 м.кв. в КП Усадьба Борисово

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

125 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 456 м.кв. в КП Усадьба Борисово

29 км от МКАД, Новорижское шоссе

125 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

456 м²

Охрана

Участок

100 соток

Прогулочная зона

Отделка

Под ключ с мебелью

4 домов

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Описание

Лот 13500026 Предлагается к продаже уникальная загородная резиденция "Усадьба Борисково", расположенная в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе. На благоустроенном участке с ландшафтным дизайном площадью 1 Га расположено 4 резиденции: дом под ключ 456 кв.м. (32 сотки) + всесезонная беседка для отдыха с профессиональной кухней. Также на территории на отдельных участках расположены 3 дома площадью 209 кв.м. (25 соток), 207 кв.м. (18 соток) и 192 кв.м. (12 соток) соответственно (предлагаются к продаже отдельно). Для каждого дома предусмотрен удобный паркинг и отдельно стоящий отапливаемый гараж на 2 машиноместа с помещениями для персонала. Главный дом, а также помещения для персонала, полностью готовы к проживанию. Отделка выполнена в стиле современная классика. Остальные три дома также предлагаются к продаже, статус готовности предчистовая отделка (shell&core), проведены газ, вода, канализация электричество. Планировка дома под ключ: 1-ый этаж - Холл, гардеробная, с/у, кухня столовая, гостиная с выходом на террасу, гостевая спальня или кабинет. 2-ой этаж - Мастер-спальня с с/у и гардеробом, две спальни с общим с/у. цоколь - Гостевая, просторный зал для занятий спортом и отдыха, ванная, постирочная. Все 4 дома объединены на приватной территории с КПП, в то же время проектом предусмотрено индивидуальное зонирование. Это идеальное предложение для большой семьи. Современные дома из кирпича с отделкой фасадов по немецкой технологии "Baucolour". В дома подведены электричество и газ (без ограничений), подача воды - из индивидуальной скважины для каждого дома. Дополнительно выполнена внутренняя доводка стен "под отделку", установлены инженерные системы (бойлер), электроснабжение и пожаротушения. На каждом участке проведена система дренажа и отвода ливневых вод. К участкам подведены подъездные дорожки, смонтированы необходимые элементы. Построен пост охраны (КПП). Участок поселка прилегает к живописному лесу для прогулок, а также теннисный корт и детская площадка. Инфраструктура: Торговые центры В 10-ти минутах езды расположены 3 торговых центра - Novaya Riga Outlet Village, Павлово Подворье и Княжий Двор Фитнес-клубы Рядом с поселком находятся два премиальных фитнес-клуба - World Class и Fitness One Развлечения В 15-ти минутах езды расположены Истринское водохранилище для занятий водными видами спорта, вертолетный клуб, гольф клуб в Agalarov Estate и многие другие досуговые центры. Школы Рядом с поселком находится 3 детских сада, центр иностранных языков, и несколько школ, включая Павловскую Гимназию Документы: Один собственник, в собственности более 15 лет. Все участки размежеваны, дома зарегистрированы.

Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



Residence

estate

ID: 10273

Усадьба



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Камерный коттеджный поселок, состоящий из 4 домовладений общей площадью 1065 кв.м. на участке 87,7 сотки. Расположен в экологически чистой природной зоне. Вблизи находятся несколько других, освоенных поселков, обладающих разветвленной инфраструктурой, торговыми центрами и местами отдыха. Поселок отделяет от МКАДа около 27 километров. Добраться в Москву можно по высокоскоростным шоссе: Волоколамскому, Рублево-Успенскому, Новорижскому. Дорога потребует не более получаса. Два КПП. Огороженная территория.