

# Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Истра Ривер Клуб (River Club)

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 300 м.кв. в КП Истра Ривер Клуб (River Club)

39 км от МКАД, Новорижское шоссе

45 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	8 соток	40 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Лесной	175 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Если Вы устали от городского шума и хотите тишины, уюта и спокойствия, но при этом хотите пользоваться всеми благами городской жизни, этот дом идеально подойдет Вам! Коттедж расположен в строго охраняемом поселке в окружении леса, имеется спуск к реке. На территории поселка есть детская площадка, прогулочные зоны, фонтан, выход в лес. Вокруг поселка развитая инфраструктура (продуктовые магазины, кафе, рестораны, школа, детский сад). Описание коттеджа: На 1-ом этаже расположены: холл, SPA-зона (сауна, с/у), тех. помещения, гардеробная, гостиная с панорамными окнами и вторым светом + кухня-столовая ( в кухне итальянская мебель Aster + встроенная техника Liebherr). Из гостиной два выхода на крытую террасу в зону барбекю и в сад. На 2-ой и 3-ий этажи ведет оригинальная лестница. На 2-ом этаже: спальня с гардеробной и большой ванной комнатой, 2 спальни + с/у. 3-ий этаж - мансардный (поделен на две части: спальня + зона хранения). Пол на 2-ом и 3-ем этажах дубовая паркетная доска. На участке выполнен ландшафт, высажены плодородные деревья и кусты роз.

# Residence

estate

ID: 10274

Коттедж в окружении леса

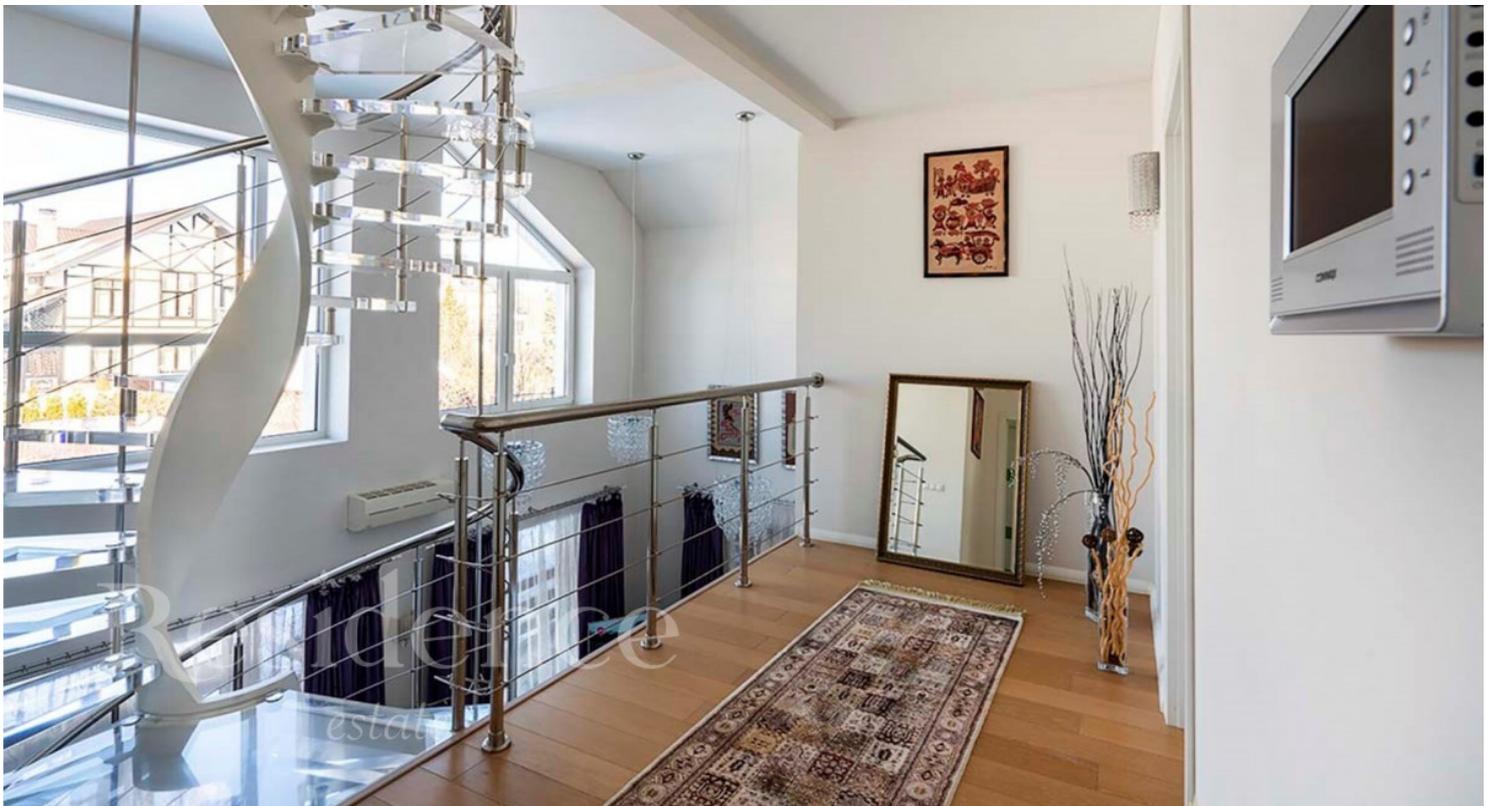


# Residence

estate

ID: 10274

Коттедж в окружении леса



# Residence

estate

ID: 10274

Коттедж в окружении леса



# Residence

estate

ID: 10274

Коттедж в окружении леса



# Residence

estate

ID: 10274

Коттедж в окружении леса

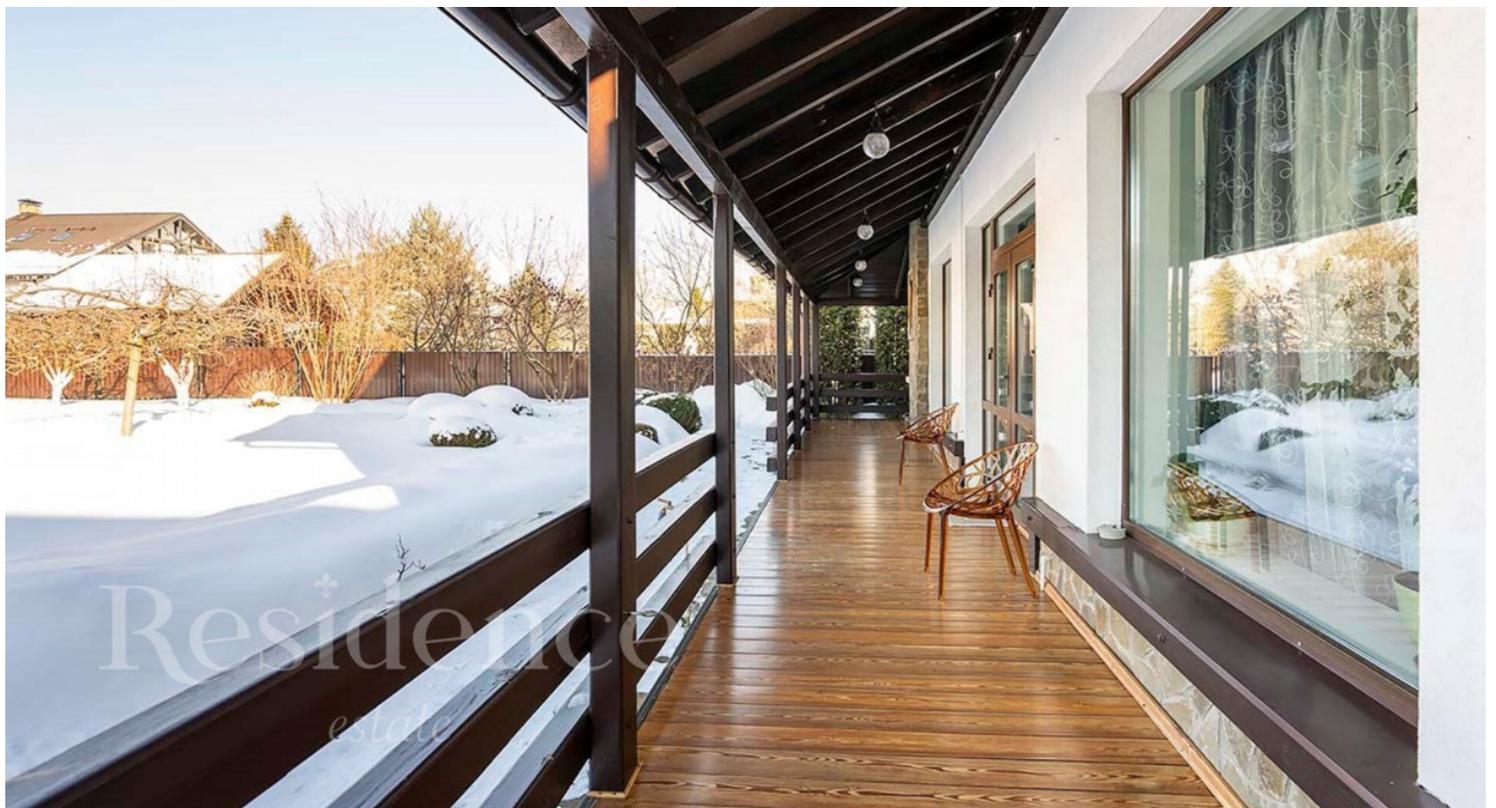
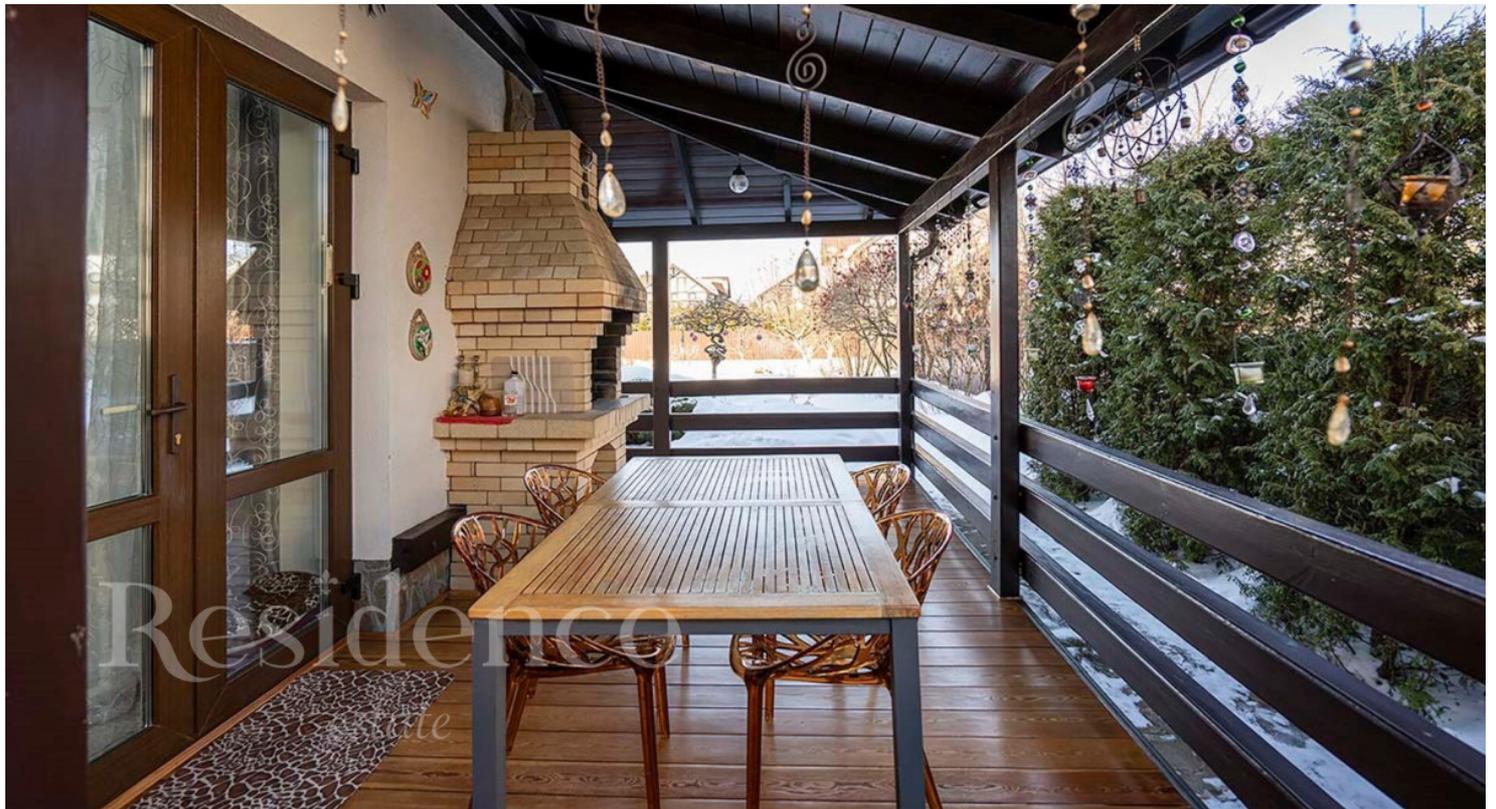


# Residence

estate

ID: 10274

Коттедж в окружении леса



# Residence

*estate*

ID: 10274

Коттедж в окружении леса



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок "Истра Ривер Клуб" расположен в Истринском районе Подмосковья в месте, изобилующем озёрами и реками, лесными массивами и нетронутой природой. Комплекс находится на берегу Истры, он окружён лесным массивом с трёх сторон. В посёлке разместились 140 домов различной площади, 20 отдельных апартаментов и 15 больших особняков. Площадь комплекса составляет порядка 40 гектаров. Все без исключения дома выполнены в классическом европейском стиле, всего насчитывается 3 вида домов. Все дома с коммуникациями и оснащены не только системами жизнеобеспечения, но и средствами связи. На территории оборудованы тротуары, поставлены фонари и различные декоративные элементы. Коттеджный посёлок "Истра Ривер Клуб" построен с соблюдением классического европейского стиля, за счёт которого здесь и создаётся атмосфера домашнего уюта и единения человека с окружающей природой. На территории также находится собственный пляж с прокатом лодок и снаряжения, индивидуальным доступом к реке в VIP- зоне, а также фонтаны, обеспечивающие прохладу в жаркое время. Огороженная и охраняемая территория. Постоянное видеослежение 24 часа в сутки, работа профессиональных сотрудников охраны. КПП.